

Pronájem bytu 3+kk 50 m2, Klecany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25135
Celková cena:		18 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Klecany
Datum aktualizace:		09.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet v přírodě, a přitom se na metro dostat do 15 minut?

Máme pro Vás k pronájmu krásný byt 3+kk v klidné lokalitě v obci Klecany. Byt je ve 2. patře v domě bez výtahu a prošel před 6 lety kompletní rekonstrukcí. Sestává z následujících místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,6 m2), pokoj 1 s patrem na spaní (10,5 m2), pokoj 2 (7,2 m2) s vestavěnou zrcadlovou skříní, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, pračkou a toaletou a vstupní chodba s elegantní bílou vestavěnou skříní.

Z obývacího pokoje je vstup na balkón (2 m2) s příjemným výhledem do vnitrobloku za domem.

K bytu je k dispozici sklep (5 m2) a společná kočárkárna.

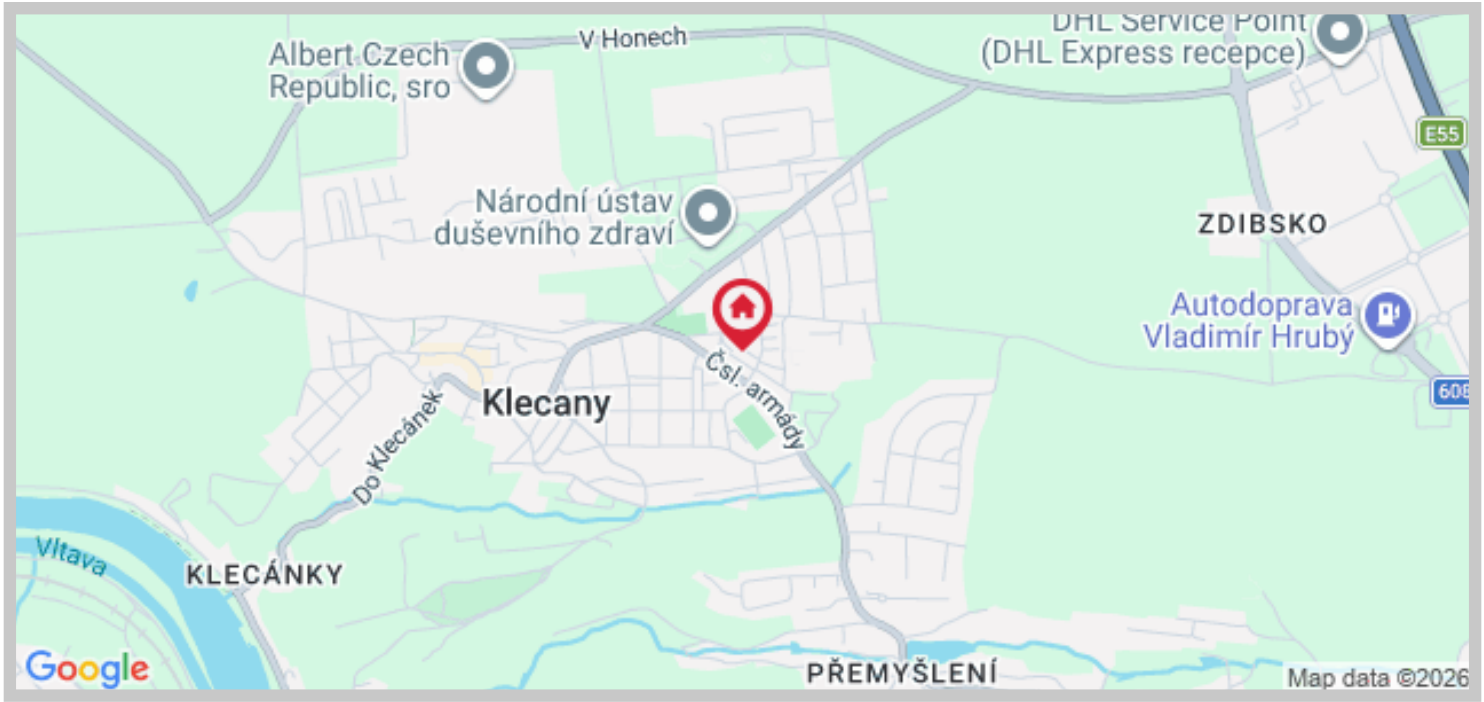
K ceně nájemného budou hrazeny měsíční poplatky za služby, které činí 3.800,- Kč/2 osoby (voda studená + teplá, stočné, vytápění, svoz odpadu, el. energie společných prostor a jejich úklid). A dále elektřina a internet, které se přepisují na nájemce. Měsíční záloha na el.en. je 1.260,- Kč.

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH, tedy 21.780,-Kč. Majitel požaduje kauci 1x nájemné.

V okolí domu je příjemná parková úprava a v obci je kompletní občanská vybavenost: školy (základní, mateřská i umělecká), obchody, restaurace, lékaři, pošta, knihovna, bankomat. K aktivnímu odpočinku poslouží sportoviště, dětská hřiště, venkovní posilovna nebo cyklostezky. Jedno z dětských hřišť je přímo před domem. Cílem procházek pak může být Klecanský háj, Černá skála, hradiště Pravý Hradec nebo dole u Vltavy Přírodní park Povltaví, kde jsou další možnosti sportovního vyžití či přívoz do Roztok. V obci je kvalitní dopravní obslužnost: autobusem, který jezdí každých cca 5-15 min. se dostanete na metro "C" Kobylisy do 15 minut.

Parkování bezproblémové, hned u domu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	50 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		