



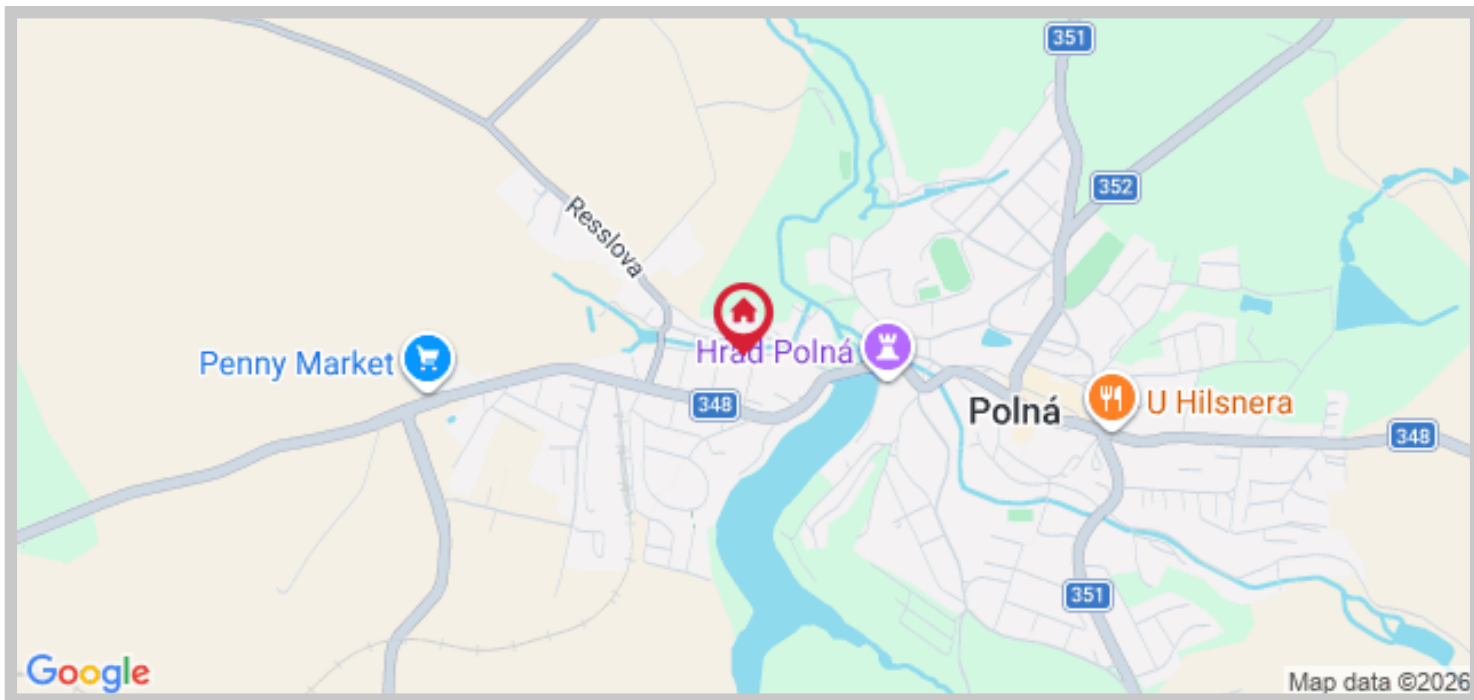
Prodej rodinného domu 60 m² Na Pěšince, Polná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25168
Název:	Prodej rodinného domu 60 m² Na Pěšince, Polná	
Celková cena:	1 790 000 Kč	
Adresa:	Na Pěšince, Polná	
Datum aktualizace:	28.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné části města Polná, konkrétně v oblíbené lokalitě Na Pěšince, kde se spojuje příjemná atmosféra menšího historického města s výbornou dostupností veškerých služeb i možností aktivního trávení volného času. K domu je vydané platné stavební povolení, připojení na obecní vodovod je samozřejmostí a součástí je i menší, avšak šikovně řešená zahrádka, ideální pro odpočinek, drobné pěstování nebo posezení s rodinou. Nemovitost nabízí široký potenciál – možnost vybudování podkroví podle vlastních představ i rozšíření stávajícího půdorysu umožní budoucím majitelům vytvořit moderní, komfortní a funkční domov, který se přizpůsobí současnému pracovnímu vytížení i nárokům na kvalitní životní styl. Polná samotná je díky své poloze výborným místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností každodenního doježdění do větších měst; do Jihlavy se pohodlně dostanete během krátké doby a skvělá je rovněž dostupnost do Žďár nad Sázavou, což výrazně rozšiřuje pracovní příležitosti i nabídku služeb. Okolí je ideální pro aktivní život – množství cyklotras napříč krásnou krajinou Vysočiny, možnosti běhání, procházek, sportovní areály, dětská hřiště i místa k relaxaci vytvářejí perfektní podmínky pro vyvážený životní styl. Polná je město s bohatou historií, krásným náměstím, příjemnou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a výbornými komunitními aktivitami, což z ní činí ideální místo nejen pro rodiny, ale i pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti. Tento dům představuje skvělou příležitost pro každého, kdo si chce vytvořit domov přesně podle svých představ v prostředí, které má potenciál růstu, nabízí příjemné sousedství i široké možnosti pracovního, společenského a sportovního vyžití. V případě zájmu kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	50 m²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	60 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	116 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		