TOP realitní makléř : **Petr Revenda**
Tel: **+420 737 117 498**
Email: **petr.revenda@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 243 m2 Květinová, Opava

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25151

Název:	**Prodej rodinného domu 243 m2 Květinová, Opava**
Celková cena:	**8 550 000 Kč**
Adresa:	**Květinová, Opava**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte li ke koupí prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 230 m², situovaný v klidné vilové čtvrti a vyhledávané lokalitě na ulici Květinová v Opavě. Již nehledejte, jeden takový tady pro Vás máme.
Nemovitost je řešena jako dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což otevírá široké možnosti využití:
- komfortní dvougenerační bydlení
- kombinace vlastního bydlení a podnikání (kancelář, služby)
- případně investiční záměr – pronájem jedné části, ze které můžete splácet část hypotéky.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro soukromí i společné chvíle. Každá jednotka může fungovat samostatně, což výrazně zvyšuje flexibilitu využití.
Dům působí jako místo, kde každý člen rodiny může psát svůj vlastní příběh – a přitom zůstat součástí jednoho celku. Vlastní garáž s plochou 24 m2, kam dáte i velké auto a prostorný sklep Vám nabídne 46 m2 úložných prostor, včetně technického zázemí.

Opava patří mezi stabilní a rozvíjející se města s výborným zázemím a kompletní občanskou vybaveností. Má přibližně 55 tisíc obyvatel a je historickým centrem českého Slezska.
Občanská vybavenost:
- mateřské, základní i střední školy, včetně Slezská univerzita v Opavě
- nemocnice, lékaři, zdravotnická zařízení
- široká síť obchodů, služeb, restaurací
- sportoviště, koupaliště, stadiony
- banky, pošty, kompletní služby pro každodenní život

Opava nabízí skutečně kompletní infrastrukturu – od vzdělání až po pracovní příležitosti a služby .
Život zde není jen o bydlení, ale i o zážitcích:
- historické centrum s dominantou Hláska (Opava)
- významná památka Konkatedrála Nanebevzetí Panny Marie (Opava)
- oblíbená rekreační lokalita Stříbrné jezero
- blízkost přírody – Nízký Jeseník, cyklostezky, výlety

Město nabízí i kulturní vyžití – divadla, kina, galerie nebo festival Bezručova Opava, který každoročně přitahuje návštěvníky z celé republiky.
Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří:
- hledají variabilní bydlení s potenciálem.
- chtějí spojit rodinný život a podnikání.
- uvažují investičně.
- ocení klidnou lokalitu s plnou vybaveností města.

Majitele jsou ochotní o ceně jednat po prohlídce nemovitosti, nabízejí zajímavou korekci ceny.
Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**30 m^2**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**46 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**19 m^2**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**145 m^2**
Plocha užitná:	**243 m^2**
Plocha podlahová:	**280 m^2**
Plocha pozemku:	**615 m^2**
Plocha zahrady:	**447 m^2**
Rok výstavby:	**1979**
Rok kolaudace:	**1980**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**