

## Prodej stavebního pozemku 860 m<sup>2</sup>, Mělník

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25149
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 860 m<sup>2</sup>, Mělník</b>	
Celková cena:	<b>5 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mělník</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>860 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 860 m<sup>2</sup> na Mělníku v ulici Cukrovarská, na který je již vydané stavební povolení na rodinný dům a samostatnou garáž.

Velkou výhodou této nabídky je právě vydané stavební povolení, které budoucímu majiteli výrazně urychlí zahájení výstavby a eliminuje zdlouhavé vyřizování povolení. Jinými slovy – místo maratónu po úřadech můžete rovnou přemýšlet, jak bude vypadat vaše terasa, zahrada a kde bude stát gril.

Projekt počítá s výstavbou novostavby dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, který je navržen jako jednogenerační dům s dispozicí 5+1. Rodinný dům má zastavěnou plochu 110 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha činí 169,46 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí stavebního povolení je také samostatná garáž, která má zastavěnou plochu 61 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 51,74 m<sup>2</sup>. Garáž je navržena s plochou střechou, její řešení je praktické a poskytuje využití nejen pro parkování aut, ale i pro uložení zahradního vybavení či sportovních potřeb. Objekt zároveň plynule navazuje na moderní oplocení pozemku.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury, přičemž do centra města dojdete během několika minut pěšky. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací i zdravotních služeb. Výhodou je také dobré dopravní spojení směrem do Prahy.

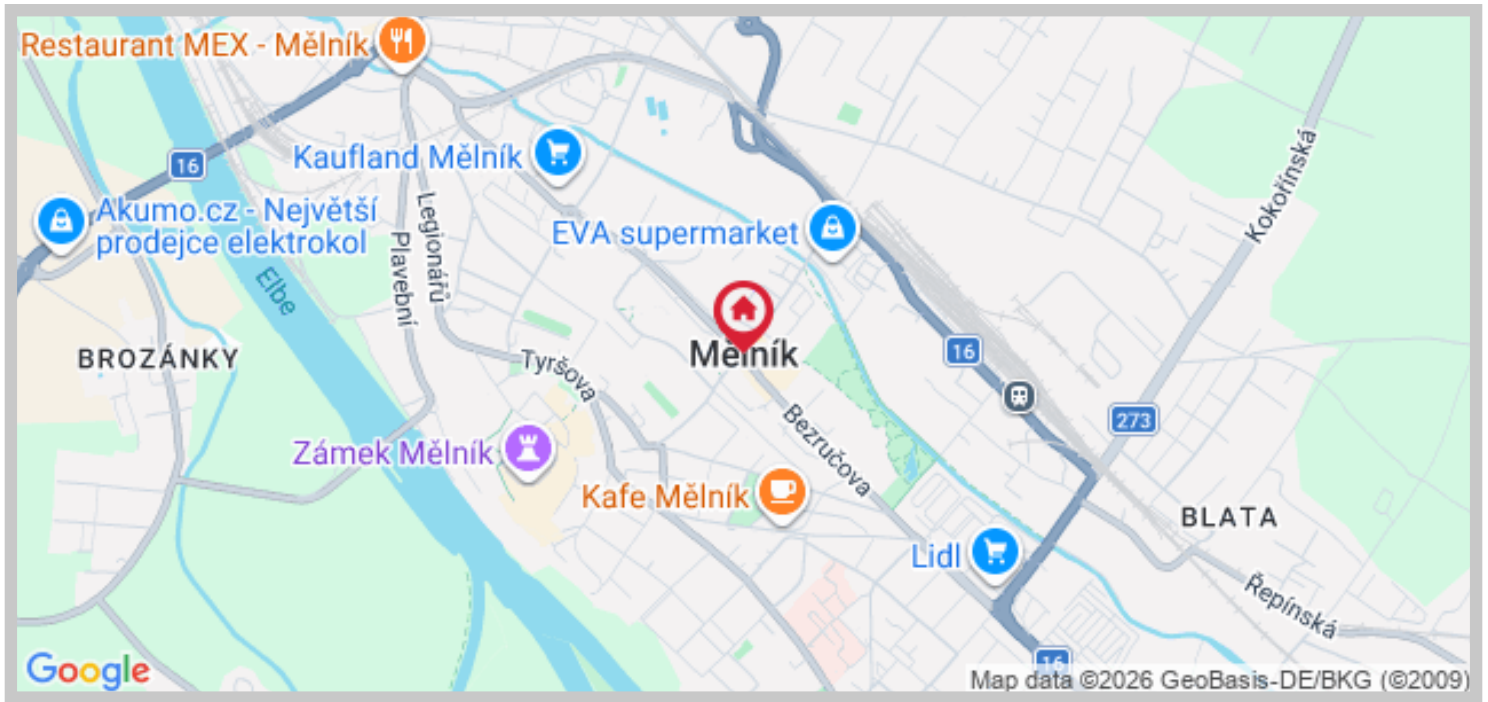
Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají stavební pozemek s již připraveným projektem a povolenou stavbou, díky čemuž mohou výrazně urychlit realizaci svého budoucího domova.

V inzerci je použita vizualizace domu vycházející z projektové dokumentace. Kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení je k dispozici k nahlédnutí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré podklady k projektu i další detailní informace, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V, 380V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD,
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		Autobus
Příjezdová komunikace:	Asfaltová	Celková plocha:	860 m <sup>2</sup>