

Pronájem bytu 1+kk 45 m² Pilařská, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25170
Celková cena:	16 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Pilařská, Plzeň	
Datum aktualizace:	17.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a funkčně řešený byt o velikosti 1+KK s balkonem nacházející se v mimořádně atraktivní lokalitě na rohu ulic Pilařská a Těšínská v Plzni na Doubravce. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, bude tento byt správnou volbou. Připravený je pro svého prvního obyvatele k okamžitému nastěhování.

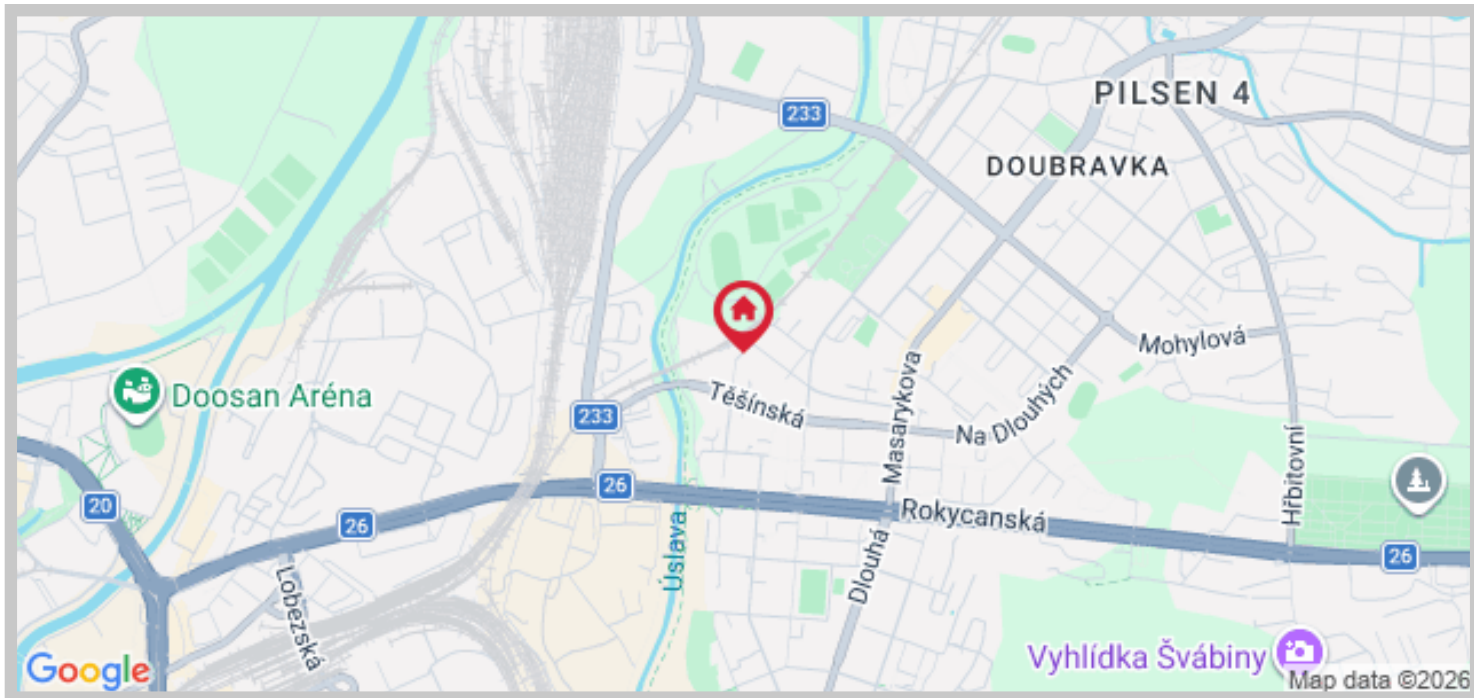
Byt o podlahové ploše 45 m² se nachází ve 2. podlaží bytového domu dokončeného na konci loňského roku. Kromě balkonu oceníte i nadstandardně velkou komoru, která je umístěna přímo naproti bytu a poslouží k uskladnění všeho potřebného. Nechybí ani vyhrazené parkovací stání, které je přístupné přes závoru.

Na bytě Vás na první pohled zaujme velké množství úložných prostor, které jsou zde k dispozici. Ať už se jedná o nadstandardně velkou kuchyňskou linku, která je vybavena vestavěnými spotřebiči (trouba, MV trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska a digestoř) či vestavěné skříně v předsíni, je vše velmi důmyslně a prakticky vyřešeno. Koupelna je osazena sprchovým koutem a i zde bylo pamatováno na úložné prostory, nechybí zde samozřejmě ani toaleta. V bytě je instalováno také osvětlení.

K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na energie a služby (topení, voda, odpad, spol. prostory, spotřeba elektrické energie v bytě) ve výši 3.000,-Kč. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních plateb (tj. nájemné vč. záloh) a provize RK činí 1x nájemné + DPH. Majitelka preferuje maximálně 2 osoby bez domácích mazlíčků.

V docházkové vzdálenosti od nemovitosti je k dispozici škola, školka, pošta, restaurace, obchody, sportoviště i zdravotnická zařízení. Další výhodou je perfektní dopravní dostupnost. Za pár minut jste autem či městskou hromadnou dopravou v centru Plzně, ale i na výpadovce na dálnici D5.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	MHD
Počet podlaží celkem:	6	Plocha užitná:	45 m²
Číslo podlaží:	2	Rok výstavby:	2025
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		