Wealth Advisory makléř: **Petra Nováková, DiS.**
Tel: **+420 603 833 032**
Email: **petra.novakova@swisslife-select.cz**









Prodej vícegeneračního domu 296 m2 Vrcovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25141

Název:	**Prodej vícegeneračního domu 296 m2 Vrcovice**
Celková cena:	**12 900 000 Kč**
Adresa:	**Vrcovice**
Datum aktualizace:	**29.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej nadstandardního bydlení s investičním potenciálem – Vrcovice u Písku

Hledáte výjimečný dům s nádechem venkovského klidu jen 5 minut od Písku, se špičkovým technologickým zázemím a velkorysým prostorem pro realizaci vašich snů? Tato nemovitost ve Vrcovicích nabízí vše, co si náročný majitel či investor může přát.

Dispozice a prostor: Nemovitost po citlivé rekonstrukci se skládá ze dvou samostatných objektů na pozemku o rozloze 3 953 m². Celkem nemovitost disponuje 3 kuchyněmi a 2 pergolami.

Hlavní dům (5+1): Přízemí 141 m², obyvatelná místnost v patře (25 m²), sklep a půda (70 m²) s možností vestavby. Součástí je zcela nová moderní kuchyně a nová krbová kamna na dřevo.

Samostatný domek (1+1): Vedlejší stavba (55 m²), vlastní kuchyně, koupelna, sporáková kamna a krbová vložka. Ideální pro hosty, home-office nebo jako relaxační zóna s vlastní pergolou.

Venkovní zázemí: Druhá, prostorná pergola s letní kuchyní z masivu, ideální pro společenská setkání.

Garáže: Celkem 5 garážových stání (3 v rámci vedlejší stavby, 2 v samostatné dvougaráži).

Investiční potenciál: Dva nezávislé objekty a rozsáhlé pozemky nabízejí vysoký potenciál pro nájemní bydlení, umělecký ateliér nebo budoucí rozparcelování zahrady na samostatná stavební místa.

Ráj pro chovatele zvířat: Pozemky nabízejí dostatek prostoru pro vybudování výběhů pro koně či jiné zvířectvo přímo u domu. Okolní příroda a blízkost lesů jsou ideální pro vyjížďky a procházky.

Moderní technologie a stav: Nemovitost je energeticky nenáročná a provozně téměř soběstačná.

Energetika: Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, vlastní vrty a studna.

Vytápění: Kombinace podlahového vytápění a přímotopů (elektřina/plyn) s možností přitápění dřevem.

Stav: V posledních 3 letech realizována nová fasáda, okna, dveře, dlažby a kuchyně.

Bonus: Prodej včetně veškerého vybavení, nábytku a zahradního traktůrku.

Lokalita: Vrcovice leží jen 5 minut jízdy od Písku s veškerou občanskou vybaveností (školy, nemocnice, nákupní centra).

Odkaz na video: https://youtu.be/8B6DV7eDBas

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**75 m^2**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**25 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**75 m^2**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Jiné**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace, Septik**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**300 m^2**
Plocha užitná:	**296 m^2**
Plocha pozemku:	**3953 m^2**
Plocha zahrady:	**944 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2024**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**