Samostatný realitní makléř: **Jana Šnajdrová**
Tel: **+420 727 973 720**
Email: **jana.snajdrova@swisslife-select.cz**









Prodej zemědělské usedlosti 600 m2, Staré Sedlo

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25157

Název:	**Prodej zemědělské usedlosti 600 m2, Staré Sedlo**
Celková cena:	**2 550 000 Kč**
Adresa:	**Staré Sedlo**
Datum aktualizace:	**19.06.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji hospodářskou usedlost s velkým potenciálem pro rekonstrukci, hospodaření nebo přestavbu na venkovské bydlení v obci Darmyšl- části obce Staré Sedlo, kterou najdete v krásné přírodě Sedmihoří.

.

Na pozemcích o celkové rozloze 2 226m2 jsou 2 hospodářské budovy - stodola o ploše 408 m2 a maštal o ploše 249 m2 s přípravnou o ploše 18 m2.

Budovy jsou v horším technickém stavu, je potřebná rekonstrukce nebo přestavba podle představ nového majitele.

Objekty stojí na stavebních pozemcích v územním plánu označených jako BU - bydlení v hospodářských usedlostech, což umožňuje využití jak k hospodaření, tak k případné rekonstrukci pro bydlení.

Usedlost je napojena na elektřinu a vodu z obecního zdroje. Na pozemku se navíc nachází vlastní kopaná studna.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace.

UPOZORNĚNÍ - v prodeji jsou jen pozemky označené na fotografii červenou linkou.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Další informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Jímka**
Typ domu:	**Přízemní**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**230V, 380V**
Počet podlaží objektu:	**1**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Stavba:	**Budova**	Plocha zastavěná:	**675 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha užitná:	**600 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha podlahová:	**600 m^2**
Plocha parkování:	**200 m^2**	Plocha pozemku:	**2226 m^2**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**3 m^2**		