

Prodej bytu 2+1 68 m² Dvůr Králové nad Labem

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25160
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Dvůr Králové nad Labem	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Představuji Vám zajímavou příležitost ke koupi. Prostorný byt 2+1 v Heydukově ulici ve Dvoře Králové nad Labem se nachází 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Je světlý, s orientací pokojů na východ a západ, dále disponuje kuchyní a koupelnou s toaletou. K bytu náleží 2 komory, půda 24m² a venkovní kůlna. K parkování je vymezen prostor za domem. Mnozí jistě ocení možnost pronájmu městského pozemku, ideálního pro odpočinek nebo vlastní zahradničení.

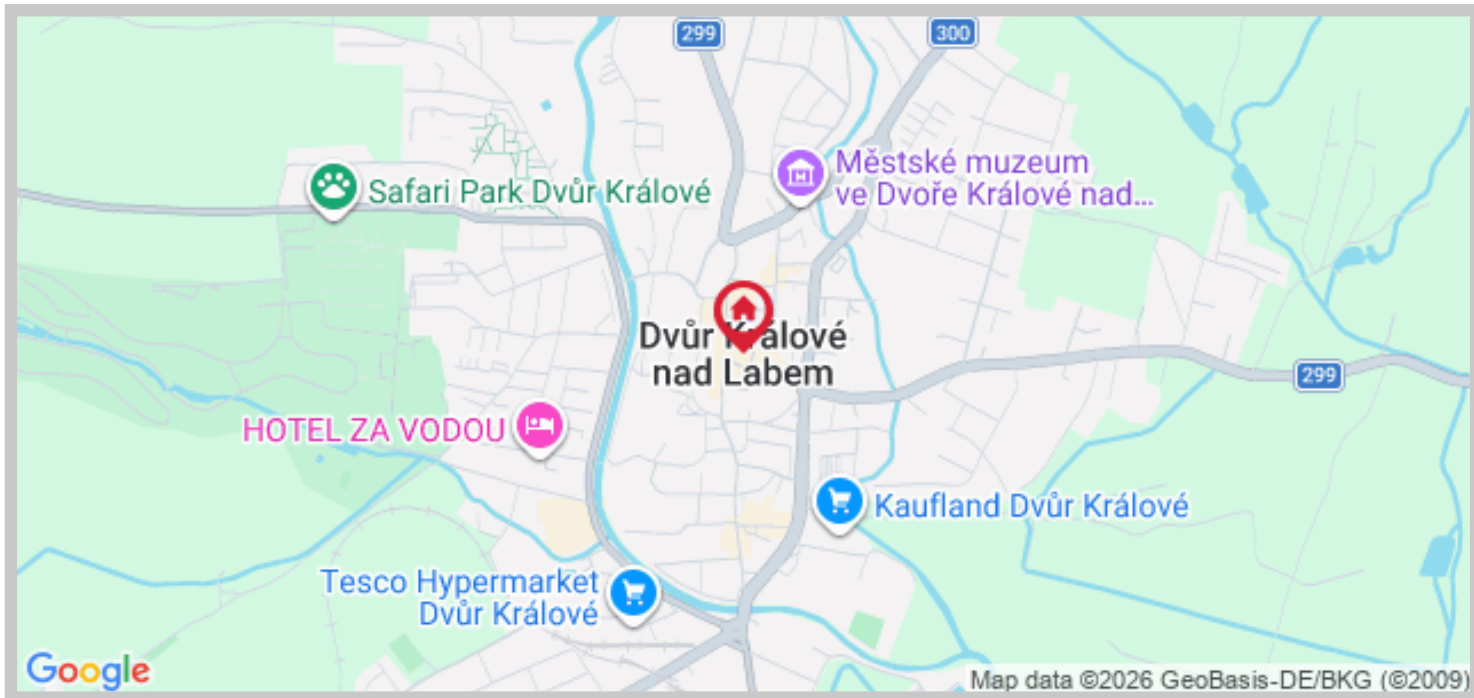
To vše se nachází jen pár minut od centra města, kde najdete obchody, služby, školy a kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí je také známý Safari Park Dvůr Králové, který patří mezi nejnavštěvovanější atrakce v regionu a nabízí jedinečný zážitek pro rodiny i návštěvníky z okolí. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízké parky, cyklotrasy a pěší stezky, ideální pro sport, procházky nebo relaxaci v přírodě.

Nemovitost je v původním stavu, což vám dává možnost úprav podle vlastních představ. Je vybaven funkční elektřinou, městskou vodou a kanalizací, vytápění je řešeno vafkami a doporučuje se jeho rekonstrukce. Ve vchodu jsou celkem čtyři byty, takže nabízí klidné a příjemné sousedské prostředí.

Byt je vhodný jak pro ty, kteří hledají startovací bydlení, tak i pro investory, kteří chtějí byt pronajímat a získat stabilní výnos. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a chcete si ji přizpůsobit podle svých představ, je tato nabídka právě pro vás. Informace o stavu hospodaření SVJ a případných investicích Vám sdělím při osobním setkání.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	120V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	68 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		