



Prodej bytu 4+1 75 m² Marie Pujmanové, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25163
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Marie Pujmanové, Trutnov	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, výborný technický stav a lokalitu, kde máte všechno důležité skutečně po ruce? V tom případě by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 4+1 a výměře 79 m² v oblíbené části Trutnova – Kryblíce.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu a prošel rekonstrukcí v roce 2016. Díky tomu je ve výborném technickém stavu a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Příjemným benefitem je také sklep o velikosti přibližně 10 m², který nabídne dostatek úložného prostoru pro věci, které není potřeba mít každý den po ruce.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V pěší dostupnosti najdete školku, školu, zastávku MHD, obchod i další služby. A když budete chtít na chvíli vypnout od běžného provozu, do lesa se dostanete během několika minut chůze. Právě tohle spojení každodenní praktičnosti a blízkosti přírody dělá z Kryblíce dlouhodobě vyhledávané místo pro rodinné bydlení.

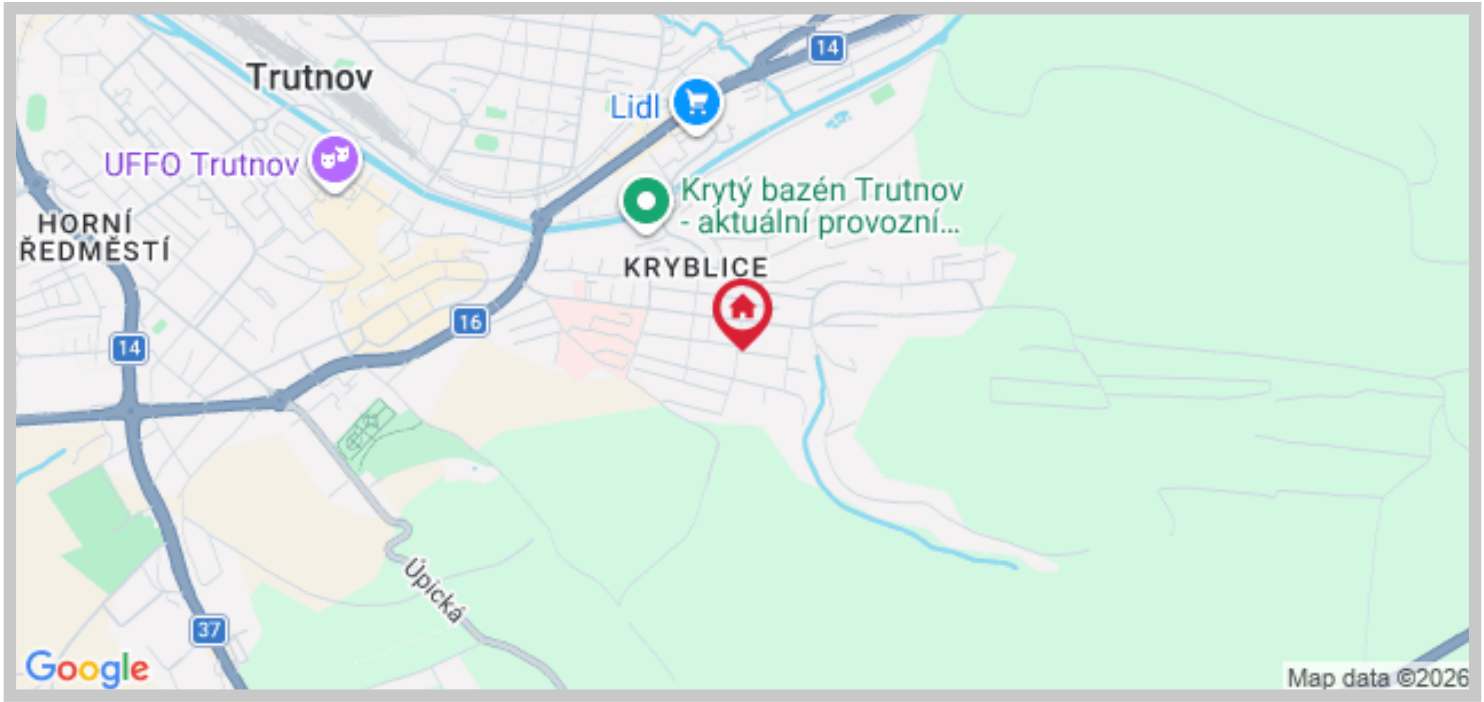
Dům je zateplený, parkování je možné v okolí domu a byt je v osobním vlastnictví, takže financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí. Měsíční náklady se pohybují přibližně kolem 2.200 Kč na osobu, z toho fond oprav činí cca 500 Kč na osobu.

Interiér bytu působí velmi dobře udržovaným dojmem. Příjemným prvkem jsou také parketové podlahy, které mají svůj charakter a po případné renovaci mohou být výrazným estetickým bonusem celého interiéru.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026. Součást vybavení, které v bytě zůstane, je možná po dohodě.

Pokud hledáte prostorné a dobře situované rodinné bydlení v Trutnově, které kombinuje praktičnost, dobrou dostupnost a příjemné okolí, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	10 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	75 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1960
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2016
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		