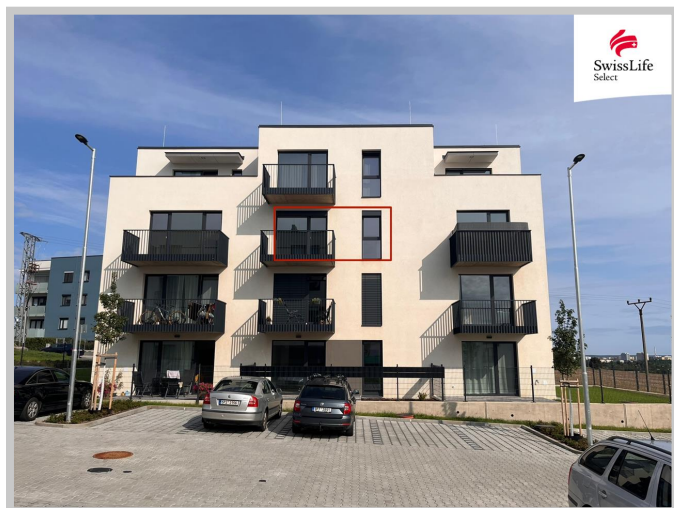


Pronájem bytu 2+kk 53 m², Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25129
Celková cena:		15 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Plzeň
Datum aktualizace:		04.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře cca 53 m², orientovaný na jih, který zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží dvě vlastní parkovací stání před domem (každé cca 12 m²), což představuje velkou výhodu pro pohodlné parkování.

Byt se nachází ve 3. NP novostavby cihlového domu s výťahem, zkolaudovaného v dubnu 2025. Z kuchyně přístup na balkon, který Vám poskytne výhled do širokého okolí. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se zabudovanou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou a myčkou na nádobí. V prostorné vstupní chodbě, ložnici a obývacím pokoji s kuchyňským koutem položena vinylová podlaha. V koupelně s WC keramická dlažba. Na oknech osazeny elektrické venkovní žaluzie, které Vás budou chránit před sluncem a zajistí soukromí. Dům je připojen na městský vodovod, teplo celého objektu zajišťuje moderní úsporné čerpadlo. V celém bytě rozvedeno podlahové topení. Součástí bytu je skladová kóje na patře u bytu. Byt je vhodný jako startovací byt pro mladý pár nebo jednotlivce. Ihned volný k nastěhování.

Byt je součástí nové lokality ve městě Litice (Plzeň - Litice), ulice Vysoká, která nabízí ideální bydlení v nově vzniklé obytné zóně v blízkosti volné přírody. V blízkosti autobusová zastávka linky č.36 do centra Plzně, dálnice D5.

Hledáme spolehlivé nájemce bez domácích mazlíčků.

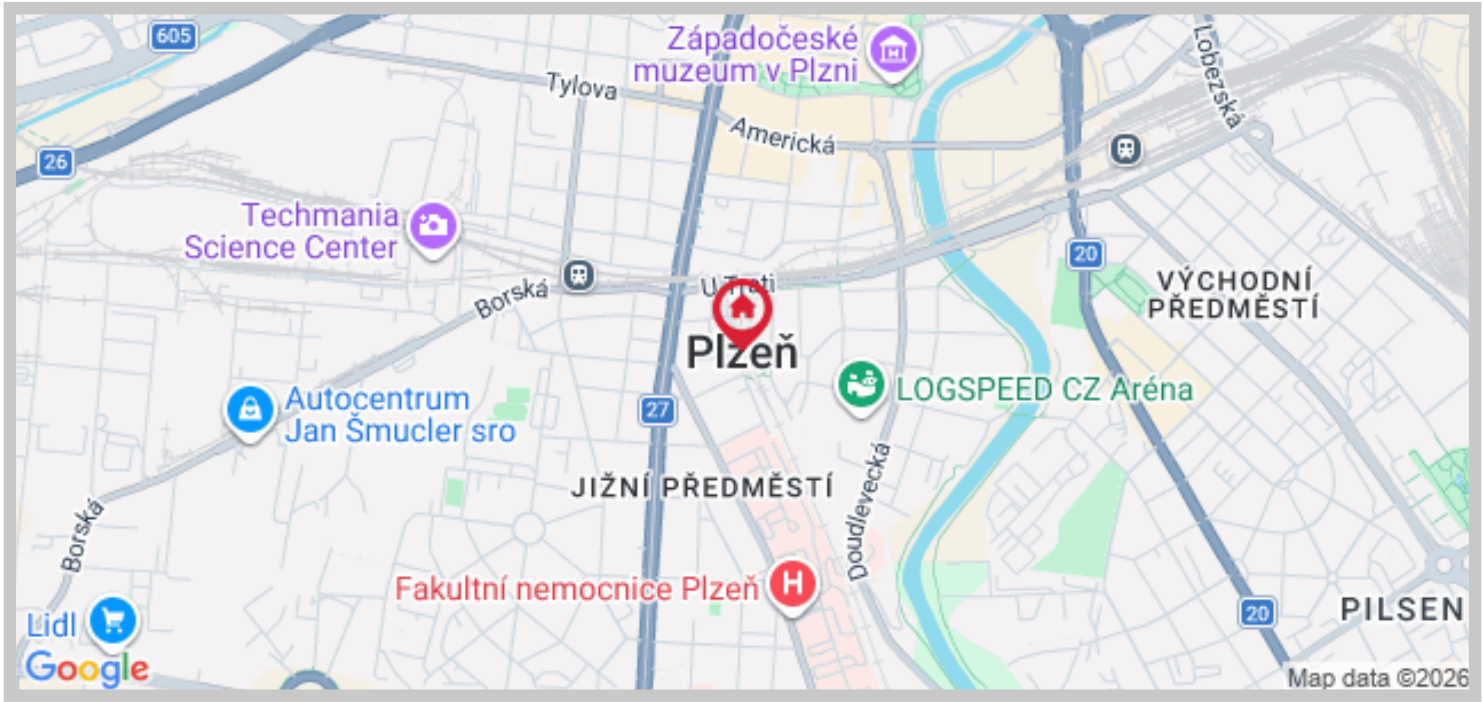
náklady k bytové jednotce:

- nájem 15.500 Kč
- elektřina do bytu, záloha teplá a studená voda, otop, elektřina společných prostor, odpad 3.500,-/měsíc
- kauce (jistota) 31.000,-

K dispozici ihned.

Provize RK 15.500,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	4	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	53 m ²
Plocha parkování:	12 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ano		