



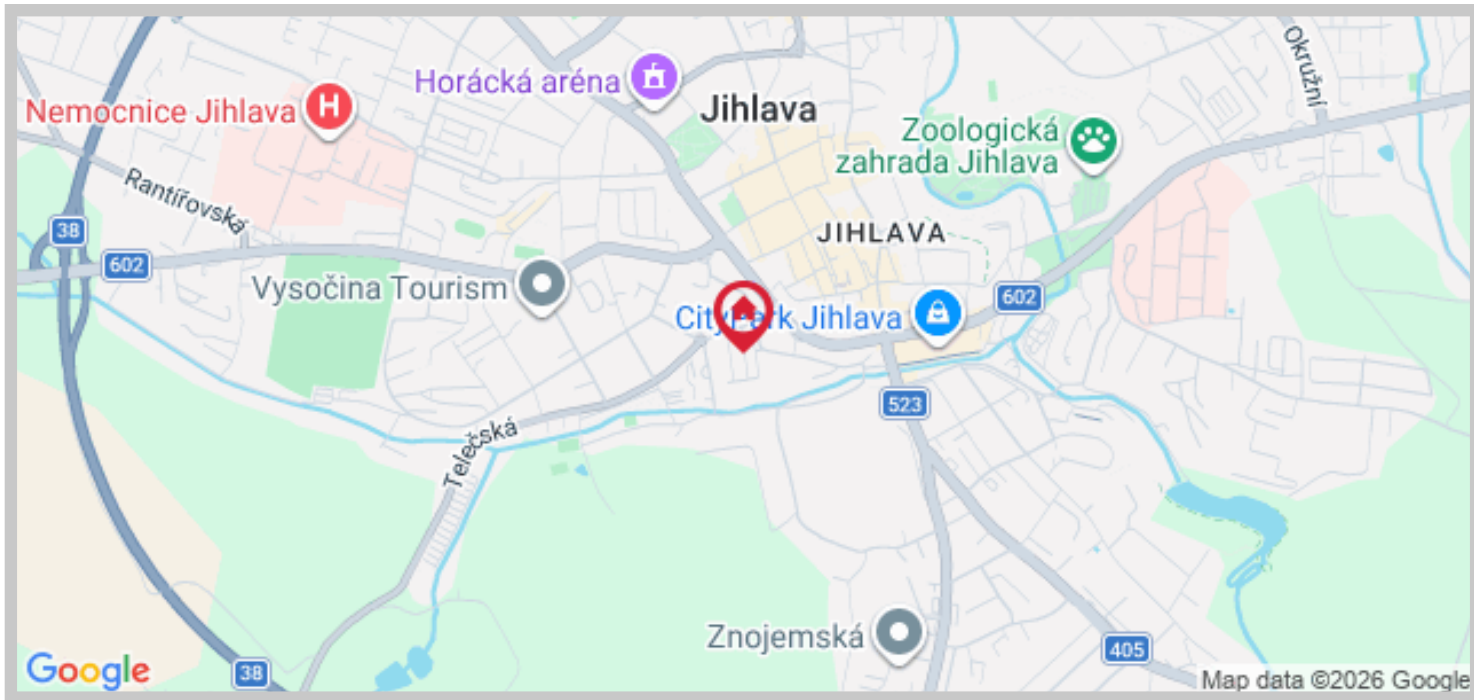
## Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup> Zahradní, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25134
<b>Celková cena:</b>	<b>5 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zahradní, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>08.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Zahradní v Jihlavě. Byt o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> je situován ve třetím patře bytového domu s výtahem a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení jak pro rodinu s dětmi, tak pro páry, které hledají dostatek prostoru a klidné prostředí s dobrou dostupností do centra města. Velkou výhodou je rekonstrukce bytového jádra, která přinesla nejen modernizaci koupelny a toalety, ale také úpravu dispozice, díky níž je byt vzdušnější, funkčnější a lépe využitelný pro každodenní život. Byt působí světlým a příjemným dojmem, jednotlivé místnosti jsou dostatečně prostorné a poskytují dostatek soukromí i komfortu. Součástí bytu je praktický sklep, jenž poskytuje další úložný prostor například pro sportovní vybavení, sezónní věci či jízdní kola. V domě jsou k dispozici společné prostory, které přispívají k pohodlnému užívání domu, a díky výtahu je byt dobře dostupný pro všechny věkové kategorie. Parkování je možné v okolí domu, kde je dostatek parkovacích míst. Lokalita patří mezi velmi oblíbené především díky ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Do centra Jihlavy se lze pohodlně dostat během několika minut, ať už pěšky, autem nebo městskou hromadnou dopravou, což zajišťuje rychlý přístup ke kompletní občanské vybavenosti včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek, zdravotnických zařízení i úřadů. Zároveň se však v blízkosti nachází také příroda, která nabízí možnosti pro relaxaci, procházky, běh, cyklistiku nebo rodinné výlety. Okolí domu tak poskytuje ideální podmínky pro aktivní životní styl i klidné trávení volného času. Milovníci kultury ocení širokou nabídku kulturního vyžití ve městě, kde se nachází divadla, kina, galerie, koncertní sály i historické památky, které pravidelně hostí různé kulturní akce, festivaly a společenské události. Pro sportovně založené obyvatele je v dosahu řada sportovišť, cyklostezek, běžeckých tras a dalších možností aktivního trávení volného času, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny generace. Byt tak představuje ideální spojení pohodlného bydlení, praktické dispozice, dostatku prostoru a skvělé polohy, která umožňuje využívat všechny výhody městského života a zároveň mít blízko k přírodě a odpočinku. Pokud hledáte prostorný byt po úpravách v klidné části Jihlavy s výbornou dostupností služeb, centra města i přírody, může být tato nabídka právě pro Vás. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	77 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		