



## Prodej vícegeneračního domu 296 m<sup>2</sup> Vrcovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25141
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 296 m<sup>2</sup> Vrcovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>15 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vrcovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej nadstandardního bydlení s investičním potenciálem – Vrcovice u Písku

Hledáte výjimečný dům s nádechem venkovského klidu jen 5 minut od Písku, se špičkovým technologickým zázemím a velkorysým prostorem pro realizaci vašich snů? Tato nemovitost ve Vrcovicích nabízí vše, co si náročný majitel či investor může přát.

Dispozice a prostor: Nemovitost po citlivé rekonstrukci se skládá ze dvou samostatných objektů na pozemku o rozloze 3 953 m<sup>2</sup>. Celkem nemovitost disponuje 3 kuchyněmi a 2 pergolami.

Hlavní dům (5+1): Přízemí 141 m<sup>2</sup>, obyvatelná místnost v patře (25 m<sup>2</sup>), sklep a půda (70 m<sup>2</sup>) s možností vestavby. Součástí je zcela nová moderní kuchyně a nová krbová kamna na dřevo.

Samostatný domek (1+1): Vedlejší stavba (55 m<sup>2</sup>), vlastní kuchyně, koupelna, sporáková kamna a krbová vložka. Ideální pro hosty, home-office nebo jako relaxační zóna s vlastní pergolou.

Venkovní zázemí: Druhá, prostorná pergola s letní kuchyní z masivu, ideální pro společenská setkání.

Garáže: Celkem 5 garážových stání (3 v rámci vedlejší stavby, 2 v samostatné dvougaráži).

Investiční potenciál: Dva nezávislé objekty a rozsáhlé pozemky nabízejí vysoký potenciál pro nájemní bydlení, umělecký ateliér nebo budoucí rozparcelování zahrady na samostatná stavební místa.

Ráj pro chovatele zvířat: Pozemky nabízejí dostatek prostoru pro vybudování výběhů pro koně či jiné zvířectvo přímo u domu. Okolní příroda a blízkost lesů jsou ideální pro výjízdky a procházky.

Moderní technologie a stav: Nemovitost je energeticky nenáročná a provozně téměř soběstačná.

Energetika: Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, vlastní vrty a studna.

Vytápění: Kombinace podlahového vytápění a přímotopů (elektřina/plyn) s možností přitápění dřevem.

Stav: V posledních 3 letech realizována nová fasáda, okna, dveře, dlažby a kuchyně.

Bonus: Prodej včetně veškerého vybavení, nábytku a zahradního traktůrku.

Lokalita: Vrcovice leží jen 5 minut jízdy od Písku s veškerou občanskou vybaveností (školy, nemocnice, nákupní centra).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Jiné</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace, Septik</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>296 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>75 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>3953 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>944 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2024</b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha garáží:	<b>75 m<sup>2</sup></b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		