




## Prodej bytu 3+1 67 m2 Přímětická, Znojmo

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25176
<b>Celková cena:</b>	<b>4 090 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Přímětická, Znojmo</b>	
Datum aktualizace:	<b>31.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Na ulici Přímětická ve Znojmě nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, který je připravený k rekonstrukci – a právě to z něj dělá výjimečnou příležitost. K bytu je navíc možné přikoupit garáž přímo u bytu.

Místo kompromisů můžete začít od začátku. Vytvořit prostor, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu, potřebám i představám o ideálním bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a díky své orientaci je během dne příjemně osvětlený. Kuchyně orientovaná na jihozápad přináší do interiéru odpolední světlo a přirozenou atmosféru každodenního života.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro vytvoření harmonického domova – od otevřeného obývacího prostoru až po klidové zóny pro odpočinek.

Součástí bytu je balkon, sklep. Garáž lze využít nejen pro parkování, ale i jako praktický úložný prostor.

Lokalita spojuje pohodlí města s blízkostí přírody. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, centrum Znojma je dostupné přibližně za 15 minut a stejně rychle můžete vyrazit i za klidem a zelení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nehledají jen nemovitost, ale místo, kde může vzniknout skutečný domov – nebo investice s dlouhodobým potenciálem.

Postaráme se také o financování koupě i případné rekonstrukce.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Petra Biberlová  
rodinná realitní makléřka

Sylva Gryc  
privátní švýcarská bankéřka a správkyně majetku

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Plocha garáží:	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1970</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		