



## Prodej vícegeneračního domu 287 m<sup>2</sup>, Nový Hrozenkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25167
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 287 m<sup>2</sup>, Nový Hrozenkov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Nový Hrozenkov</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Exkluzivní rodinný dům po rekonstrukci – Nový Hrozenkov

Nabízíme výjimečnou nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Valašska.

Rodinný dům o dispozici 7+2 prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci komfortního bydlení, rekreace i investičního potenciálu.

Dominantou domu je zasklená terasa, sauna, koupelna s vřívkou a krbová vložka, které vytvářejí jedinečnou atmosféru horského bydlení.

Součástí je velkorysý pozemek 2721 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity, zadní brankou vejdete přímo do lesa.

Horní patro můžete pronajímat turistům, protože Nový Hrozenkov je vyhledávaná lokalita v oblasti Valašska. V blízkosti se nachází jezero Balaton, které je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání a sportovní aktivity. V okolí jsou také Velké Karlovice a další turisticky atraktivní místa Beskyd.

Přízemí -ložnice, obývací pokoj, kuchyň ( z masivu - jasan) , koupelna s vřívkou , sauna, zasklená terasa, krbová vložka.

1. patro -kuchyň s obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, balkon přes celý štít domu

Podkroví - dvě obytné místnosti (ložnice)

Technické informace - podlahové vytápění a krbová vložka v přízemí, elektrické vytápění v patře, dům není podsklepen

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, během které byly provedeny: kompletní rozvody elektřiny, nové rozvody vody a kanalizace, nové podlahy, nové interiérové dveře, rekonstrukce koupelen, nová kuchyňská linka z masivního jasanu včetně spotřebičů.

Ráno si uvaříte kávu, sednete na zasklenou terasu, zapálíte krb, a večer skočíte do sauny.

Tak může vypadat váš život v této krásné chalupě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Jímka
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrina:	120V, 230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	177 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	287 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	295 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2898 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	2721 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1991
Plocha lodžie:	8 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2012
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2012
Plocha terasy:	18 m <sup>2</sup>		
Sklep:	Ne		