



Prodej bytu 2+1 55 m2 Rosická, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25144
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Rosická, Pardubice	
Datum aktualizace:	09.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení? Přemýšlíte o investici peněz a nemůžete najít to pravé? Tak přesně to Vám zde nabízím.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem na ulici Rosická v Polabinách. Jediné, co s naprostou jistotou vím je, že tento byt už se nemůže dočkat, až pozná svého nového majitele. Čeká, až mu nasadíte nový kabát a předěláte si ho k obrazu svému.

A ten, kdo zamýšlí zakoupení bytu jako investice, určitě ocení dva neprůchozí pokoje. V blízkosti bytu se nachází univerzita.

A co lokalita? Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojdme si to ukázat:

- dům u zastávky, odkud každou chvíli jezdí linka MHD přímo do centra Pardubic, kde se dá přestoupit na další spoje městské hromadné dopravy
- škola, školka do 5 minut pěšky
- nákupní centra
- lékaři

Na skladování nepotřebných věcí budete mít k dispozici sklep

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme se na společné prohlídce. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	53 m²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	55 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		