



## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Křídla

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25148
Název:	<b>Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Křídla</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>12 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Křídla</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v rozvojové lokalitě pro výstavbu rodinných domů v obci Křídla. Je situována na severovýchodním okraji obecní zástavby na pozemcích o celkové výměře 1 799 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité se sklonem k východu k příjezdové komunikaci. Stavba rodinného domu je řešena jako třípodlažní: suterén (1.PP) je částečně zapuštěn do terénu a je vstupním podlažím směrem od komunikace, přízemí (1.NP) s vedlejším vstupem ze zahrady je hlavním obytným prostorem, podkroví (2.NP) tvoří jeden velký pokoj s koupelnou a WC (užitná plocha 69,4 m<sup>2</sup>). Jednotlivá podlaží jsou propojena přímým jednoramenným schodištěm z jasanového dřeva. Prostorová dispozice I. PP (užitná plocha 55,0 m<sup>2</sup>): vstupní hala se schodištěm (15,81 m<sup>2</sup>), technická místnost (5,79 m<sup>2</sup>) a garáž (33,12 m<sup>2</sup>). Dispozice I. NP (užitná plocha 125,6 m<sup>2</sup>): hala (18,17 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (28,73 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj s přístupem na západní terasu (21,49 m<sup>2</sup>), ložnice (15,86 m<sup>2</sup>), pracovna (13,97 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (15,02 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (10,87 m<sup>2</sup>), spíž (1,53 m<sup>2</sup>). Stavba je založena na monolitických základových pasech do nezámrzné hloubky 1,20 m. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických cihel HELUZ s kontaktním zateplovacím systémem (expandovaným polystyrenem 10 cm a hladkou minerální tenkovrstvou omítkou). Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je provedena z keramobetonových nosníků a cihelných vložek MIAKO + betonová mazanina (skladebná tloušťka 20 a 25 cm), v kuchyni a podkroví SDK podhledy zavěšené na krovech a kleštínách. Podlahy tl. 10 cm (1.PP a 2.NP) a 15 cm (1.NP) s tepelnou a kročejovou izolací (pěnový polystyren) a nášlapnými vrstvami z keramické dlažby a plovoucích dřevěných lamel. Střecha je sedlová mírného sklonu 22° s krytinou skládanou z betonových tašek BRAMAC. Plastové okenní výplně se zasklením izolačním dvojsklem a stíněním venkovními AL žaluziemi s elektrickým pohonem. Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Splaškové vody jsou dočasně svedeny do vodotěsné jámy, v obci nyní probíhá výstavba sítě splaškové kanalizace. Zdrojem užitkové vody je vlastní vrtaná studna. V domě je instalováno teplovodní i elektrické podlahové vytápění v kombinaci s deskovými radiátory. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel VIESSMANN VITODENS 200-W s ohřevem teplé vody do externího zásobníku VIESSMANN VITOCCELL 100. Sekundárním zdrojem vytápění je zděný krb s integrovanou krbovou vložkou umístěný v hlavním obytném prostoru. Objekt je vybaven elektronickým zabezpečením. Zahrada o výměře 1 626 m<sup>2</sup> má v přední části okrasný ráz se zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby, v zadní části převažuje travnatá plocha s jezírkem a vzrostlými keřovými a stromovými dřevinami. Vedlejší stavbou je dřevěný zahradní domek. Pozemek je ohraničen oplocením ze svařovaných panelů s vjezdovou bránou a dvěma vstupními brankami.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha garáží:	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední elektrické</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace, Jímka</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>1799 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>1626 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2009</b>
Plocha terasy:	<b>60 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		