



Prodej rodinného domu 170 m² Růžové údolí, Rotava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25137
Název:	Prodej rodinného domu 170 m² Růžové údolí, Rotava	
Celková cena:	5 900 000 Kč	
Adresa:	Růžové údolí, Rotava	
Datum aktualizace:	01.04.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Růžové údolí, Rotava v Krušných horách, nedaleko hranic s Německem. Dům je v současné době využíván jako penzion a nabízí ideální kombinaci investiční příležitosti a komfortního rodinného bydlení. V přízemí se nachází kuchyň, 4 samostatné místnosti, koupelna a samostatné WC.

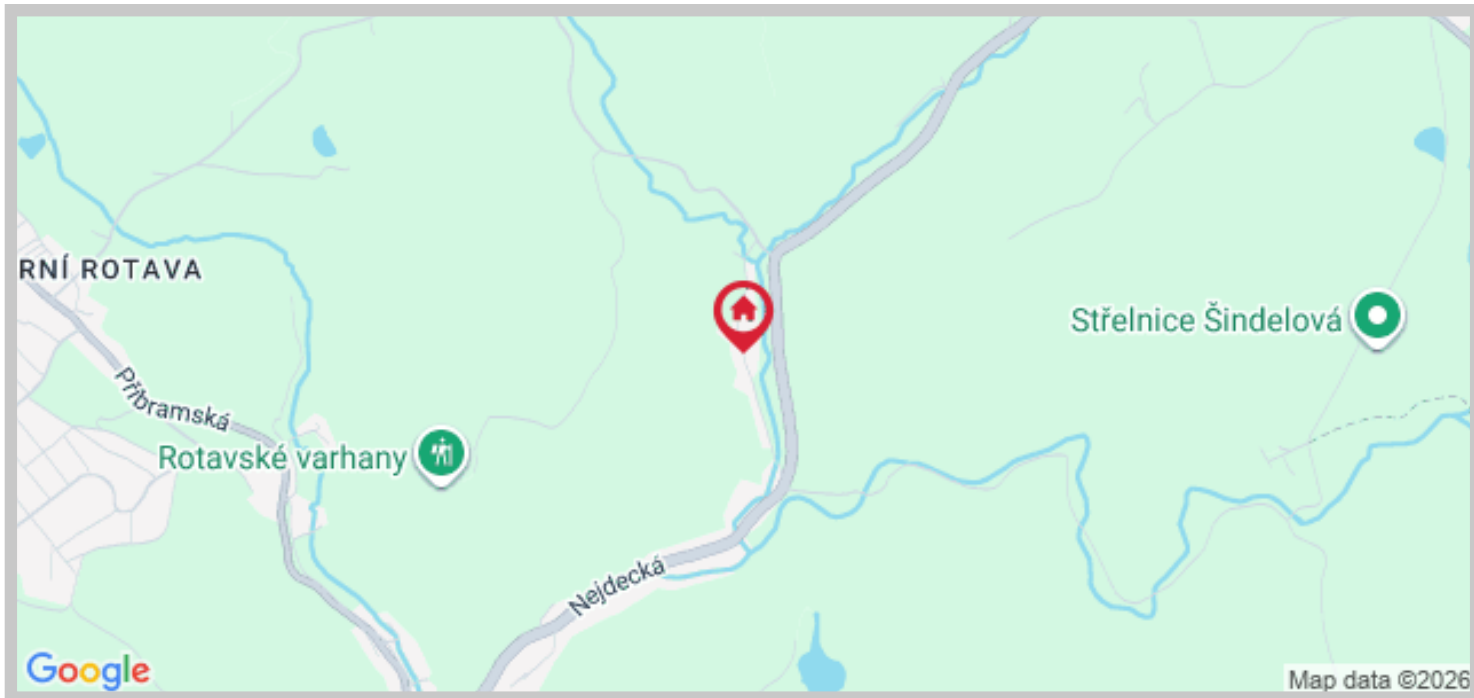
1. patro nabízí kuchyň spojenou s obývacím pokojem, 2 menší ložnice, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a velký balkon.

V suterénu je garáž využívaná jako společenská místnost, uhelna a 2 sklepní místnosti. Dům z roku cca 1920 má zastavěnou plochu 103 m² a zahradu o velikosti 655 m², která je udržovaná a vhodná ke grilování a relaxaci.

Technicky je nemovitost vybavena střešní krytinou Bramac (cca před 20 lety), vytápěním elektrickými přímotopy a kamny, ohřevem vody elektrickým bojlerem, voda je z vodovodního řádu, kanalizace, elektroinstalace převážně v mědi, rozvody vody a kanalizace v plastu a dřevěná okna. Dům poskytuje komfortní bydlení i provoz zavedeného penzionu s kapacitou až cca 12 lůžek a společenskou místností v suterénu.

Nemovitost se nachází v malebné a klidné lokalitě Krušných hor s množstvím turistických a cykloturistických tras, lyžařskými areály Bublava a Stříbrná a nedalekou obcí Šindelová s možností koupání a sportovního vyžití. Výborná dostupnost do Kraslic a snadný dojezd k hranicím s Německem zajišťují pohodlné spojení pro turisty i investory.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	90 m²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	103 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	170 m²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	758 m²
Plocha balkónu:	8 m²	Plocha zahrady:	655 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	20 m²		