






## Prodej bytu 3+1 83 m2 Nemocniční, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25130
<b>Celková cena:</b>	<b>10 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nemocniční, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Bezvadná lokalita s výbornou dostupností jak do centra, tak do přírody, velkoryse prostorný byt s vysokými stropy, sklepem ... a bydlení Vašich snů je tu.

Nabízený byt 3+1 je ve 2. patře cihlového domu ze 60. let s vlastní plynovou kotelnou. Současné SVJ zařídilo nový výťah (2024) a aktuálně je připravován projekt na zateplení domu a novou fasádu.

V bytě je vyzděná koupelna, samostatná toaleta a kuchyň s komorou (vše s vlastním oknem). V pokojích jsou parketové podlahy kryté koberci. Plastová okna (dvojskla, 2016) orientovaná V-Z směřují jak do zadního traktu, tak do ulice, byt je tedy velmi dobře větratelný.

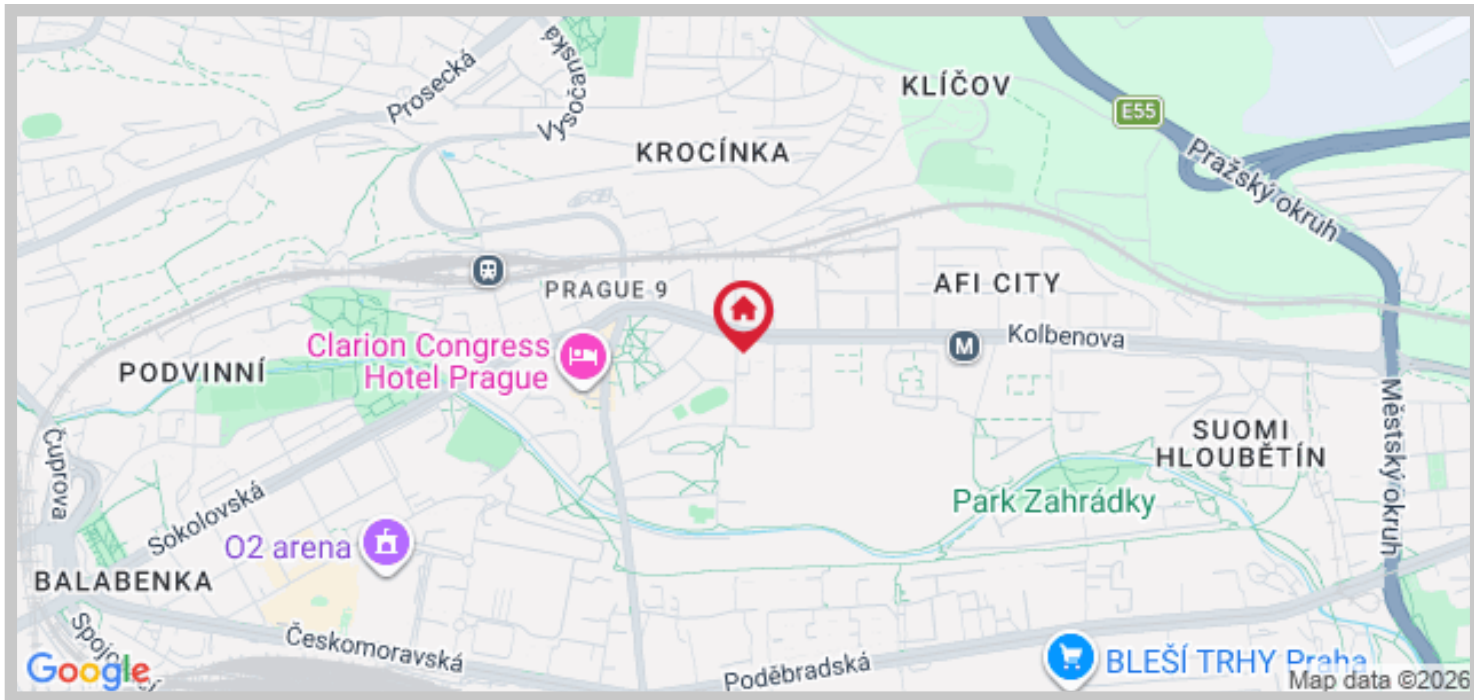
Prakticky za rohem se nachází vše, co potřebujete k životu: MHD, obchody, služby, poliklinika, školy i školky, pošta a v neposlední řadě i množství restaurací, kaváren a hospůdek. K metru B Vysočanská a obchodnímu centru Fénix se dostanete za 5 minut chůzí.

Vysočany nabízejí příjemné bydlení v rozvíjející se části města s výbornou dostupností zeleně a možností aktivního odpočinku. "Za domem" vede oblíbená modrá turistická stezka podél říčky Rokytky, která navazuje na cyklotrasy směrem k Hloubětínu a Kyjím, a nedaleko se nachází také park Zahrádky s vodními plochami nebo park Podviní. Lokalita tak spojuje městské pohodlí s přírodou na dosah.

Láká Vás vidět byt na vlastní oči? Neváhejte a kontaktujte mě, velmi ráda Vám nemovitost představím. Těším se na viděnou, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	83 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		