



Prodej bytu 3+1 64 m2 Komenského náměstí, Říčany

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25175
Celková cena:	7 400 000 Kč	
Adresa:	Komenského náměstí, Říčany	
Datum aktualizace:	13.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	13	
Číslo podlaží:	9	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, situovaný v 9. patře bytového domu.

Dispozice:

- samostatné pokoje
- oddělená kuchyň
- obývací pokoj s parketami a vstupem na lodžii
- koupelna a WC zvlášť
- sklep cca 4 m²

Stav:

- původní stav
- koupelna a WC umakart

Dům:

- zateplený
- udržovaný
- dva výtahy

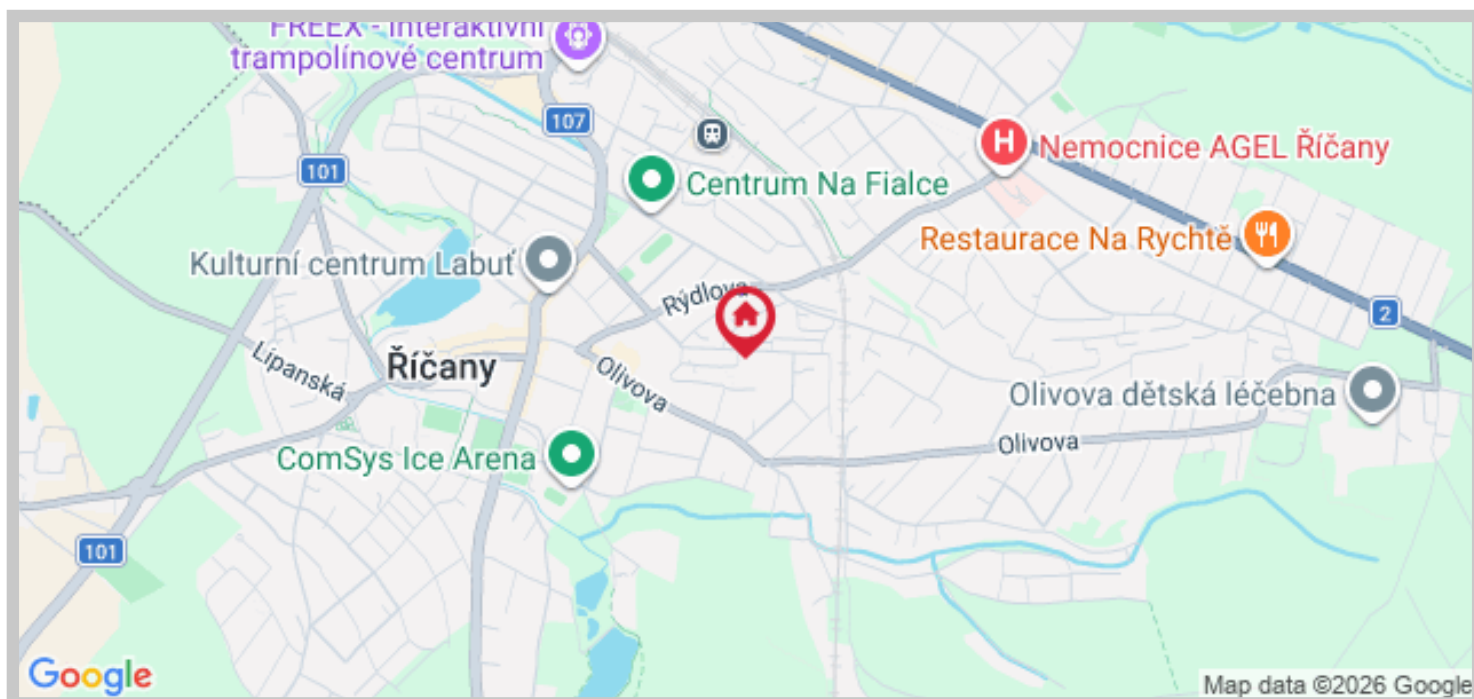
Lokalita:

- centrum Říčán
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- v blízkosti výstavba nové ZŠ
- parkování u domu
- městská autobusová doprava zdarma (zelenobílé linky po městě)

Říčany patří mezi dlouhodobě stabilní a vyhledávané lokality v okolí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě, prosím, kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m²
Vlastníctví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	13	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	9	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	64 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	4 m²		