



Prodej bytu 3+kk 76 m2 Lonkova, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25143
Celková cena:	6 490 000 Kč	
Adresa:	Lonkova, Pardubice	
Datum aktualizace:	24.06.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	9	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m², situovaný v 9. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Lonkova.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály, čistý design a praktické dispoziční řešení. Interiér působí světlým, vzdušným a elegantním dojmem.

Dominantou bytu je útulný obývací kout propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči. Stylové provedení prostoru společně s designovými prvky vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení i posezení s rodinou či přáteli.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí a flexibility pro rodinné bydlení, dětský pokoj nebo pracovnu. Velkým benefitem jsou dva balkóny – každý pokoj má vlastní vstup na balkon s krásným výhledem do okolní zeleně a města.

Součástí bytu je také moderně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém minimalistickém stylu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk

celková plocha 76 m²

kompletní moderní rekonstrukce

2 samostatné pokoje

2 balkóny

patro s výtahem

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

designová koupelna

světlý a vzdušný interiér

krásné výhledy do okolí

výborná občanská vybavenost

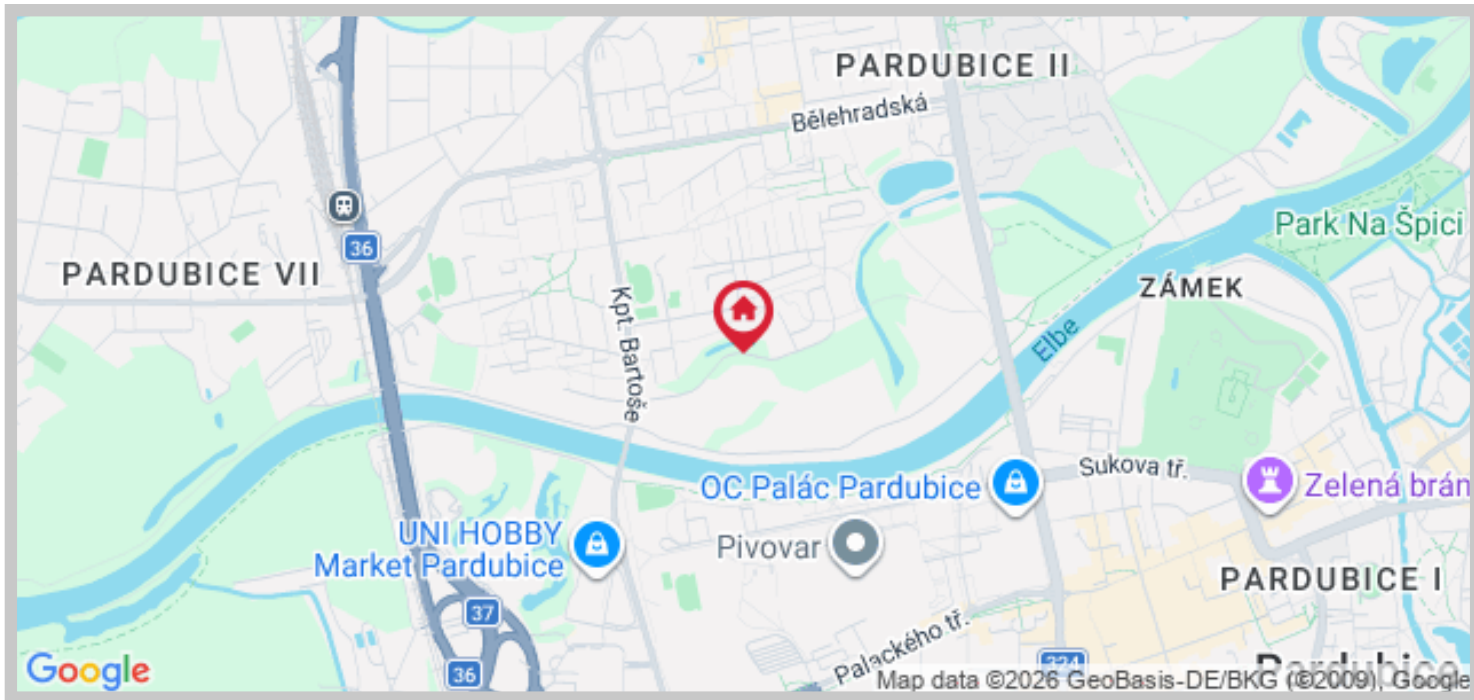
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, prostoru a skvělé lokality. Pokud hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, tato nemovitost vás zaujme na první pohled.

Financování zajištěno.

Těší se na Vás na prohlídce makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	1 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	12	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	9	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	76 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	6 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		