Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**

Prodej rodinného domu 115 m2 Lično

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25127

Název:	**Prodej rodinného domu 115 m2 Lično**
Celková cena:	**4 199 000 Kč**
Adresa:	**Lično**
Datum aktualizace:	**01.04.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Lyžujete rádi nebo milujete turistické výlety po horách?

Sníte o nemovitosti v nádherné lokalitě podhůří Orlických hor a přitom kousek od městského ruchu? Tak právě pro Vás máme rodinný dům po celkové rekonstrukci v centru obce Radostovice u Lična. Rodinný dům je o dispozici 2+kk, s užitnou plochou 115 m2.
Vytápění rodinného domu zajišťuje nové tepelné čerpadlo, v přízemí domu je rozvedeno teplovodní podlahové topení, elektřina v celé domě je v mědi, přívod vody a odpady jsou v plastu. Zateplení rodinného domu je z minerální vaty, obvodové zdivo domu je pálená cihla POROTHERM. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Patro rodinného domu má již hotový podlahový rošt (přivedena elektřina, voda, topení a odpady). Okna v domě jsou trojskla. V zadní části domu je krytá pergola, kde budete rádi relaxovat s rodinou, přáteli. Na hranici pozemku je vedený přívod plynu.

Radostovice u Lična jsou klidnou vesnicí ležící v podhůří Orlických hor v Královéhradeckém kraji. Jako místní část obce Lično nabízejí ideální prostředí pro bydlení či rekreaci v přírodě s rychlou dostupností do okresního města. Občanská vybavenost - základní služby (školka, škola, pošta, obchod, obecní úřad) jsou dostupné v sousedním Ličně. Okolí Radostovic je protkáno turistickými a cyklistickými trasami vedoucími do malebného Podorlicka - Ivanské jezero, rozhledna Skuhrov nad Bělou, přírodní park Orlice a Říčky.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Typ odpadu:	**Septik**
Umístění:	**Klidná část obce**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Počet podlaží objektu:	**2**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Částečně**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**157 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**115 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha podlahová:	**115 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**459 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**459 m^2**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ano**		
Plocha terasy:	**10 m^2**		