



Prodej rodinného domu 115 m2 Lično

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25127
Název:	Prodej rodinného domu 115 m2 Lično	
Celková cena:	4 199 000 Kč	
Adresa:	Lično	
Datum aktualizace:	02.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Lyžujete rádi nebo milujete turistické výlety po horách?

Sníte o nemovitosti v nádherné lokalitě podhůří Orlických hor a přitom kousek od městského ruchu? Tak právě pro Vás máme rodinný dům po celkové rekonstrukci v centru obce Radostovice u Lična. Rodinný dům je o dispozici 2+kk, s užitnou plochou 115 m2.

Vytápění rodinného domu zajišťuje nové tepelné čerpadlo, v přízemí domu je rozvedeno teplovodní podlahové topení, elektřina v celé domě je v mědi, přívod vody a odpady jsou v plastu. Zateplení rodinného domu je z minerální vaty, obvodové zdivo domu je pálená cihla POROTHERM. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Patro rodinného domu má již hotový podlahový rošt (přivedena elektřina, voda, topení a odpady). Okna v domě jsou trojskla. V zadní části domu je krytá pergola, kde budete rádi relaxovat s rodinou, přáteli. Na hranici pozemku je vedený přívod plynu.

Radostovice u Lična jsou klidnou vesnicí ležící v podhůří Orlických hor v Královéhradeckém kraji. Jako místní část obce Lično nabízí ideální prostředí pro bydlení či rekreaci v přírodě s rychlou dostupností do okresního města. Občanská vybavenost - základní služby (školka, škola, pošta, obchod, obecní úřad) jsou dostupné v sousedním Ličně. Okolí Radostovic je protkáno turistickými a cyklistickými trasami vedoucími do malebného Podorlicka - Ivanské jezero, rozhledna Skuhrov nad Bělou, přírodní park Orlice a Říčky.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	157 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	115 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	115 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	459 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	459 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	10 m ²		