



## Prodej bytu 3+1 67 m<sup>2</sup> Přímětická, Znojmo

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25176
<b>Celková cena:</b>	<b>3 790 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Přímětická, Znojmo</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Na ulici Přímětická ve Znojmě nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, který je připravený k rekonstrukci – a právě to z něj dělá výjimečnou příležitost. K bytu je navíc možné přikoupit garáž přímo u bytu.

Místo kompromisů můžete začít od začátku. Vytvořit prostor, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu, potřebám i představám o ideálním bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a díky své orientaci je během dne příjemně prosvětlený. Kuchyně orientovaná na jihozápad přináší do interiéru odpolední světlo a přirozenou atmosféru každodenního života.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro vytvoření harmonického domova – od otevřeného obývacího prostoru až po klidové zóny pro odpočinek.

Součástí bytu je balkon, sklep. Garáž lze využít nejen pro parkování, ale i jako praktický úložný prostor.

Lokalita spojuje pohodlí města s blízkostí přírody. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, centrum Znojma je dostupné přibližně za 15 minut a stejně rychle můžete vyrazit i za klidem a zelení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nehledají jen nemovitost, ale místo, kde může vzniknout skutečný domov – nebo investice s dlouhodobým potenciálem.

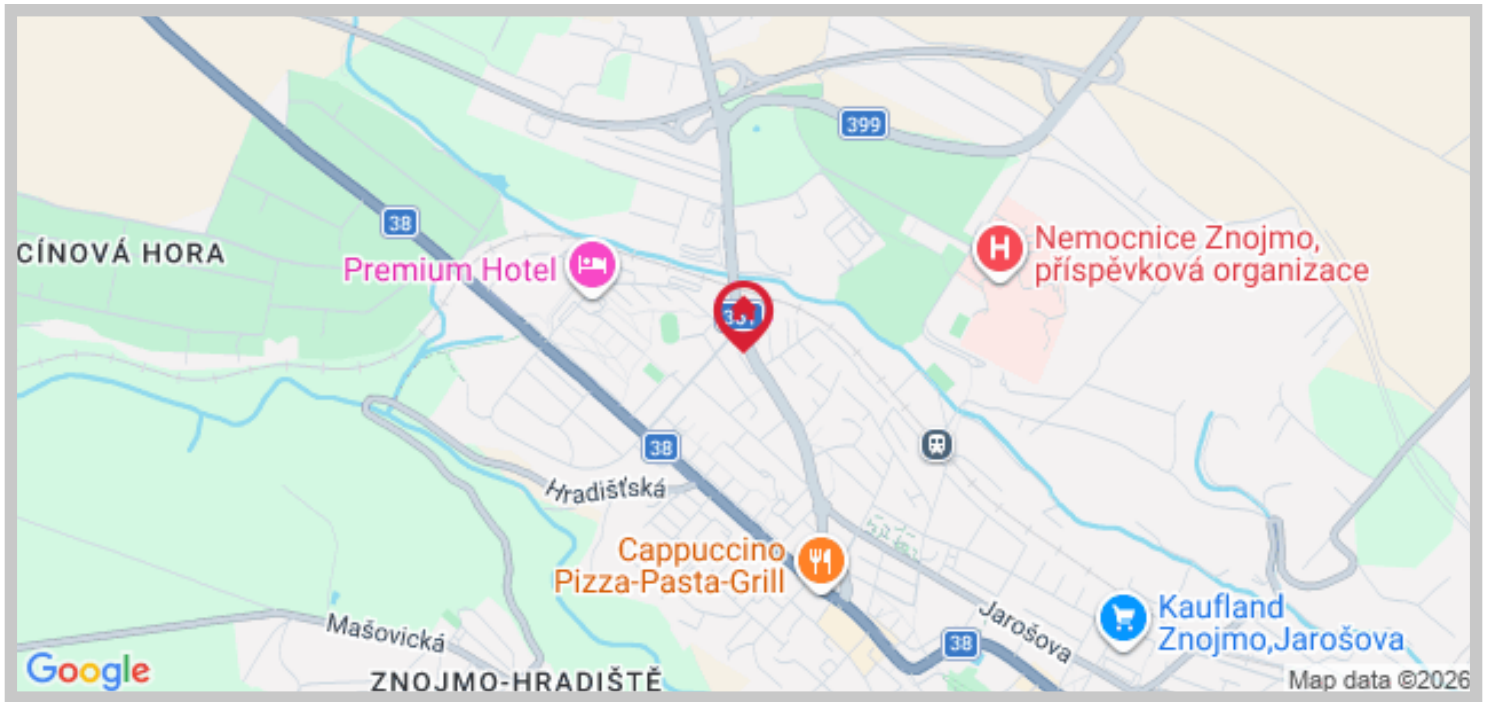
Postaráme se také o financování koupě i případné rekonstrukce.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Petra Biberlová  
 rodinná realitní makléřka

Sylva Gryc  
 privátní švýcarská bankéřka a správkyně majetku

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha garáží:	15 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	67 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	3 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	67 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1970
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		