



## Prodej stavebního pozemku 843 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25125
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 843 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí</b>	
Celková cena:	<b>3 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Planá nad Lužnicí</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.05.2026</b>	
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>843 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 843 m<sup>2</sup> v katastrálním území Planá nad Lužnicí, parcela č. 2607/6. Pozemek se nachází v klidné části města, v návaznosti na okolní zástavbu rodinných domů, a dle územního plánu je veden v ploše BI – bydlení individuální, tedy s hlavním využitím pro bydlení a rodinné domy.

Planá nad Lužnicí je vyhledávanou lokalitou v Jihočeském kraji s velmi dobrou dopravní dostupností. Město leží na řece Lužnici a má výborné napojení na hlavní dopravní tahy – dálnici D3, silnici I/3 i železniční trať Praha – České Budějovice. Díky tomu je vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidnější místo s dobrou dostupností do Tábora, Českých Budějovic nebo směrem na Prahu.

Pozemek přímo sousedí s veřejnou komunikací. Dle digitální technické mapy se u pozemku nachází trasa elektrické sítě, elektronické komunikace, vodovodní sítě a stokové sítě. Konkrétní možnosti napojení je nutné ověřit dle budoucího záměru u příslušných správců sítí.

Velkou výhodou je, že se pozemek nenachází v záplavovém území a zároveň není veden jako chráněné území.

Hlavní přednosti pozemku:

výměra 843 m<sup>2</sup>

lokalita Planá nad Lužnicí

plocha dle územního plánu: BI – bydlení individuální

vhodné pro výstavbu rodinného domu

přímý přístup z veřejné komunikace

sítě dle DTM v dosahu pozemku

mimo záplavové území

klidná lokalita v návaznosti na rodinné domy

dobrá dostupnost na Tábor, České Budějovice i Prahu

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní rodinné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností, občanskou vybaveností a zároveň příjemným zázemím menšího jihočeského města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Celková plocha:	<b>843 m<sup>2</sup></b>
Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>		