



## Prodej restaurace 1597 m2 Dlouhá, Meziměstí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25162
Název:	<b>Prodej restaurace 1597 m2 Dlouhá, Meziměstí</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>10 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dlouhá, Meziměstí</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej zavedené restaurace u Kovárny s byty a velkým potenciálem – Meziměstí

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost v obci Meziměstí. Jedná se o zavedenou a stále fungující restauraci u Kovárny, která má stabilní klientelu a zajišťuje také rozvoz obědů. Součástí prodeje je celý objekt včetně vybavení, dvou bytových jednotek a rozsáhlé zahrady s dalším zázemím.

Restaurace a komerční prostory

V přízemí domu se nachází plně funkční restaurace o velikosti 48,5 m<sup>2</sup> s navazujícím zázemím:

profesionální kuchyň

toalety pro hosty

samostatný salonek pro soukromé akce o velikosti 43 m<sup>2</sup> s vlastním barem

nová venkovní terasa o velikosti 57,2 m<sup>2</sup> s dalším samostatným barem

Díky salonku a terase je objekt ideální nejen pro běžný provoz restaurace, ale také pro svatby, oslavy, firemní večírky nebo kulturní akce.

Bytové jednotky

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dva byty vhodné pro majitele, zaměstnance nebo k dalšímu pronájmu. Možnost zaslání fotek bytů dle zájmu.

byt 3+kk – 93,4 m<sup>2</sup>

byt 2+1 – 73,1 m<sup>2</sup>

Další potenciál

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorná půda, která je připravena k přestavbě. Nabízí se například možnost vybudování pokojů pro ubytování hostů, penzionu nebo dalších bytových jednotek.

Zahrada a zázemí

Za domem se rozprostírá velká zahrada o velikosti 1 271 m<sup>2</sup>, která nabízí mnoho možností využití:

udírna

velká garáž

zahradní domek

dostatek prostoru pro parkování hostů

travnatá plocha vhodná pro venkovní akce nebo rozšíření služeb

Další parkování pro 4 vozy se nachází přímo před domem.

Hlavní výhody nemovitosti

fungující restaurace se zavedenou klientelou

dvě bytové jednotky v domě

možnost rozšíření o ubytování nebo další byty

velká terasa a salonek pro akce

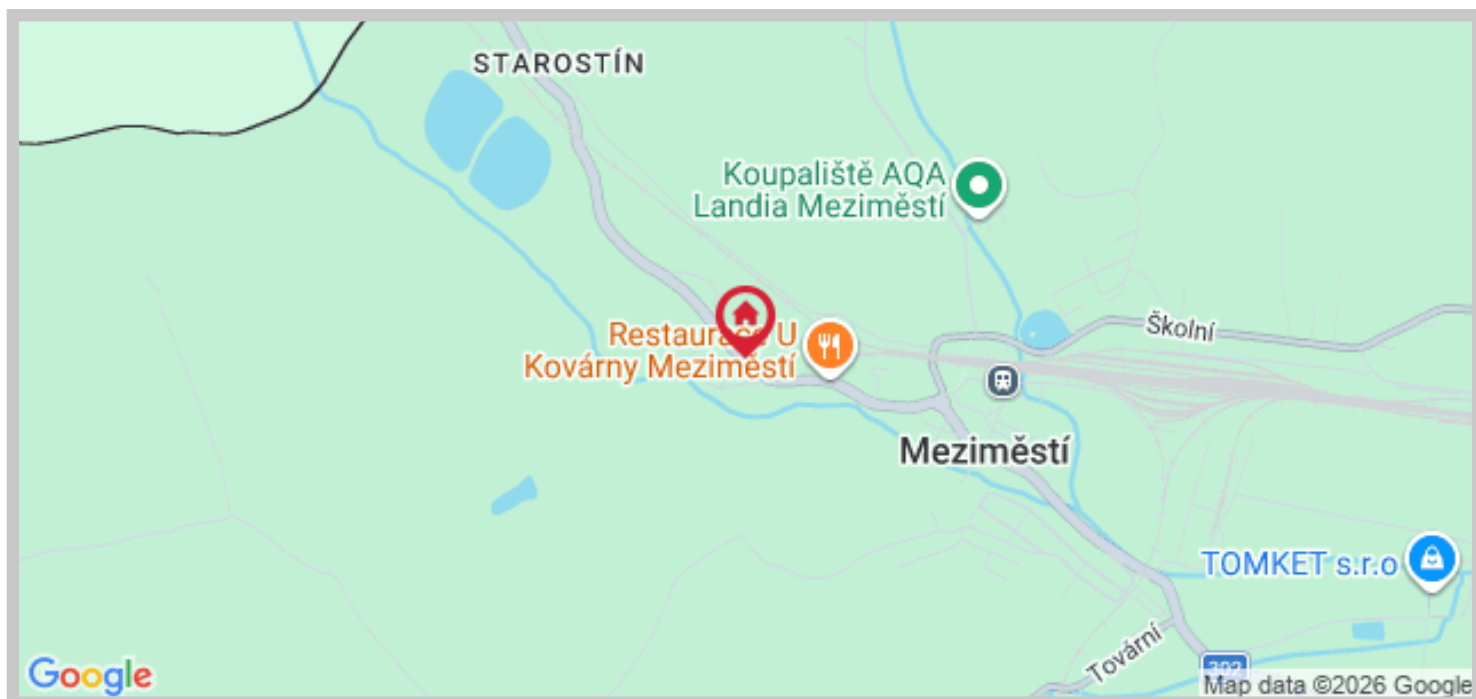
rozsáhlá zahrada s parkováním

prodej včetně vybavení – možnost okamžitého pokračování v provozu

Tato nemovitost představuje skvělou podnikatelskou příležitost – můžete pokračovat v úspěšném provozu restaurace nebo objekt dále rozvíjet například jako penzion, eventový prostor či kombinaci gastronomie a ubytování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrřina:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet objektů:	<b>1</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Počet bytů::	<b>2</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Počet volných bytů:	<b>2</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha zastavěná:	<b>326 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha užitná:	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Celková plocha:	<b>1597 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		