



## Prodej bytu 3+1 64 m2 Komenského náměstí, Říčany

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25175
<b>Celková cena:</b>	<b>7 400 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Komenského náměstí, Říčany</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>10.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>13</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>9</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

3+1 s lodžii v centru Říčan. Byt, který si můžete vytvořit podle sebe.

V zastoupení majitele nabízím byt 3+1 o výměře 64 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii a sklepem, situovaný v 9. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy na Komenského náměstí v Říčanech.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu jsou 2 sklepní kóje (dohromady 4 m<sup>2</sup>).

Byt je v původním. Právě to může být pro mnoho kupujících výhodou – nemusíte platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného a můžete si nový domov vytvořit přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Centrum Říčan nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i vlakové spojení do Prahy. Parkování je možné v okolí domu a po městě lze využívat také bezplatnou městskou autobusovou dopravu.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Spojují výbornou dostupnost do hlavního města s kvalitním zázemím pro každodenní život.

Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě, kontaktujte mě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	13	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	9	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	64 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	4 m <sup>2</sup>		