

Prodej rodinného domu 205 m² Svitálka, Krásná Hora

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25185
Název:	Prodej rodinného domu 205 m² Svitálka, Krásná Hora	
Celková cena:	23 900 000 Kč	
Adresa:	Svitálka, Krásná Hora	
Datum aktualizace:	27.03.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte výjimečné bydlení v přírodě s důrazem na luxus, kvalitu, prostor a naprosté soukromí??

Nabízím k prodeji nadstandardně provedený velký masivní srub o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 205 m² a co je důležité - **SOUČÁSTÍ PRODEJE** je také samostatná zděná stavba se zastavěnou plochou 230 m², kterou lze využívat souběžně jako luxusní společenské zázemí s vlastními WC, garáž, dílna, sklad, a nebo například pro milovníky koní využít část stavby jako prostory k ustájení nejednoho krasavce.

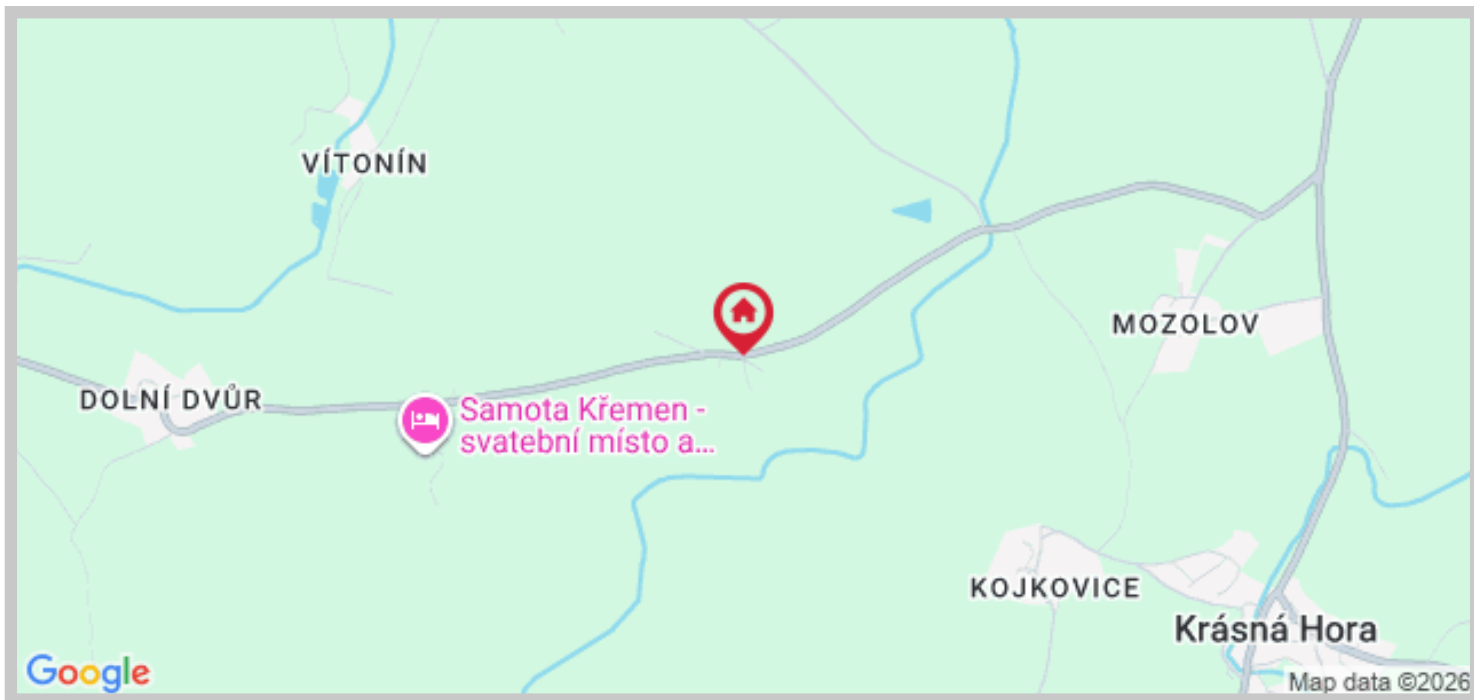
Obě stavby jsou situované v odlehlé části obce Krásná Hora (místní část Svitálka) na velkorysém pozemku o celkové výměře 9871 m², který zajišťuje dostatek soukromí i klidu přímo u lesa.

Srub je postaven s důrazem na kvalitu, přírodní materiály a dlouhou životnost. Dispozice nabízí celkem 3 koupelny a v přízemí se nachází místnost, kterou lze využít jako samostatnou bytovou jednotku 1+kk, ideální pro hosty nebo vícegenerační bydlení. Technické zázemí odpovídá moderním standardům – pitná voda je zajištěna z vlastní vrtané studny, odpad je řešen dvěma jímkami o celkovém objemu 28 m³. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla jako hlavního zdroje a krásným stylovým krbem. V přízemí jsou kompletně vyhřívány podlahy a v patře již otop řeší radiátory. O dostatek teplé vody se stará zásoba o celkovém objemu 500 litrů.

V Lipnici nad Sázavou, která je vzdálená necelé 3 km od nemovitosti, je dostupná veškerá základní občanská vybavenost, jako například škola, školka, obchod s potravinami i základní zdravotnické služby. Do 15–20 minut jízdy se dostanete do Havlíčkova Brodu. Světlá nad Sázavou je vzdálena asi 10 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	190 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	205 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	9871 m²
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2015
Plocha terasy:	38 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		