




Prodej bytu 3+1 83 m2 Nemocniční, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25130
Celková cena:	11 350 000 Kč	
Adresa:	Nemocniční, Praha	
Datum aktualizace:	01.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Bezvadná lokalita s výbornou dostupností jak do centra, tak do přírody, velkoryse prostorný byt s vysokými stropy, sklepem ... a bydlení Vašich snů je tu.

Nabízený byt 3+1 je ve 2. patře cihlového domu ze 60. let s vlastní plynovou kotelnou. Současné SVJ zařídilo nový výtah (2024) a aktuálně je připravován projekt na zateplení domu a novou fasádu.

V bytě je vyzděná koupelna, samostatná toaleta a kuchyň s komorou (vše s vlastním oknem). V pokojích jsou parketové podlahy kryté koberci. Plastová okna (dvojskla, 2016) orientovaná V-Z směřují jak do zadního traktu, tak do ulice, byt je tedy velmi dobře větratelný.

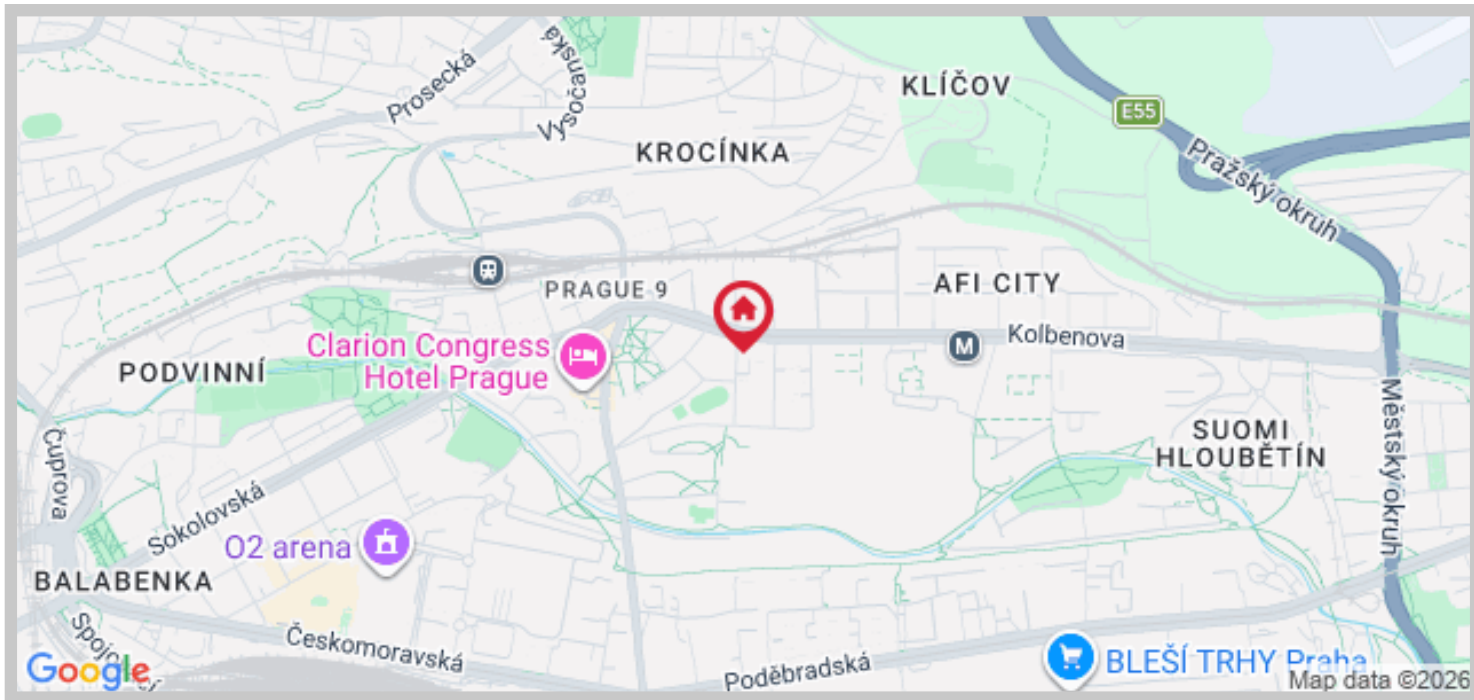
Prakticky za rohem se nachází vše, co potřebujete k životu: MHD, obchody, služby, poliklinika, školy i školky, pošta a v neposlední řadě i množství restaurací, kaváren a hospůdek. K metru B Vysočanská a obchodnímu centru Fénix se dostanete za 5 minut chůzí.

Vysočany nabízejí příjemné bydlení v rozvíjející se části města s výbornou dostupností zeleně a možností aktivního odpočinku. "Za domem" vede oblíbená modrá turistická stezka podél říčky Rokytky, která navazuje na cyklotrasy směrem k Hloubětínu a Kyjím, a nedaleko se nachází také park Zahrádky s vodními plochami nebo park Podviní. Lokalita tak spojuje městské pohodlí s přírodou na dosah.

Láká Vás vidět byt na vlastní oči? Neváhejte a kontaktujte mě, velmi ráda Vám nemovitost představím. Těším se na viděnou, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	83 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		