



Pronájem kanceláře 192 m² Žampachova, Brno

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25179
Název:	Pronájem kanceláře 192 m² Žampachova, Brno	
Celková cena:	51 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Žampachova, Brno	
Datum aktualizace:	15.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Rodinný dům	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte kancelář, ateliér, zázemí pro podnikání nebo praktické ubytování? Tento světlý a funkčně řešený prostor nabízí široké možnosti využití – od reprezentativní kanceláře až po bydlení či ubytování zaměstnanců.

Nabízíme k pronájmu samostatné pokoje v prvorepublikové vile na ulici Žampachova v Brně – Černých Polích. Vysoké stropy, velká okna, původní parkety a klid vilové čtvrti vytvářejí prostředí, které podporuje soustředění, důvěru i profesionální vystupování při setkávání s klienty.

Ve 2. patře jsou k dispozici čtyři neprůchozí místnosti o velikosti 34 m², 29 m², 28 m² a 20 m² (včetně vlastního skladu). Prostory lze využít jako kanceláře, kombinaci práce a bydlení nebo jako zázemí pro ubytování zaměstnanců. Každá místnost má svůj osobitý charakter, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Jednotlivé místnosti lze pronajmout samostatně, propojit více prostor, nebo využít celé patro – ideální řešení pro jednotlivce, menší tým i firmy hledající dostupné a flexibilní zázemí. Patro doplňuje prostorná vstupní hala, kuchyňka, dvě toalety a dvě koupelny pro komfortní každodenní provoz.

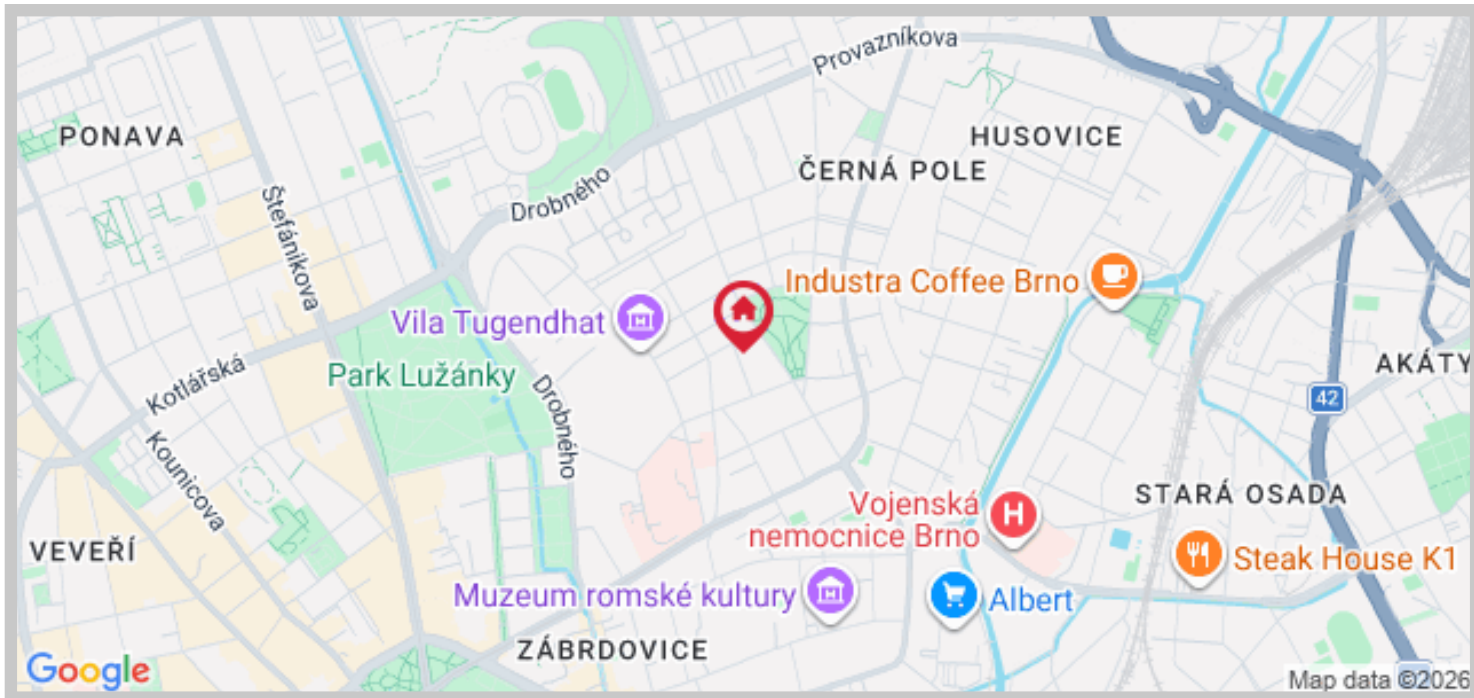
Výjimečnou součástí nabídky je pátá samostatná místnost v 1. patře o velikosti 28 m² s přímým vstupem na prostornou terasu (30 m²). Možnost vyjít během konzultace na čerstvý vzduch nebo využít terasu pro neformální jednání přináší příjemný nadstandard – stejně tak může sloužit jako relaxační zóna při delším pracovním režimu či pobytu.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa přímo u domu. Tramvajová zastávka Tomanova (linky 7 a 9) je vzdálena jen dvě minuty chůze, centrum města je dostupné během několika minut.

Prostory jsou vhodné pro široké spektrum využití – od advokátů, poradců, architektů a terapeutů až po IT, marketingové či jiné menší firmy, případně jako kombinace podnikání a bydlení či firemní ubytování.

Prohlédněte si prostory online nebo při osobním setkání a objevte jejich jedinečnou atmosféru.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízení:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	4	Plocha užitná:	192 m ²
Číslo podlaží:	3	Celková plocha:	192 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Rok výstavby:	1939
Typ domu:	Patrový	Rok rekonstrukce:	2019
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Počet míst k parkování:	4		