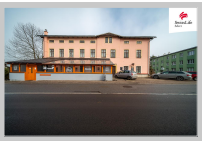
Realitní makléř: **Radek Žabka Jedlička**
Tel: **+420 731 303 951**
Email: **radek.jedlicka@swisslife-select.cz**



Prodej restaurace 1597 m2 Dlouhá, Meziměstí

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25162

Název:	**Prodej restaurace 1597 m2 Dlouhá, Meziměstí**
Celková cena:	**8 500 000 Kč**
Adresa:	**Dlouhá, Meziměstí**
Datum aktualizace:	**21.05.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej zavedené restaurace u Kovárny s byty a velkým potenciálem – Meziměstí

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost v obci Meziměstí. Jedná se o zavedenou a stále fungující restauraci u Kovárny, která má stabilní klientelu a zajišťuje také rozvoz obědů. Součástí prodeje je celý objekt včetně vybavení, dvou bytových jednotek a rozsáhlé zahrady s dalším zázemím.

Restaurace a komerční prostory

V přízemí domu se nachází plně funkční restaurace o velikosti 48,5 m² s navazujícím zázemím:

profesionální kuchyň

toalety pro hosty

samostatný salonek pro soukromé akce o velikosti 43 m² s vlastním barem

nová venkovní terasa o velikosti 57,2 m² s dalším samostatným barem

Díky salonku a terase je objekt ideální nejen pro běžný provoz restaurace, ale také pro svatby, oslavy, firemní večírky nebo kulturní akce.

Bytové jednotky

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dva byty vhodné pro majitele, zaměstnance nebo k dalšímu pronájmu. Možnost zaslání fotek bytů dle zájmu.

byt 3+kk – 93,4 m²

byt 2+1 – 73,1 m²

Další potenciál

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorná půda, která je připravena k přestavbě. Nabízí se například možnost vybudování pokojů pro ubytování hostů, penzionu nebo dalších bytových jednotek.

Zahrada a zázemí

Za domem se rozprostírá velká zahrada o velikosti 1 271 m², která nabízí mnoho možností využití:

udírna

velká garáž

zahradní domek

dostatek prostoru pro parkování hostů

travnatá plocha vhodná pro venkovní akce nebo rozšíření služeb

Další parkování pro 4 vozy se nachází přímo před domem.

Hlavní výhody nemovitosti
fungující restaurace se zavedenou klientelou

dvě bytové jednotky v domě

možnost rozšíření o ubytování nebo další byty

velká terasa a salonek pro akce

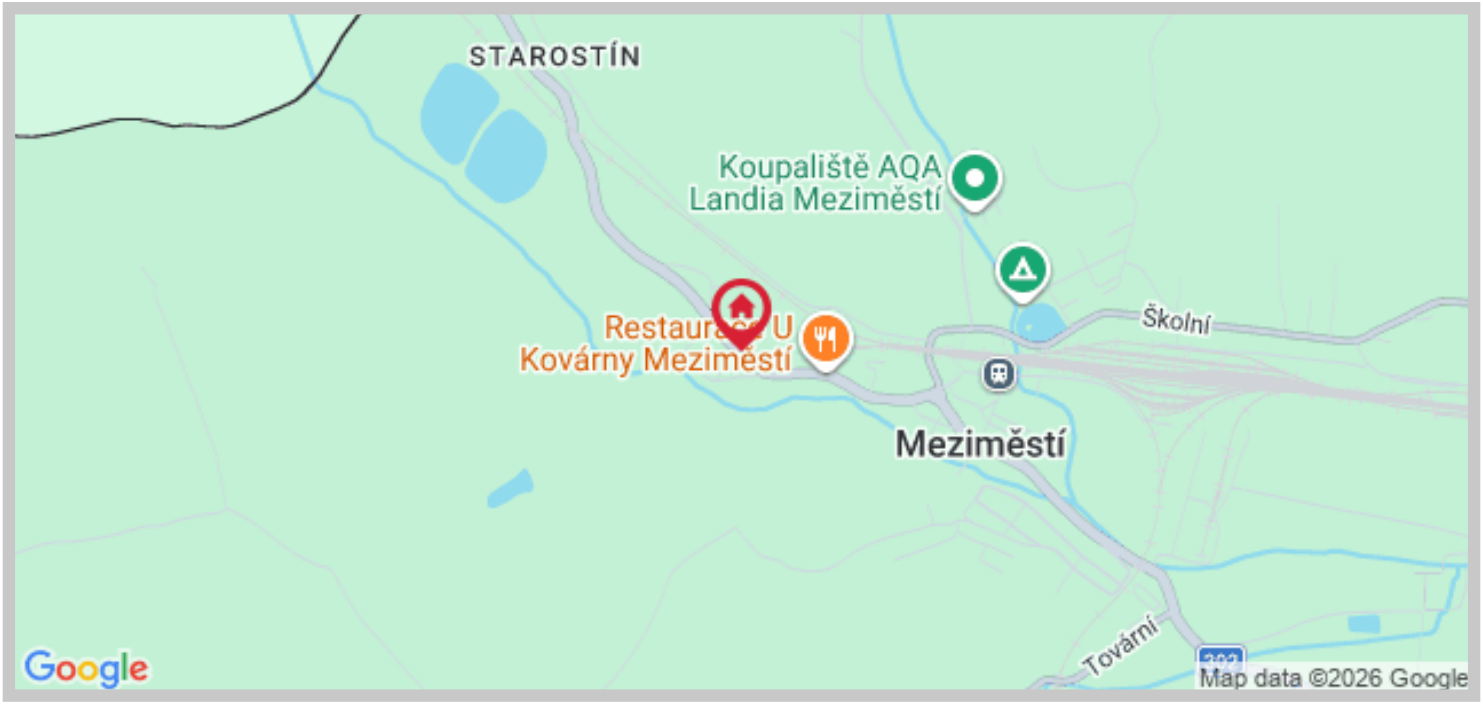
rozsáhlá zahrada s parkováním

prodej včetně vybavení – možnost okamžitého pokračování v provozu

Tato nemovitost představuje skvělou podnikatelskou příležitost – můžete pokračovat v úspěšném provozu restaurace nebo objekt dále rozvíjet například jako penzion, eventový prostor či kombinaci gastronomie a ubytování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**3**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ano**
Garáž:	**Ano**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**

Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet objektů:	**1**
Počet bytů::	**2**
Počet volných bytů:	**2**
Plocha zastavěná:	**326 m^2**
Plocha užitná:	**190 m^2**
Celková plocha:	**1597 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**