


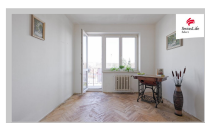
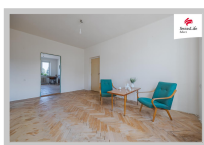




Prodej bytu 3+1 67 m² Přímětická, Znojmo

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 25176 |
| Celková cena: | 3 990 000 Kč | |
| Adresa: | Přímětická, Znojmo | |
| Datum aktualizace: | 23.04.2026 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 3 | |



POPIS NEMOVITOSTI

Na ulici Přímětická ve Znojmě nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, který je připravený k rekonstrukci – a právě to z něj dělá výjimečnou příležitost. K bytu je navíc možné přikoupit garáž přímo u bytu.

Místo kompromisů můžete začít od začátku. Vytvořit prostor, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu, potřebám i představám o ideálním bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a díky své orientaci je během dne příjemně osvětlený. Kuchyně orientovaná na jihozápad přináší do interiéru odpolední světlo a přirozenou atmosféru každodenního života.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro vytvoření harmonického domova – od otevřeného obývacího prostoru až po klidové zóny pro odpočinek.

Součástí bytu je balkon, sklep. Garáž lze využít nejen pro parkování, ale i jako praktický úložný prostor.

Lokalita spojuje pohodlí města s blízkostí přírody. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, centrum Znojma je dostupné přibližně za 15 minut a stejně rychle můžete vyrazit i za klidem a zelení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nehledají jen nemovitost, ale místo, kde může vzniknout skutečný domov – nebo investice s dlouhodobým potenciálem.

Postaráme se také o financování koupě i případné rekonstrukce.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Petra Biberlová
rodinná realitní makléřka

Sylva Gryc
privátní švýcarská bankéřka a správkyně majetku

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu: | Panelová | Plocha sklepa: | 2 m ² |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | Garáž: | Ano |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Plocha garáží: | 15 m ² |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Ne | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Bezbariérové: | Ne | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Výtah: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Půdní byt: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 3 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ano | Plocha podlahová: | 67 m ² |
| Plocha balkónu: | 3 m ² | Plocha užitná: | 67 m ² |
| Parkování: | Ne | Rok výstavby: | 1970 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Terasa: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Sklep: | Ano | | |