



Prodej bytu 2+1 55 m2 Štursova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25186
Celková cena:	3 890 000 Kč	
Adresa:	Štursova, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	26.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+1, 57,56 m2. Žďár nad Sázavou, ul.Štursova

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1, ve 3. patře čtyřpodlažního panelového domu na klidném sídlišti Pod Vodojemem. V domě je pouze 19 bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Byt má celkovou podlahovou výměru 57,56 m2 a je v původním stavu - ideální příležitost upravit ho dle vlastních představ. Dispozice je praktická a zároveň nabízí zajímavý potenciál změn.

Dispozice a velikosti místností

Kuchyně:	10,73 m2
Pokoj 1:	16,21 m2
Pokoj 2:	10,38 m2
Koupelna:	2,0 m2
WC:	0,97 m2
Šatna:	2,79m2
Předsíň:	12,50 m2

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. Velkou výhodou je také komora popř. šatna a prostorné vstupní zádveří. K bytu patří sklepní kóje o velikosti 1,98 m2 ,

Dispozice umožňuje například zvětšení koupelny a její propojení s WC nebo jiné úpravy, které vytvoří z vašeho bytu moderní bydlení.

Dům je vybaven výtahem a má bezbariérový vstup, což ocení např. mladé rodiny s dětmi. Před domem je dostatek parkovacích míst. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, plyn a vodu. V suterénu domu najdete kolárnu, sušárnu a další společné uzamykatelné prostory. Dům je zateplen včetně výměny oken a splňuje PENB D. Energetický štítek bude dodán.

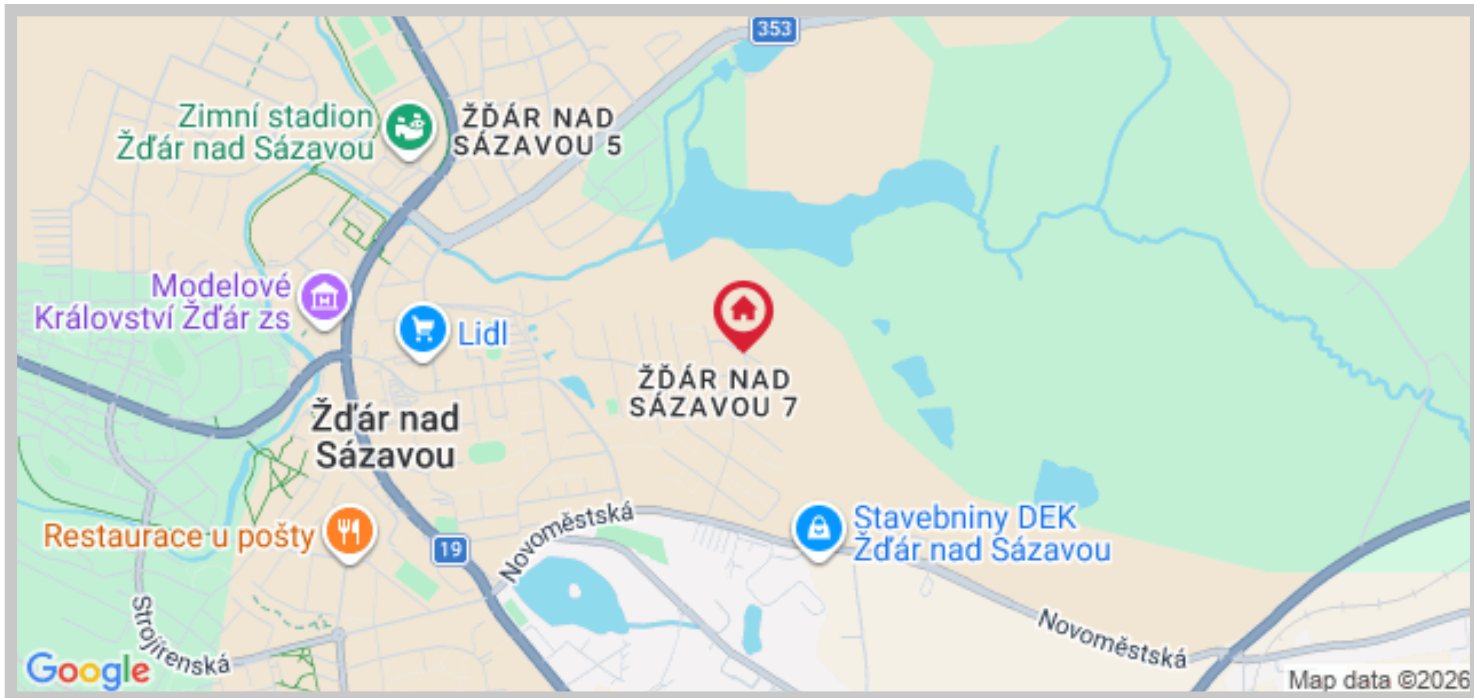
Velkou výhodou je lokalita - pouhých 60 metrů od domu začíná les a kolem se rozprostírají volné plochy. Díky blízkosti CHKO Žďárské vrchy zde nehrozí další zástavba. Sídliště Pod Vodojemem patří dlouhodobě mezi neklidnější a nejoblíbenější části města.

V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné - školy, školky, zdravotní péči, obchody, služby a MHD. Jde o ideální místo pro klidné bydlení v kontaktu s přírodou.

V případě zájmu vám ráda pomohu i s financováním na míru a provedu vás celým procesem od první prohlídky až po předání bytu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes, tato nabídka stojí za to.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Ne	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Doprava:	Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha podlahová:	55 m ²
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	55 m ²
Číslo podlaží:	3	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Balkón:	Ne		