Realitní oblastní ředitel: **Ing. Jana Staňková**
Tel: **+420 724 145 973**
Email: **jana.stankova1@swisslife-select.cz**









Prodej vícegeneračního domu 287 m2, Nový Hrozenkov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25167

Název:	**Prodej vícegeneračního domu 287 m2, Nový Hrozenkov**
Celková cena:	**8 499 000 Kč**
Adresa:	**Nový Hrozenkov**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní rodinný dům po rekonstrukci – Nový Hrozenkov

Nabízíme výjimečnou nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Valašska.

Rodinný dům o dispozici 7+2 prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci komfortního bydlení, rekreace i investičního potenciálu.

Dominantou domu je zasklená terasa, sauna, koupelna s vířivkou a krbová vložka, které vytvářejí jedinečnou atmosféru horského bydlení.

Součástí je velkorysý pozemek 2721 m², ideální pro relaxaci i rodinné aktivity, zadní brankou vejdete přímo do lesa.

Horní patro můžete pronajímat turistům, protože Nový Hrozenkov je vyhledávaná lokalita v oblasti Valašska. V blízkosti se nachází jezero Balaton, které je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání a sportovní aktivity. V okolí jsou také Velké Karlovice a další turisticky atraktivní místa Beskyd.

Přízemí -ložnice, obývací pokoj, kuchyň (z masivu - jasan) , koupelna s vířivkou , sauna, zasklená terasa, krbová vložka.

1. patro -kuchyň s obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, balkon přes celý štít domu

Podkroví - dvě obytné místnosti (ložnice)

Technické informace - podlahové vytápění a krbová vložka v přízemí, elektrické vytápění v patře, dům není podsklepen

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, během které byly provedeny: kompletní rozvody elektřiny, nové rozvody vody a kanalizace, nové podlahy, nové interiérové dveře, rekonstrukce koupelen, nová kuchyňská linka z masivního jasanu včetně spotřebičů.

Ráno si uvaříte kávu, sednete na zasklenou terasu, zapálíte krb, a večer skočíte do sauny.

Tak může vypadat váš život v této krásné chalupě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**3**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ano**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**8 m^2**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**18 m^2**
Sklep:	**Ne**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace, Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**120V, 230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**177 m^2**
Plocha užitná:	**287 m^2**
Plocha podlahová:	**295 m^2**
Plocha pozemku:	**2898 m^2**
Plocha zahrady:	**2721 m^2**
Rok výstavby:	**1991**
Rok rekonstrukce:	**2012**
Rok kolaudace:	**2012**