



## Prodej bytu 3+1 82 m2 Lesní, Hodonín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25150
<b>Celková cena:</b>	<b>4 355 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Lesní, Hodonín</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>30.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ke koupí útulný byt v žádané lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky? Pak neváhejte se na nás obrátit, máme pro Vás vhodnou nabídku.

Rádi Vám zprostředkujeme prodej pěkného, velmi prostorného bytu 3+1 v Hodoníně na ul. Lesní.

Byt o celkové výměře 82m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP zděného bytového domu.

Byt je po rekonstrukci, prostorný, světlý a je velmi dobře dispozičně řešen - všechny místností mají samostatný vstup.

Dispozice bytu: prostorná chodba s vestavěnou skříní, velký obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, kuchyň, technická místnost.

K bytu náleží balkon a prostorný sklep.

Teplo a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

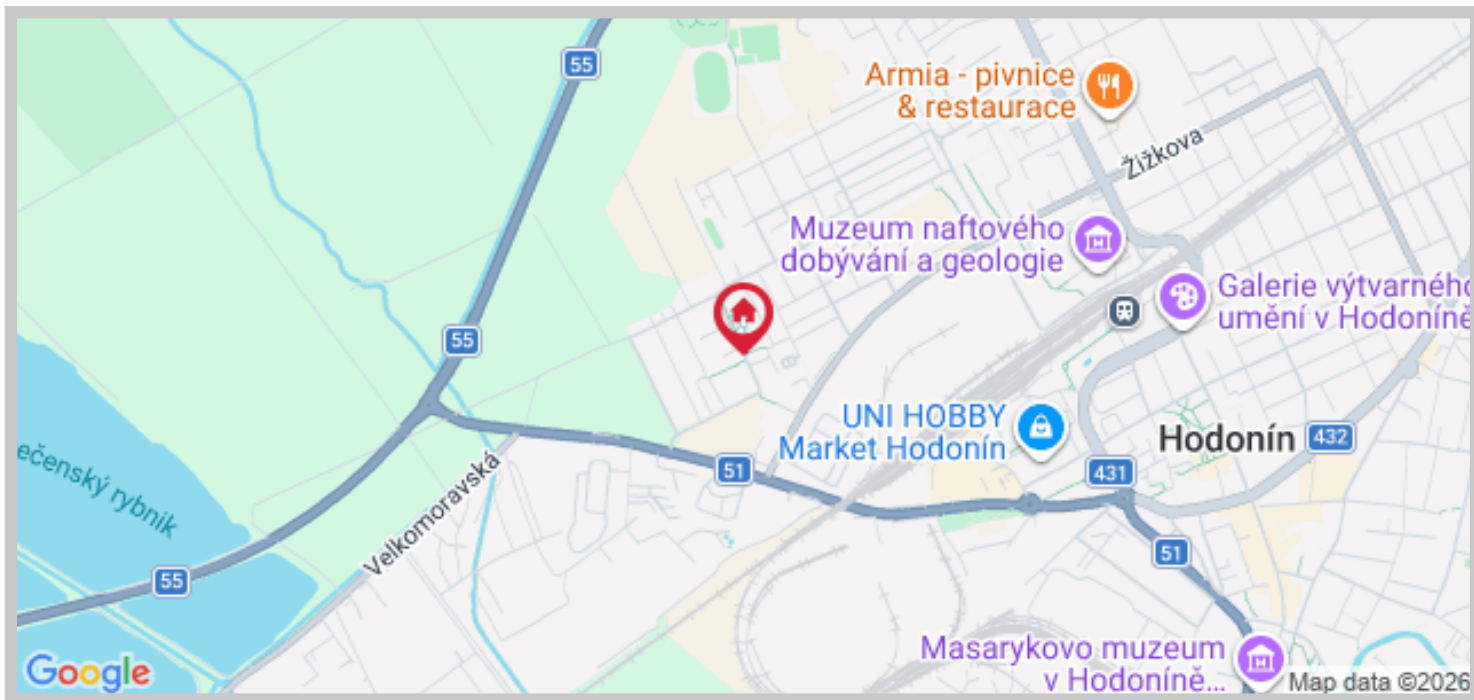
Bezproblémové parkování před domem.

Výborná dopravní dostupnost a maximální občanská vybavenost v blízkosti bydlení.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		