



Prodej bytu 3+kk 76 m2 Lonkova, Pardubice

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25143 |
| Celková cena: | 6 490 000 Kč | |
| Adresa: | Lonkova, Pardubice | |
| Datum aktualizace: | 25.05.2026 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 12 | |
| Číslo podlaží: | 9 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m², situovaný v 9. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Lonkova.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály, čistý design a praktické dispoziční řešení. Interiér působí světlým, vzdušným a elegantním dojmem.

Dominantou bytu je útulný obývací kout propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči. Stylové provedení prostoru společně s designovými prvky vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení i posezení s rodinou či přáteli.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí a flexibility pro rodinné bydlení, dětský pokoj nebo pracovnu. Velkým benefitem jsou dva balkóny – každý pokoj má vlastní vstup na balkon s krásným výhledem do okolní zeleně a města.

Součástí bytu je také moderně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém minimalistickém stylu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk

celková plocha 76 m²

kompletní moderní rekonstrukce

2 samostatné pokoje

2 balkóny

patro s výtahem

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

designová koupelna

světlý a vzdušný interiér

krásné výhledy do okolí

výborná občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, prostoru a skvělé lokality. Pokud hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, tato nemovitost vás zaujme na první pohled.

Financování zajištěno.

Těší se na Vás na prohlídce makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Panelová | Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Bezbariérové: | Ano | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ano | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží celkem: | 12 | Telekomunikace: | Internet |
| Číslo podlaží: | 9 | Elektrína: | 230V |
| Balkón: | Ne | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Parkování: | Ano | Plocha užitná: | 76 m ² |
| Lodžie: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná |
| Plocha lodžie: | 6 m ² | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Terasa: | Ne | | |
| Sklep: | Ano | | |