



## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Husova, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25128
<b>Celková cena:</b>	<b>6 449 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Husova, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>31.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

VELKÝ SLUNNÝ ZDĚNÝ BYT, BLÍZKO ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY A  
 OD LESOPARKU STUDÁNKA

NEDALEKO

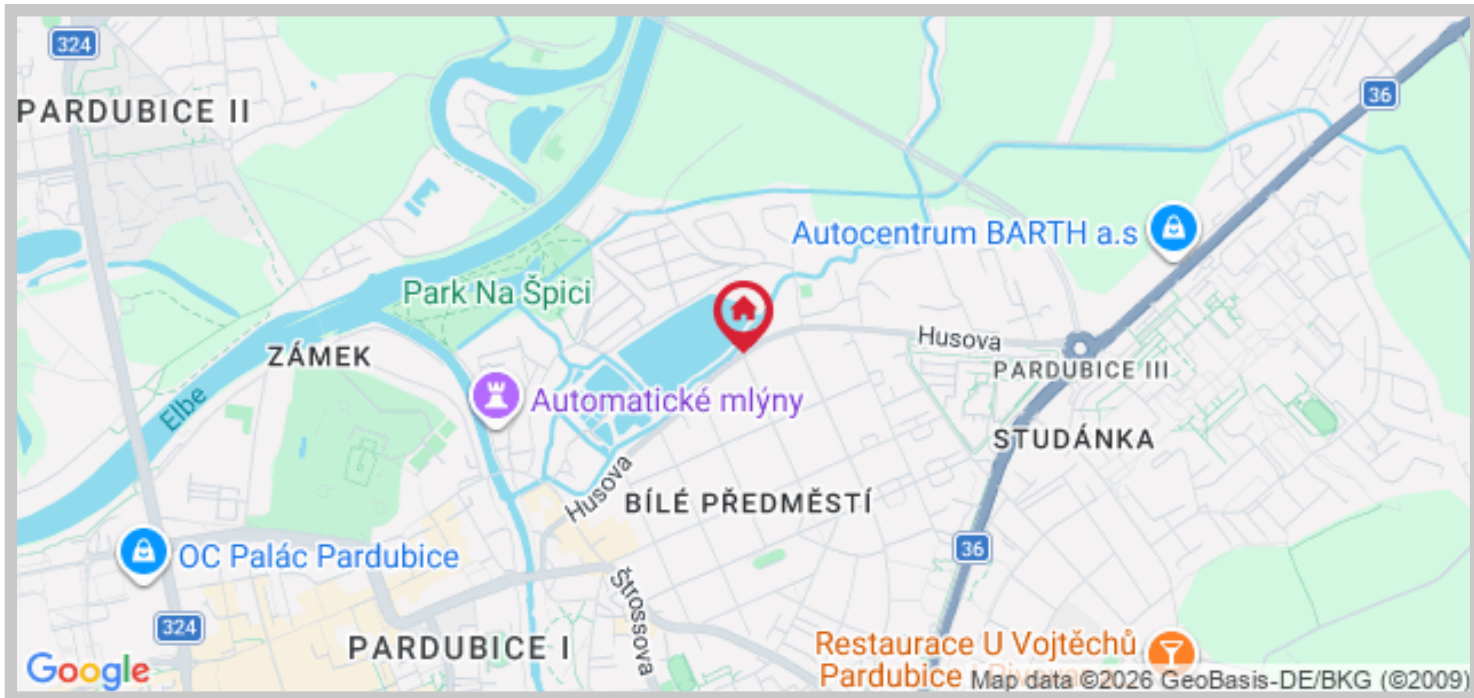
Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, nedaleko centra města a nákupních středisek? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, v ulici Husova, městská čtvrť Bílé Předměstí. Bytová jednotka je umístěna ve 3. NP cihlového bytového domu s výtahem, která je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka se spotřebiči, zděné bytové jádro. V bytové jednotce je nová klimatizace, kterou si můžete v zimním období vytápět a během letních dní ochlazovat teplotu v bytě. K bytu náleží 1 sklepní koje, balkon, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvíle se svými dětmi a přáteli. V letošním roce bude probíhat zateplení bytového domu s novou fasádou a oprava střechy bytového domu. Nízké náklady na bydlení.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	75 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	75 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	15 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		