



## Prodej bytu 3+1 64 m2 Komenského náměstí, Říčany

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25175
<b>Celková cena:</b>	<b>7 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Komenského náměstí, Říčany</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>13</b>	
Číslo podlaží:	<b>9</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, situovaný v 9. patře bytového domu.

Dispozice:

- samostatné pokoje
- oddělená kuchyň
- obývací pokoj s parketami a vstupem na lodžii
- koupelna a WC zvlášť
- sklep cca 4 m<sup>2</sup>

Stav:

- původní stav
- koupelna a WC umakart

Dům:

- zateplený
- udržovaný
- dva výtahy

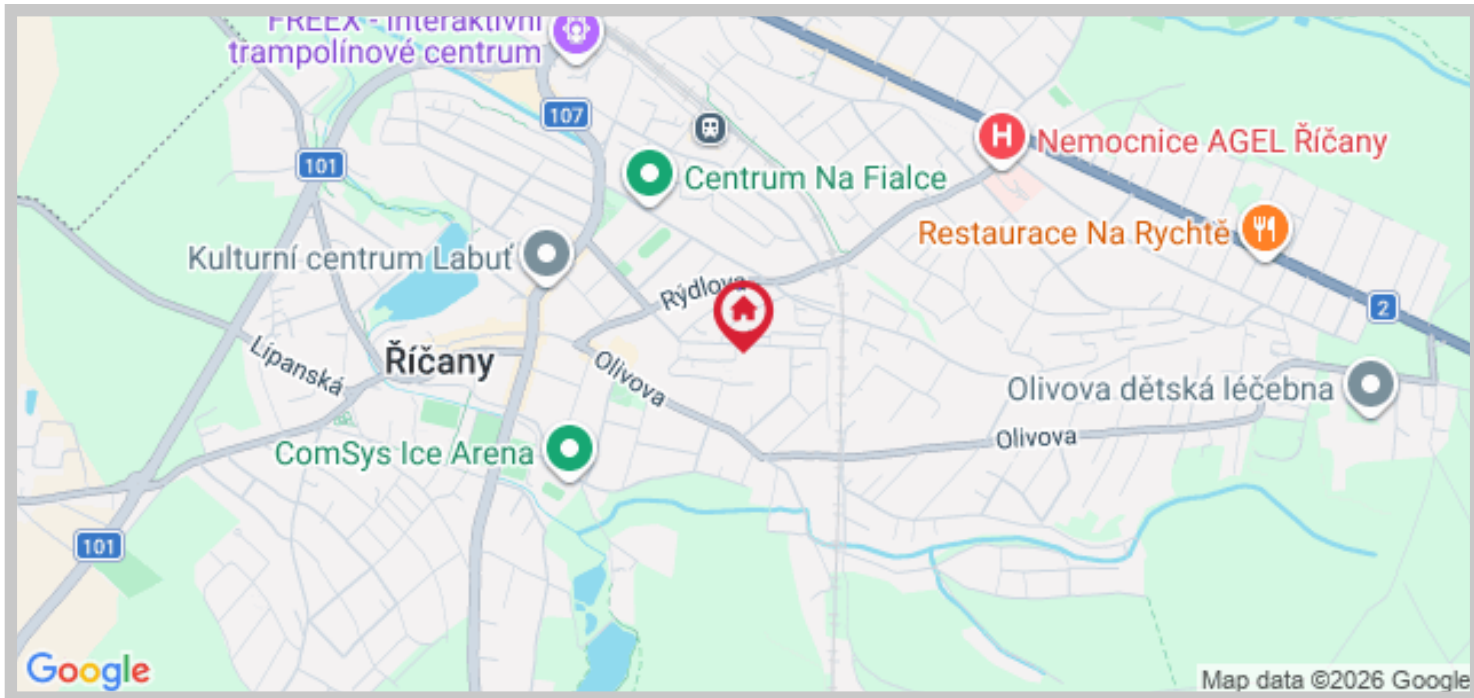
Lokalita:

- centrum Říčan
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- v blízkosti výstavba nové ZŠ
- parkování u domu
- městská autobusová doprava zdarma (zelenobílé linky po městě)

Říčany patří mezi dlouhodobě stabilní a vyhledávané lokality v okolí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě, prosím, kontaktujte.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>13</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>9</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		
Plocha lodžie:	<b>4 m<sup>2</sup></b>		