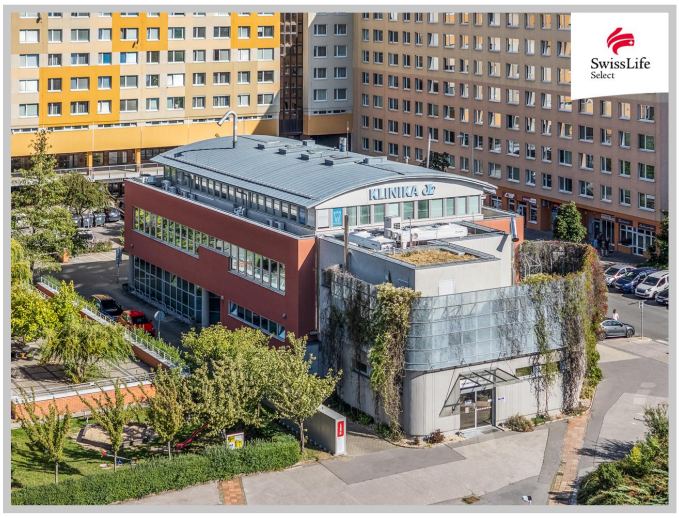
TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej komerční nemovitosti 1325 m2 V hůrkách, Praha

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25187

Název:	**Prodej komerční nemovitosti 1325 m2 V hůrkách, Praha**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**V hůrkách, Praha**
Datum aktualizace:	**08.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej zdravotnické budovy JL Kliniky – Praha 5 - Stodůlky

Nabízíme k prodeji výjimečnou komerční nemovitost, dlouhodobě využívanou jako moderní zdravotnické zařízení, ke které je možné realizovat přístavbu.
Zavedený zdravotnický a diagnostický komplex na adrese V Hůrkách 1296/10, Praha 5 – Stodůlky.
Nemovitost stojí na souboru pozemků o celkové výměře 2 019 m² a je dlouhodobě využívána jako specializované zdravotnické zařízení zahrnující oční kliniku, ambulance, diagnostická pracoviště a pracoviště magnetické rezonance.
Součástí je specializovaná stavební příprava pro magnetickou rezonanci – statické zesílení, protivibrační opatření, akustické konstrukce, magnetické stínění, chlazení, VZT, UPS a bezpečnostní odtah heliových par.
To je hodnota, kterou běžná administrativní nebo zdravotnická budova nemá.

Současná nájemní plocha je 1.325 m2
Možná projektovaná přístavba dalších 925 m2

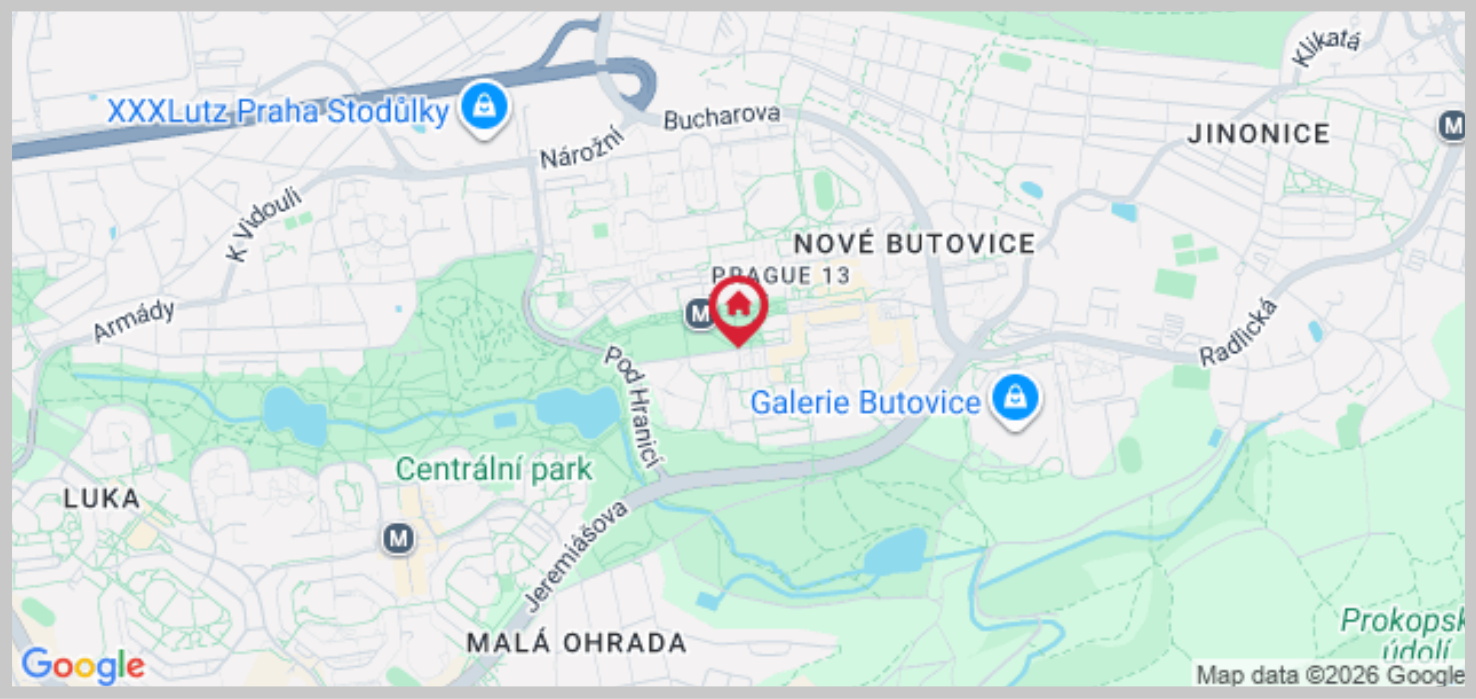
Objekt představuje zajímavou investiční příležitost především díky kombinaci stabilních nájemních vztahů, zavedeného zdravotnického provozu, velmi dobré dopravní dostupnosti a dalšího rozvojového potenciálu.
Budova se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti stanic metra B Hůrka a Nové Butovice, nedaleko plánované výstavby mrakodrapu Top Tower.
Výhodou je velmi dobrá dostupnost automobilem i MHD a vlastní parkovací kapacita přímo u objektu.

Současné využití budovy
Nemovitost je koncipována jako komplexní zdravotnické centrum a zahrnuje zejména:
- oční kliniku
- diagnostická pracoviště
- pracoviště magnetické rezonance
- ambulance a ordinace
- oční optiku
- další specializované zdravotnické prostory
- provozní a administrativní zázemí

Objekt je plně bezbariérový a disponuje technologickým vybavením odpovídajícím zdravotnickému provozu, včetně vzduchotechniky a dalších technických a zabezpečovacích systémů.

Ozvěte se pro více informací

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Centrum obce**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Budova**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**MHD**
Výtah:	**Ano**	Ostatní:	**Ostraha, Ostraha - PCO, Vrátnice**
Počet podlaží objektu:	**3**	Plocha užitná:	**1325 m^2**
Číslo podlaží:	**3**	Celková plocha:	**1325 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha parcely:	**2019 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Rok výstavby:	**2001**
Parkování:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2019**
Plocha parkování:	**600 m^2**	Rok kolaudace:	**2001**
Počet míst k parkování:	**16**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Garáž:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		