



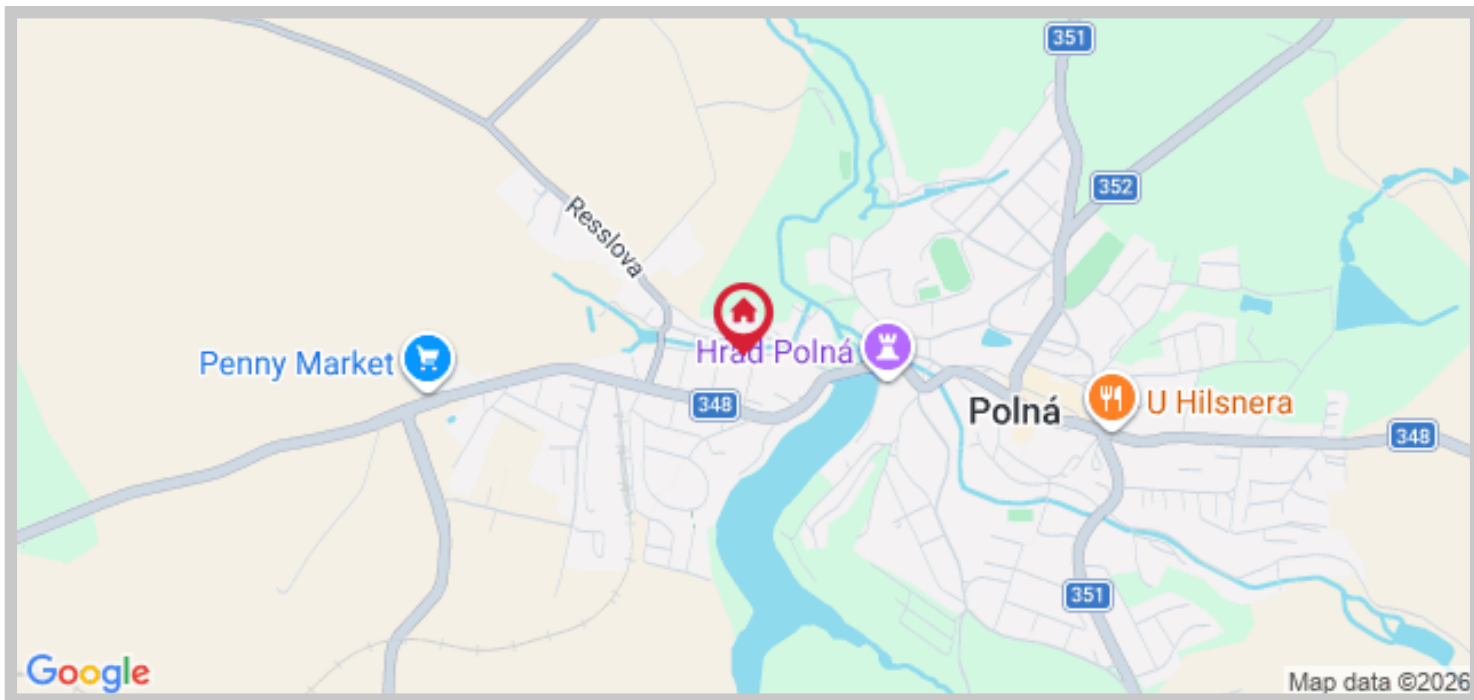
## Prodej rodinného domu 60 m<sup>2</sup> Na Pěšince, Polná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25168
Název:	<b>Prodej rodinného domu 60 m<sup>2</sup> Na Pěšince, Polná</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Pěšince, Polná</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné části města Polná, konkrétně v oblíbené lokalitě Na Pěšince, kde se spojuje příjemná atmosféra menšího historického města s výbornou dostupností veškerých služeb i možností aktivního trávení volného času. K domu je vydané platné stavební povolení, připojení na obecní vodovod je samozřejmostí a součástí je i menší, avšak šikovně řešená zahrádka, ideální pro odpočinek, drobné pěstování nebo posezení s rodinou. Nemovitost nabízí široký potenciál – možnost vybudování podkroví podle vlastních představ i rozšíření stávajícího půdorysu umožní budoucím majitelům vytvořit moderní, komfortní a funkční domov, který se přizpůsobí současnému pracovnímu vytížení i nárokům na kvalitní životní styl. Polná samotná je díky své poloze výborným místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností každodenního doježdění do větších měst; do Jihlavy se pohodlně dostanete během krátké doby a skvělá je rovněž dostupnost do Žďár nad Sázavou, což výrazně rozšiřuje pracovní příležitosti i nabídku služeb. Okolí je ideální pro aktivní život – množství cyklotras napříč krásnou krajinou Vysočiny, možnosti běhání, procházek, sportovní areály, dětská hřiště i místa k relaxaci vytvářejí perfektní podmínky pro vyvážený životní styl. Polná je město s bohatou historií, krásným náměstím, příjemnou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a výbornými komunitními aktivitami, což z ní činí ideální místo nejen pro rodiny, ale i pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti. Tento dům představuje skvělou příležitost pro každého, kdo si chce vytvořit domov přesně podle svých představ v prostředí, které má potenciál růstu, nabízí příjemné sousedství i široké možnosti pracovního, společenského a sportovního vyžití. V případě zájmu kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Plocha zastavěná:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		