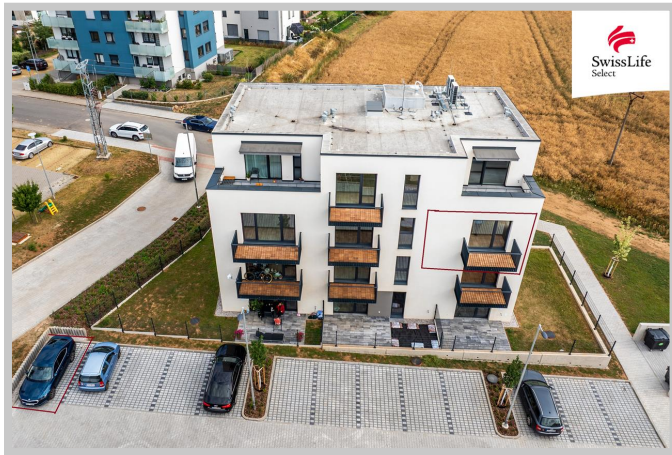




Pronájem bytu 2+kk 53 m2 Vysoká, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25146
Celková cena:		18 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Vysoká, Plzeň
Datum aktualizace:		10.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu: Úplně nový byt 2+kk v Plzni – Liticích
 53m² | 2. patro s výtahem | Balkon | Parkovací stání

Hlavní výhody:

Novostavba – kolaudace 2025

Majitel již dovybavil: žaluzie/závěsy a stropní svítidla

Plně vybavená kuchyňská linka

(lednice, mazák, trouba, indukce)

Komora na patře

(naproti výtahu)

Vytápění tepelným čerpadlem – nízké náklady, energetická třída B

Světlý, slunný byt s příjemným výhledem

Parkovací stání v ceně nájmu – a to na nejlepším místě u domu

Cena:

Nájem: 18000Kč / měsíc (včetně parkování)

Zálohy na energie a služby: 3000Kč pro 2 osoby (+1000Kč za každou další osobu)

Kauce: 36000Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Elektřina se přepisuje na nájemníka

Lokalita:

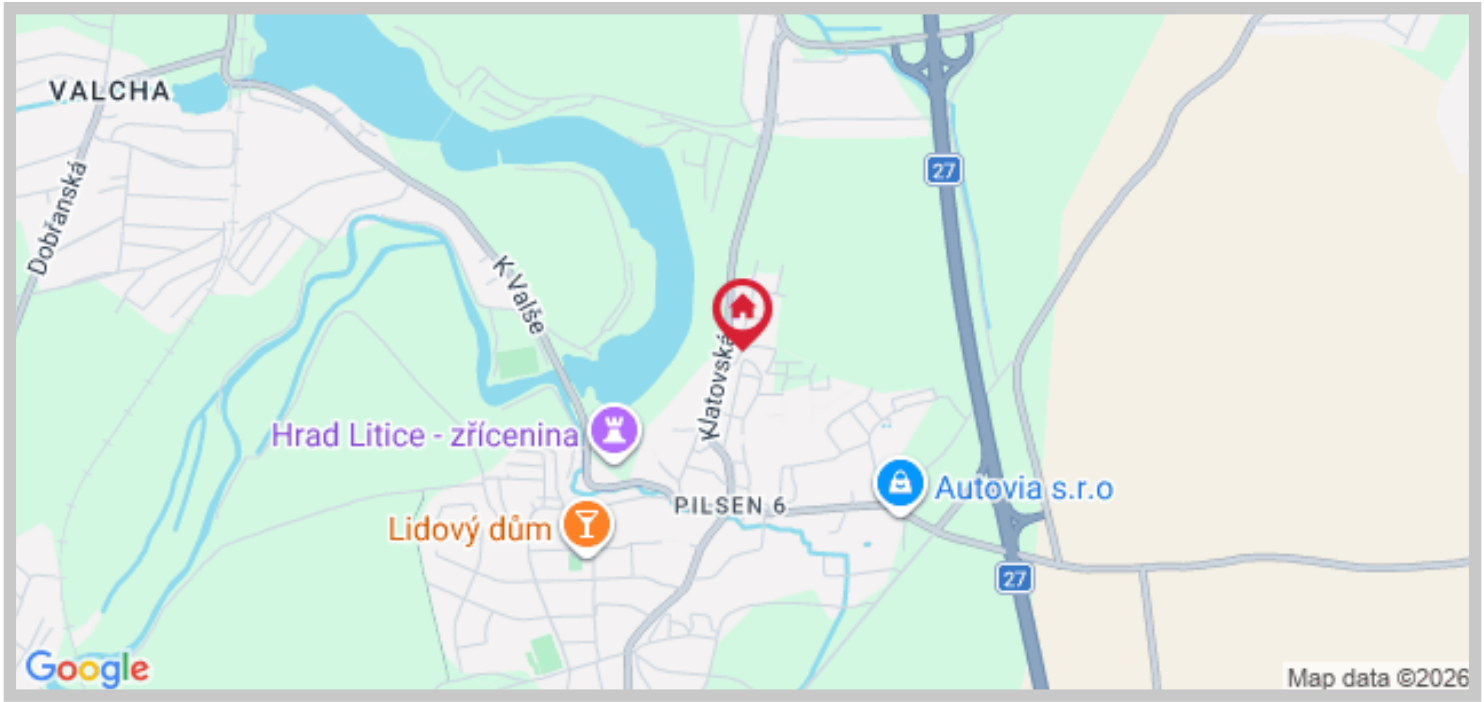
Klidná část Plzně s výbornou dostupností, kousek na dálnici D5

V okolí zeleně, cyklostezky, klidné ulice

Ideální pro jednotlivce či pár hledající moderní a úsporné bydlení

Zaujalo vás to? Napište mi nebo zavolejte – rád se s vámi domluvím na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	59 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	53 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Rok výstavby:	2025
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2025
Plocha parkování:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	53 kWh/m ² </sup>.rok
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		