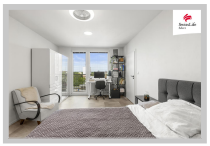
TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 76 m2 Lonkova, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25143

Celková cena:	**5 990 000 Kč**
Adresa:	**Lonkova, Pardubice**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**12**
Číslo podlaží:	**9**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 76 m², situovaný v 9. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Lonkova.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály, čistý design a praktické dispoziční řešení. Interiér působí světlým, vzdušným a elegantním dojmem.

Dominantou bytu je útulný obývací kout propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči. Stylové provedení prostoru společně s designovými prvky vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení i posezení s rodinou či přáteli.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí a flexibility pro rodinné bydlení, dětský pokoj nebo pracovnu. Velkým benefitem jsou dva balkóny – každý pokoj má vlastní vstup na balkon s krásným výhledem do okolní zeleně a města.

Součástí bytu je také moderně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém minimalistickém stylu.

Hlavní přednosti bytu:
dispozice 2+1
celková plocha 76 m²
kompletní moderní rekonstrukce
2 samostatné pokoje
2 balkóny
patro s výtahem
moderní kuchyňská linka se spotřebiči
designová koupelna
světlý a vzdušný interiér
krásné výhledy do okolí
výborná občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, prostoru a skvělé lokality. Pokud hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, tato nemovitost vás zaujme na první pohled.

Financování zajištěno.

Těší se na Vás na prohlídce makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**12**
Číslo podlaží:	**9**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**6 m^2**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**1 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**76 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**