

Prodej komerční nemovitosti 1325 m² V hůrkách, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25187
Název:	Prodej komerční nemovitosti 1325 m² V hůrkách, Praha	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	V hůrkách, Praha	
Datum aktualizace:	08.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej zdravotnické budovy JL Kliniky – Praha 5 - Stodůlky

Nabízíme k prodeji výjimečnou komerční nemovitost, dlouhodobě využívanou jako moderní zdravotnické zařízení, ke které je možné realizovat přístavbu.

Zavedený zdravotnický a diagnostický komplex na adrese V Hůrkách 1296/10, Praha 5 – Stodůlky.

Nemovitost stojí na souboru pozemků o celkové výměře 2 019 m² a je dlouhodobě využívána jako specializované zdravotnické zařízení zahrnující oční kliniku, ambulance, diagnostická pracoviště a pracoviště magnetické rezonance.

Součástí je specializovaná stavební příprava pro magnetickou rezonanci – statické zesílení, protivibrační opatření, akustické konstrukce, magnetické stínění, chlazení, VZT, UPS a bezpečnostní odtah heliových par.

To je hodnota, kterou běžná administrativní nebo zdravotnická budova nemá.

Současná nájemní plocha je 1.325 m²

Možná projektovaná přístavba dalších 925 m²

Objekt představuje zajímavou investiční příležitost především díky kombinaci stabilních nájemních vztahů, zavedeného zdravotnického provozu, velmi dobré dopravní dostupnosti a dalšího rozvojového potenciálu.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti stanic metra B Hůrka a Nové Butovice, nedaleko plánované výstavby mrakodrapu Top Tower.

Výhodou je velmi dobrá dostupnost automobilem i MHD a vlastní parkovací kapacita přímo u objektu.

Současné využití budovy

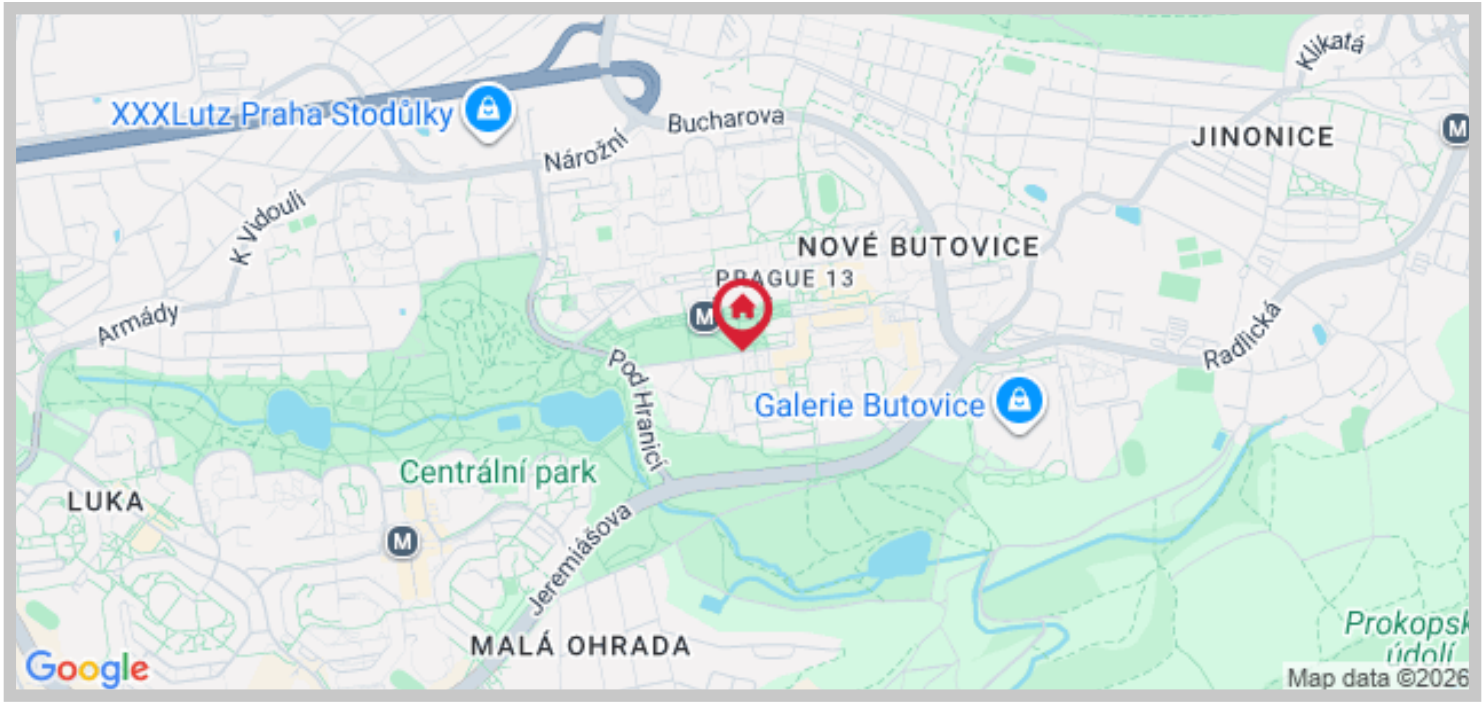
Nemovitost je koncipována jako komplexní zdravotnické centrum a zahrnuje zejména:

- oční kliniku
- diagnostická pracoviště
- pracoviště magnetické rezonance
- ambulance a ordinace
- oční optiku
- další specializované zdravotnické prostory
- provozní a administrativní zázemí

Objekt je plně bezbariérový a disponuje technologickým vybavením odpovídajícím zdravotnickému provozu, včetně vzduchotechniky a dalších technických a zabezpečovacích systémů.

Ozvěte se pro více informací

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Zařízení:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	MHD
Výtah:	Ano	Ostatní:	Ostraha, Ostraha - PCO, Vrátnice
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	1325 m ²
Číslo podlaží:	3	Celková plocha:	1325 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	2019 m ²
Typ domu:	Patrový	Rok výstavby:	2001
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2019
Plocha parkování:	600 m ²	Rok kolaudace:	2001
Počet míst k parkování:	16	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		