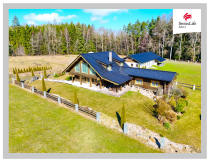
TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 205 m2 Svitálka, Krásná Hora

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25185

Název:	**Prodej rodinného domu 205 m2 Svitálka, Krásná Hora**
Celková cena:	**17 900 000 Kč**
Adresa:	**Svitálka, Krásná Hora**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte výjimečné bydlení v přírodě s důrazem na luxus, kvalitu, prostor a naprosté soukromí??

Nabízím k prodeji nadstandardně provedený velký masivní srub o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 205 m² a co je důležité - SOUČÁSTÍ PRODEJE je také samostatná zděná stavba se zastavěnou plochou 230 m², kterou lze využívat souběžně jako luxusní společenské zázemí s vlastními WC, garáž, dílna, sklad, a nebo například pro milovníky koní využít část stavby jako prostory k ustájení nejednoho krasavce.

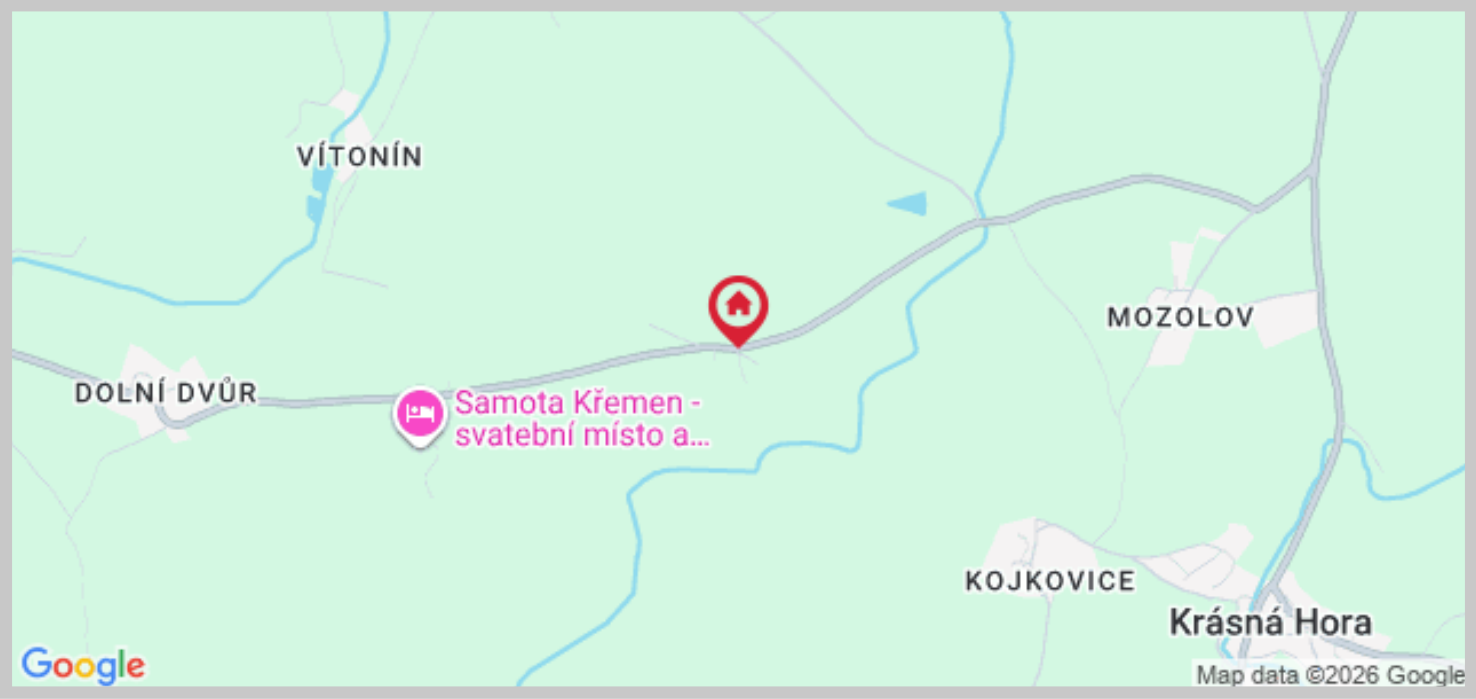
Obě stavby jsou situované v odlehlé části obce Krásná Hora (místní část Svitálka) na velkorysém pozemku o celkové výměře 9871 m², který zajišťuje dostatek soukromí i klidu přímo u lesa.

Srub je postaven s důrazem na kvalitu, přírodní materiály a dlouhou životnost. Dispozice nabízí celkem 3 koupelny a v přízemí se nachází místnost, kterou lze využít jako samostatnou bytovou jednotku 1+kk, ideální pro hosty nebo vícegenerační bydlení. Technické zázemí odpovídá moderním standardům – pitná voda je zajištěna z vlastní vrtané studny, odpad je řešen dvěma jímkami o celkovém objemu 28 m³. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla jako hlavního zdroje a krásným stylovým krbem. V přízemí jsou kompletně vyhřívané podlahy a v patře již otop řeší radiátory. O dostatek teplé vody se stará zásoba o celkovém objemu 500 litrů.

V Lipnici nad Sázavou, která je vzdálená necelé 3 km od nemovitosti, je dostupná veškerá základní občanská vybavenost, jako například škola, školka, obchod s potravinami i základní zdravotnické služby. Do 15–20 minut jízdy se dostanete do Havlíčkova Brodu. Světlá nad Sázavou je vzdálena asi 10 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**
Parkování:	**Ano**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**38 m^2**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Jímka**
Plocha zastavěná:	**190 m^2**
Plocha užitná:	**205 m^2**
Plocha pozemku:	**9871 m^2**
Rok kolaudace:	**2015**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**