



Prodej vícegeneračního domu 296 m² Vrcovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25141
Název:	Prodej vícegeneračního domu 296 m² Vrcovice	
Celková cena:	15 500 000 Kč	
Adresa:	Vrcovice	
Datum aktualizace:	28.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej nadstandardního bydlení s investičním potenciálem – Vrcovice u Písku

Hledáte výjimečný dům s nádechem venkovského klidu jen 5 minut od Písku, se špičkovým technologickým zázemím a velkorysým prostorem pro realizaci vašich snů? Tato nemovitost ve Vrcovicích nabízí vše, co si náročný majitel či investor může přát.

Dispozice a prostor: Nemovitost po citlivé rekonstrukci se skládá ze dvou samostatných objektů na pozemku o rozloze 3 953 m². Celkem nemovitost disponuje 3 kuchyněmi a 2 pergolami.

Hlavní dům (5+1): Přízemí 141 m², obyvatelná místnost v patře (25 m²), sklep a půda (70 m²) s možností vestavby. Součástí je zcela nová moderní kuchyně a nová krbová kamna na dřevo.

Samostatný domek (1+1): Vedlejší stavba (55 m²), vlastní kuchyně, koupelna, sporáková kamna a krbová vložka. Ideální pro hosty, home-office nebo jako relaxační zóna s vlastní pergolou.

Venkovní zázemí: Druhá, prostorná pergola s letní kuchyní z masivu, ideální pro společenská setkání.

Garáže: Celkem 5 garážových stání (3 v rámci vedlejší stavby, 2 v samostatné dvougaráži).

Investiční potenciál: Dva nezávislé objekty a rozsáhlé pozemky nabízejí vysoký potenciál pro nájemní bydlení, umělecký ateliér nebo budoucí rozparcelování zahrady na samostatná stavební místa.

Ráj pro chovatele zvířat: Pozemky nabízejí dostatek prostoru pro vybudování výběhů pro koně či jiné zvířectvo přímo u domu. Okolní příroda a blízkost lesů jsou ideální pro výjízdky a procházky.

Moderní technologie a stav: Nemovitost je energeticky nenáročná a provozně téměř soběstačná.

Energetika: Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, vlastní vrty a studna.

Vytápění: Kombinace podlahového vytápění a přímotopů (elektřina/plyn) s možností přitápění dřevem.

Stav: V posledních 3 letech realizována nová fasáda, okna, dveře, dlažby a kuchyně.

Bonus: Prodej včetně veškerého vybavení, nábytku a zahradního traktůrku.

Lokalita: Vrcovice leží jen 5 minut jízdy od Písku s veškerou občanskou vybaveností (školy, nemocnice, nákupní centra).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Jiné
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	300 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	296 m²
Plocha parkování:	75 m²	Plocha pozemku:	3953 m²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	944 m²
Plocha sklepa:	25 m²	Rok rekonstrukce:	2024
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	75 m²		
Bazén:	Ne		