



## Prodej restaurace 1597 m2 Dlouhá, Meziměstí

|                      |  |                      |
|----------------------|--|----------------------|
| Výtah: Ne            | Garáž: Ano   | Číslo zakázky: 25162 |
| Název:               | <b>Prodej restaurace 1597 m2 Dlouhá, Meziměstí</b> |                      |
| <b>Celková cena:</b> | <b>8 500 000 Kč</b>                                |                      |
| Adresa:              | <b>Dlouhá, Meziměstí</b>                           |                      |
| Datum aktualizace:   | <b>21.05.2026</b>                                  |                      |
| Druh objektu:        | <b>Cihlová</b>                                     |                      |
| Stav objektu:        | <b>Před rekonstrukcí</b>                           |                      |
| Zástavba:            | <b>Obchodní a obytná</b>                           |                      |
| Umístění:            | <b>Okraj obce</b>                                  |                      |
| Stavba:              | <b>Budova</b>                                      |                      |
| Zařízeno:            | <b>Ano</b>   |                      |

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej zavedené restaurace u Kovárny s byty a velkým potenciálem – Meziměstí

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost v obci Meziměstí. Jedná se o zavedenou a stále fungující restauraci u Kovárny, která má stabilní klientelu a zajišťuje také rozvoz obědů. Součástí prodeje je celý objekt včetně vybavení, dvou bytových jednotek a rozsáhlé zahrady s dalším zázemím.

Restaurace a komerční prostory

V přízemí domu se nachází plně funkční restaurace o velikosti 48,5 m<sup>2</sup> s navazujícím zázemím:

profesionální kuchyň

toalety pro hosty

samostatný salonek pro soukromé akce o velikosti 43 m<sup>2</sup> s vlastním barem

nová venkovní terasa o velikosti 57,2 m<sup>2</sup> s dalším samostatným barem

Díky salonku a terase je objekt ideální nejen pro běžný provoz restaurace, ale také pro svatby, oslavy, firemní večírky nebo kulturní akce.

Bytové jednotky

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dva byty vhodné pro majitele, zaměstnance nebo k dalšímu pronájmu. Možnost zaslání fotek bytů dle zájmu.

byt 3+kk – 93,4 m<sup>2</sup>

byt 2+1 – 73,1 m<sup>2</sup>

Další potenciál

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorná půda, která je připravena k přestavbě. Nabízí se například možnost vybudování pokojů pro ubytování hostů, penzionu nebo dalších bytových jednotek.

Zahrada a zázemí

Za domem se rozprostírá velká zahrada o velikosti 1 271 m<sup>2</sup>, která nabízí mnoho možností využití:

udírna

velká garáž

zahradní domek

dostatek prostoru pro parkování hostů

travnatá plocha vhodná pro venkovní akce nebo rozšíření služeb

Další parkování pro 4 vozy se nachází přímo před domem.

Hlavní výhody nemovitosti

fungující restaurace se zavedenou klientelou

dvě bytové jednotky v domě

možnost rozšíření o ubytování nebo další byty

velká terasa a salonek pro akce

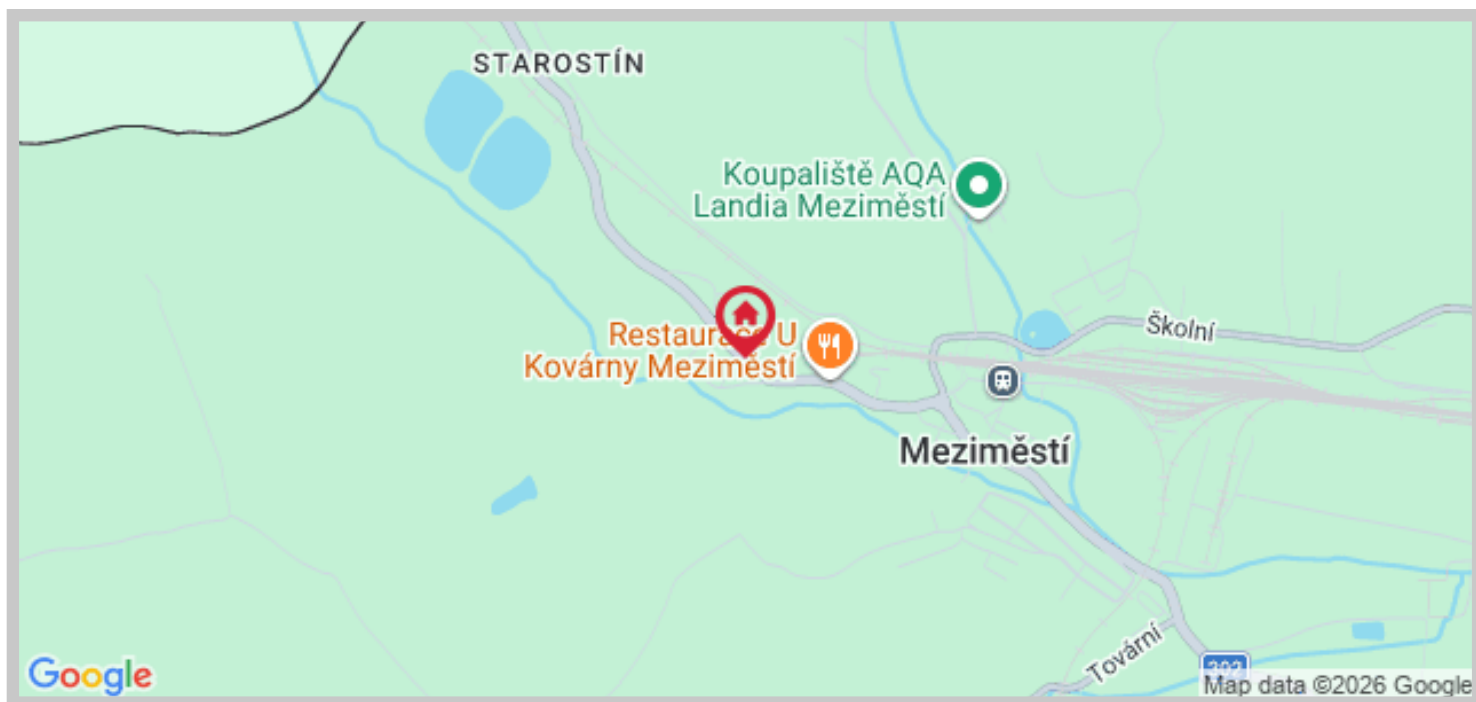
rozsáhlá zahrada s parkováním

prodej včetně vybavení – možnost okamžitého pokračování v provozu

Tato nemovitost představuje skvělou podnikatelskou příležitost – můžete pokračovat v úspěšném provozu restaurace nebo objekt dále rozvíjet například jako penzion, eventový prostor či kombinaci gastronomie a ubytování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                        |                          |                                      |   |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu:          | <b>Cihlová</b>           | Rozvod topení:                       | <b>Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b> |
| Stav objektu:          | <b>Před rekonstrukcí</b> | Rozvod plynu:                        | <b>Plynovod</b>                               |
| Zástavba:              | <b>Obchodní a obytná</b> | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>                     |
| Umístění:              | <b>Okraj obce</b>        | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                              |
| Stavba:                | <b>Budova</b>            | Telekomunikace:                      | <b>Internet</b>                               |
| Zařízeno:              | <b>Ano</b>               | Elektrřina:                          | <b>230V, 380V</b>                             |
| Bezbariérové:          | <b>Ano</b>               | Doprava:                             | <b>Silnice, Autobus</b>                       |
| Výtah:                 | <b>Ne</b>                | Počet objektů:                       | <b>1</b>                                      |
| Půdní byt:             | <b>Ne</b>                | Počet bytů::                         | <b>2</b>                                      |
| Počet podlaží objektu: | <b>3</b>                 | Počet volných bytů:                  | <b>2</b>                                      |
| Typ objektu:           | <b>Samostatný</b>        | Plocha zastavěná:                    | <b>326 m<sup>2</sup></b>                      |
| Typ domu:              | <b>Patrový</b>           | Plocha užitná:                       | <b>190 m<sup>2</sup></b>                      |
| Parkování:             | <b>Ano</b>               | Celková plocha:                      | <b>1597 m<sup>2</sup></b>                     |
| Garáž:                 | <b>Ano</b>               | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>G - mimořádně ne hospodárná</b>            |
| Zdroj vody:            | <b>Dálkový vodovod</b>   |                                      |   |