

Prodej bytu 3+1 75 m², Nezvěstice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25184
Celková cena:		4 190 000 Kč
Adresa:		Nezvěstice
Datum aktualizace:		19.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 75 m², Olešná u Nezvěstic

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii v klidné obci Olešná u Nezvěstic. Byt se nachází v bytovém domě se společenstvím vlastníků, které postupně prochází rekonstrukcí – již byla realizována výměna oken a vstupních dveří.

Celková užitná plocha bytu činí 75 m² a součástí je také sklep o velikosti 6 m². Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu:

Kuchyně: 8,53 m²

Pokoj 1: 19,58 m²

Pokoj 2: 13,94 m²

Pokoj 3: 12,68 m²

Chodba: 7,65 m²

Koupelna: 4,88 m²

WC: 1,12 m²

Komora: 1,64 m²

Lodžie: 5,16 m²

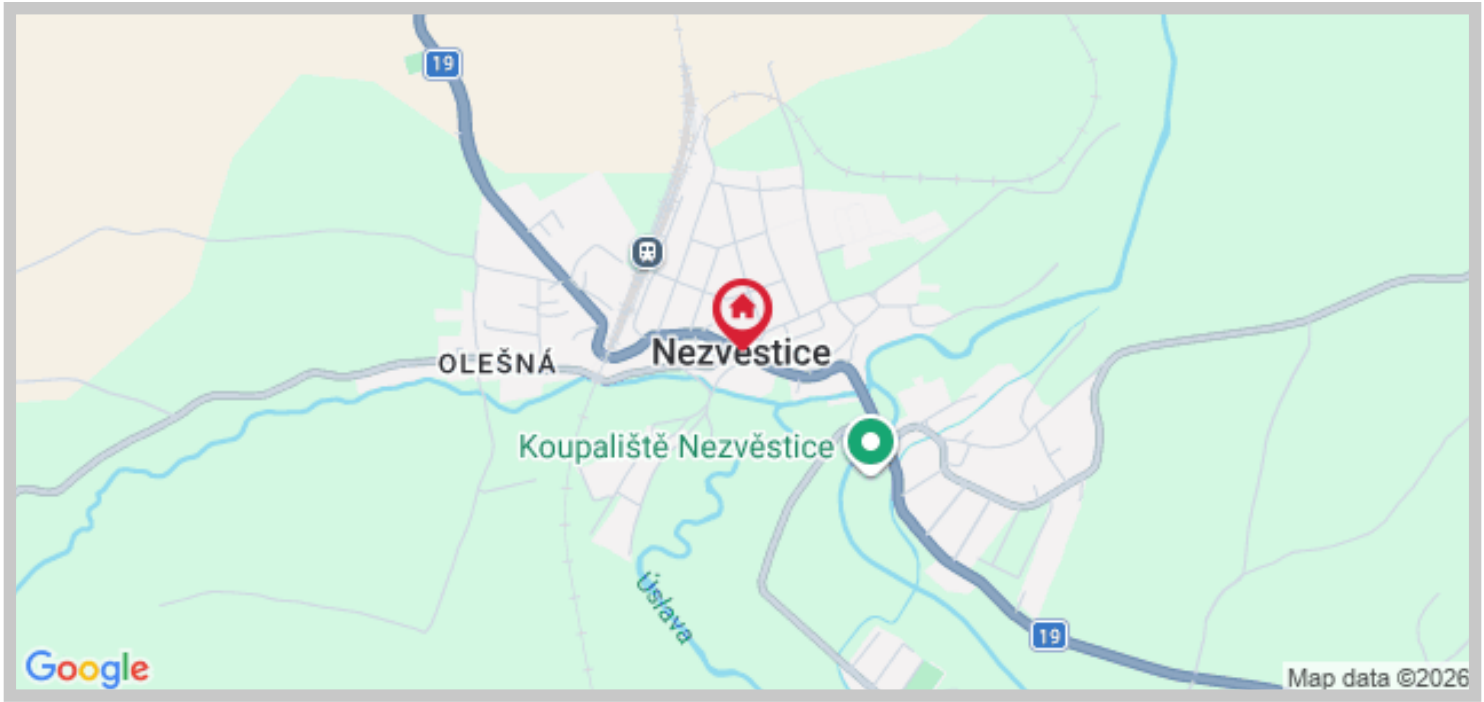
Sklep: 6,00 m²

Velkou výhodou je dostatek přirozeného světla a praktické dispoziční řešení. Parkování je možné přímo před bytovým domem.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v dosahu přírody s dobrou dostupností do okolních měst.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi zdarma pomůžeme. Neváhejte a objednejte se na prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	81 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	75 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		