



## Prodej rodinného domu 243 m<sup>2</sup> Květinová, Opava

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25151
Název:	<b>Prodej rodinného domu 243 m<sup>2</sup> Květinová, Opava</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Květinová, Opava</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte li ke koupí prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 230 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné vilové čtvrti a vyhledávané lokalitě na ulici Květinová v Opavě. Již nehledejte, jeden takový tady pro Vás máme.

Nemovitost je řešena jako dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což otevírá široké možnosti využití:

- komfortní dvougenerační bydlení
- kombinace vlastního bydlení a podnikání (kancelář, služby)
- případně investiční záměr – pronájem jedné části, ze které můžete splácet část hypotéky.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro soukromí i společné chvíle. Každá jednotka může fungovat samostatně, což výrazně zvyšuje flexibilitu využití.

Dům působí jako místo, kde každý člen rodiny může psát svůj vlastní příběh – a přitom zůstat součástí jednoho celku. Vlastní garáž s plochou 24 m<sup>2</sup>, kam dáte i velké auto a prostorný sklep Vám nabídne 46 m<sup>2</sup> úložných prostor, včetně technického zázemí.

Opava patří mezi stabilní a rozvíjející se města s výborným zázemím a kompletní občanskou vybaveností. Má přibližně 55 tisíc obyvatel a je historickým centrem českého Slezska.

Občanská vybavenost:

- mateřské, základní i střední školy, včetně Slezská univerzita v Opavě
- nemocnice, lékaři, zdravotnická zařízení
- široká síť obchodů, služeb, restaurací
- sportoviště, koupaliště, stadiony
- banky, pošty, kompletní služby pro každodenní život

Opava nabízí skutečně kompletní infrastrukturu – od vzdělání až po pracovní příležitosti a služby .

Život zde není jen o bydlení, ale i o zážitcích:

- historické centrum s dominantou Hláška (Opava)
- významná památka Konkatedrála Nanebevzetí Panny Marie (Opava)
- oblíbená rekreační lokalita Stříbrné jezero
- blízkost přírody – Nízký Jeseník, cyklostezky, výlety

Město nabízí i kulturní vyžití – divadla, kina, galerie nebo festival Bezručova Opava, který každoročně přitahuje návštěvníky z celé republiky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří:

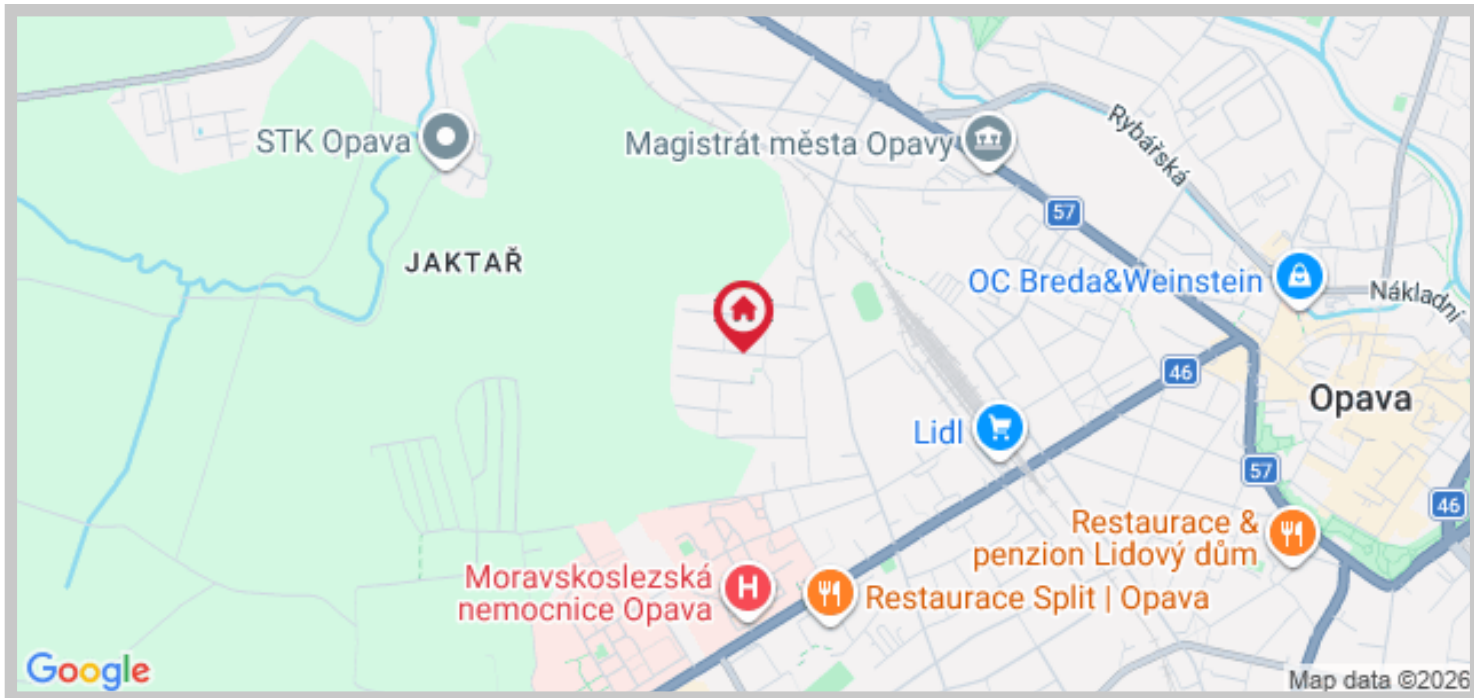
- hledají variabilní bydlení s potenciálem.
- chtějí spojit rodinný život a podnikání.
- uvažují investičně.
- ocení klidnou lokalitu s plnou vybaveností města.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	145 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	243 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	280 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	615 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	30 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	447 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	1979
Plocha sklepa:	46 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	1980
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	19 m <sup>2</sup>		