



## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> Březinova, Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25180
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Březinova, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zaříceno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o nájemním bydlení v krajském městě Jihlavě v žádané lokalitě, využijte tuto možnost.

Představujeme útulný slunný byt 2 + 1 (57,9 m<sup>2</sup>) v pátém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem ve velmi příjemné části sídliště v ulici Březinova, navazující na rozsáhlou parkovou městskou zeleň Jihlavy, orientovaný na jihozápad a severovýchod. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí, vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, je osazena plastovými okny, obytný dům je zateplen s výsledkem energetických úspor, vytápění a teplá užitková voda zajištěna centrální dodávkou. K bytu náleží zabezpečená sklepní koje s plochou 2 m<sup>2</sup> a balkón 3 m<sup>2</sup>. Ve společných prostorech domu jsou budoucím nájemníkům bytu k dispozici kočárkárna a kolárna. K trvalému parkování osobních vozidel lze využít prostor na ulici před domem. Do nájmu nejsou zahrnuty měsíční zálohy na spotřebované energie ve výši 5.000,- Kč, kauce ve výši 26.000,- Kč a provize RK hrazená zájemcem. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě, která poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé, BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města. Byt je volný dle dohody k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice
Plocha balkónu:	3 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1979
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		