



Prodej bytu 2+kk 46 m2 Lipová, Blovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25156
Celková cena:		4 368 000 Kč
Adresa:		Lipová, Blovice
Datum aktualizace:		11.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji elegantní, moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem a vlastní zahrádkou v novostavbě v Blovicích.

Bytová jednotka o velikosti 46 m² se nachází v prvním patře rodinného dvojdomu a má samostatné schodiště, vedoucí ke vstupu do bytu.

Za vchodovými dveřmi najdete prostornou předsíň, kam se s přehledem vejde velká vestavěná šatní skříň a dále chodbu, ze které jsou vstupy do ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s toaletou.

Moderní koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a jsou zde přípojky na pračku a sušičku.

V bytě je elegantní, prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, myčka na nádobí a lednice) .

Z obývacího pokoje vede francouzské okno na balkon s výhledem na okolní domy a přírodu.

Topení je řešeno vlastním elektrokotlem s vytápěním pomocí radiátorů. Toto vytápění je nejen komfortní, ale i energeticky úsporné. Elektrokotel zajišťuje i ohřev vody.

Energetický štítek budovy je C. Je zde také možnost připojení kamen s výměníkem do otopné soustavy.

Za krásného počasí jistě oceníte oplocenou vlastní zahrádku o velikosti 132m² náležející k bytu - vejde se sem pohodlně bazén pro děti nebo pejsek a samozřejmě nějaký ten záhonek na zeleninu či květiny.

Benefitem oplocené zahrádky je pěkná, prosklená pergola s posezením a krásným výhledem do krajiny.

K bytu bytu náleží vyhrazené jedno parkovací stání. Na zahrádce je vývod elektřiny pro případné napojení elektromobilu k nabíjení...

Pokud využíváte vlak na trase Plzeň - Nepomuk či autobus, také oceníte blízké vlakové i autobusové nádraží - pěšky jste tam do 10 minut.

Město Blovice svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu. Ve městě je školka, základní škola, umělecká škola, gymnázium, sportovní areály, dětské dopravní hřiště, přírodní koupací biotop, úřady, zdravotnické zařízení, lékárny, obchody, restaurace, květinářství, drogerie, autoservisy, STK, pošta, banka a jiné.

Jedním z velkých benefitů Blovic je blízkost přírody s cyklostezkami, lesními cestami a velkými plochami zeleně.

Perfektní dostupnost do krajského města Plzně (20 minut) zajišťují vlakové či autobusové spoje nebo silnice I. třídy.

Vše Vám rádi ukážeme na prohlídce.

S financováním pomůže náš hypoteční specialista s více než 18ti letou praxí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	2	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	46 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	46 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2024
Plocha parkování:	12 m ²	Rok kolaudace:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		