

Prodej bytu 2+1 79 m2 Husova, Jaroměř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25140
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Husova, Jaroměř	
Datum aktualizace:	08.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte bydlení ve skvělé dostupnosti centra, obchodů, škol a školek a zároveň takové, kde budete mít svatý klid, tak tento byt v Jaroměři- v ulici Husova, je to místo.

Nenechte se zmást dispozicí 2+1, lehkým posunutím příčky mezi nejmenší místností (pokoj/pracovna) a kuchyní Vám vznikne velmi pohodlné a prostorné 3+1 a to už je dispozice ideální pro rodinné bydlení.

Tento slunný byt prošel dílčími rekonstrukcemi (koupelna, obývací pokoj a ložnice), ale z velké části je tu ještě původní elektřina a třeba kuchyň a chodba by si zasloužily modernizaci. Nový je také elektrokotel, který zajišťuje vytápění bytu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, aktuální výše měsíčních záloh na elektřinu je 4 140,- Kč měsíčně.

Byt se nachází ve 4. patře a nad ním je již pouze půda- nikdo Vám nedupe nad hlavou. V domě ale není výtah, proto bych tuto volbu nedoporučila zájemcům s pohybovým omezením.

Dům je v perfektně udržovaném stavu. PENB není zpracován, proto uvádíme kategorii energetické náročnosti G. Zájemcům o koupi budu předkládat reálné náklady na vytápění za poslední 3 roky.

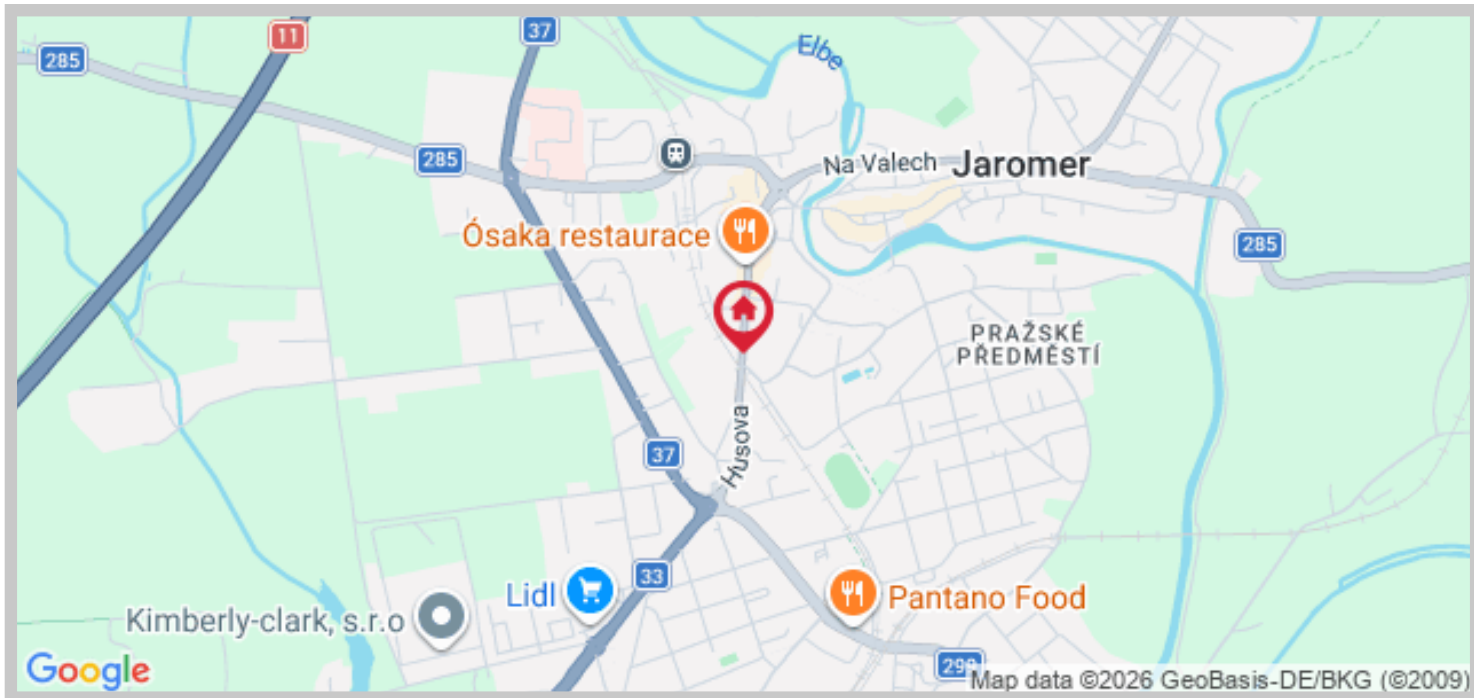
Náklady: 1055,- fond oprav, voda : 170,- Kč/osoba/měsíc.

Prohlídky budu realizovat v týdnu od 23.3., jsem aktuálně v rekonvalescenci po operaci, proto i odezva na Vaše poptávky může mít větší prodlevu, budu se ale vždy snažit ozvat se Vám do 48 hodin. Prosím o shovívavost.

Pokud budete pro financování koupě potřebovat zajistit hypoteční úvěr, bude Vám k dispozici můj kolega, finanční specialista společnosti Swiss Life Select, pan Adam Chudý.

Já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha sklepa:	6 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	5	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	79 m²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha lodžie:	3 m²		