

Pronájem bytu 2+kk 65 m² Rohanské nábřeží, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25142
Celková cena:	30 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Rohanské nábřeží, Praha	
Datum aktualizace:	15.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65 m², situovaný na prestižní adrese Rohanské nábřeží v Karlíně, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze.

Byt nabízí velmi příjemnou a praktickou dispozici. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnou lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a vestavěnou myčkou. Obývací pokoj je zařízen rozkládací koženou sedačkou a navazuje na něj vstup na balkon.

Ložnice je vybavena postelí a dvěma prostornými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti přibližně 5 m², který je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

K bytu dále náleží sklepní kóje a součástí nájmu je také garážové stání přímo v domě. V objektu je k dispozici recepce, která zajišťuje komfort i vyšší míru bezpečí pro rezidenty.

Karlín patří mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, množství restaurací, kaváren, služeb a zároveň skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

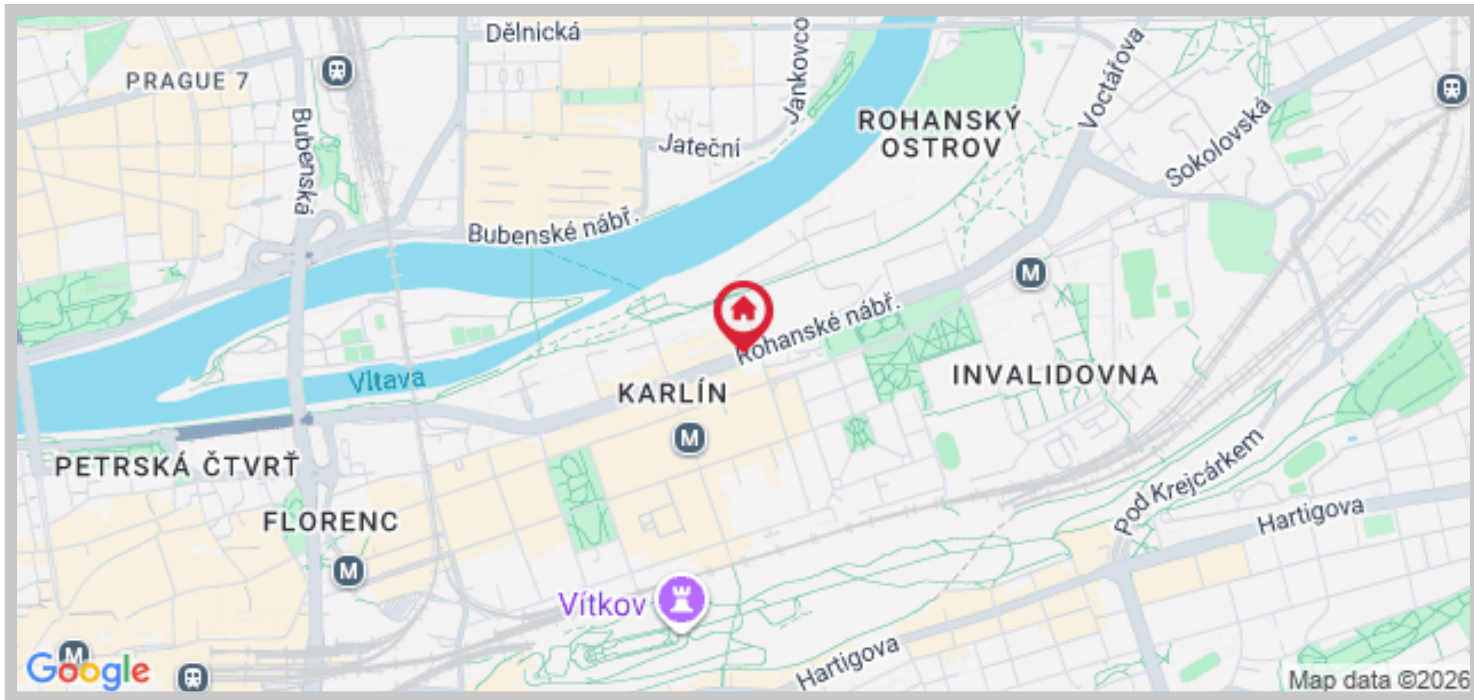
Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 8 500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 38 500 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	5 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	120V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	2	Plocha užitná:	65 m²
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	2011
Plocha balkónu:	4 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		