

Pronájem bytu 1+kk 38 m2 Františka Kovářika, Plzeň

🔌 Výtah: Ano	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 25153
Celková cena:	14 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Františka Kovářika, Plzeň	
Datum aktualizace:	07.04.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně řešený moderní byt 1+kk o výměře 38,1 m², situovaný ve 4. patře novostavby v úspěšném projektu Bydlení Skvrňany. K bytu náleží balkon (3,5 m²), sklepní kóje (3,2 m²) a vlastní garážové stání v suterénu domu.

Interiér je částečně vybaven a navržen s důrazem na maximální využití prostoru.

Kuchyně: Moderní linka se všemi spotřebiči (včetně myčky) a praktickým ostrůvkem.

Obývací část: Chytré řešené úložné prostory a esteticky oddělený spací kout pro zajištění soukromí.

Výhled: Z balkonu se otevírá klidný výhled do upraveného vnitrobloku.

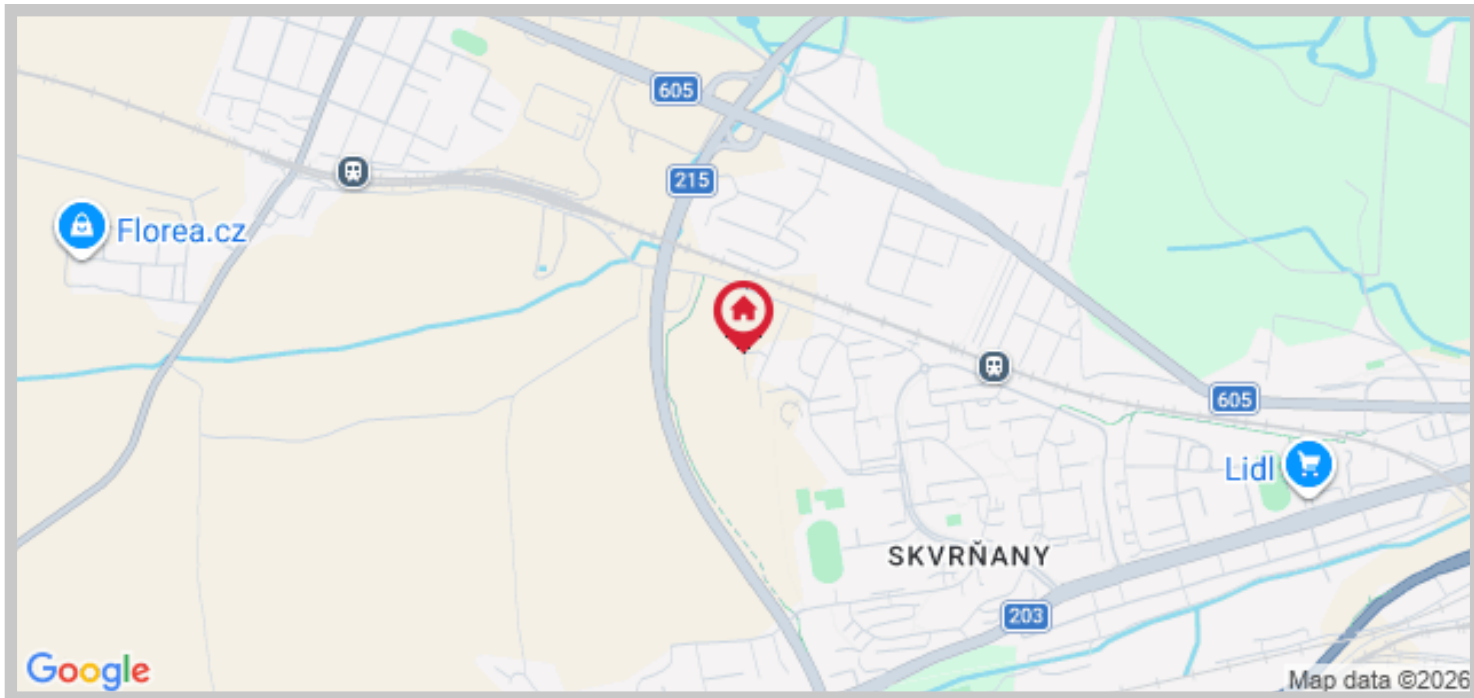
Lokalita a dostupnost:

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost (supermarkety, bazén, lékařská péče). Předností je vynikající spojení do centra Plzně – zastávka tramvaje se nachází přímo u domu (11 min do centra), cesta vlakem trvá pouhých 5 minut.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

- Měsíční nájemné: 14.000 Kč
- Poplatky za služby: 3.000 Kč (voda, topení, odpad, el. spol. prostor)
- Sklep je již započítán v ceně nájmu
- Elektřina se převádí na nájemce
- Vratná kauce: 32.000 Kč
- Provize RK: 16.000 Kč + DPH
- Garáž - 1500 Kč / měsíčně

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Individuální
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	38 m²
Plocha balkónu:	3 m²	Plocha užitná:	38 m²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2022
Lodžie:	Ne		