



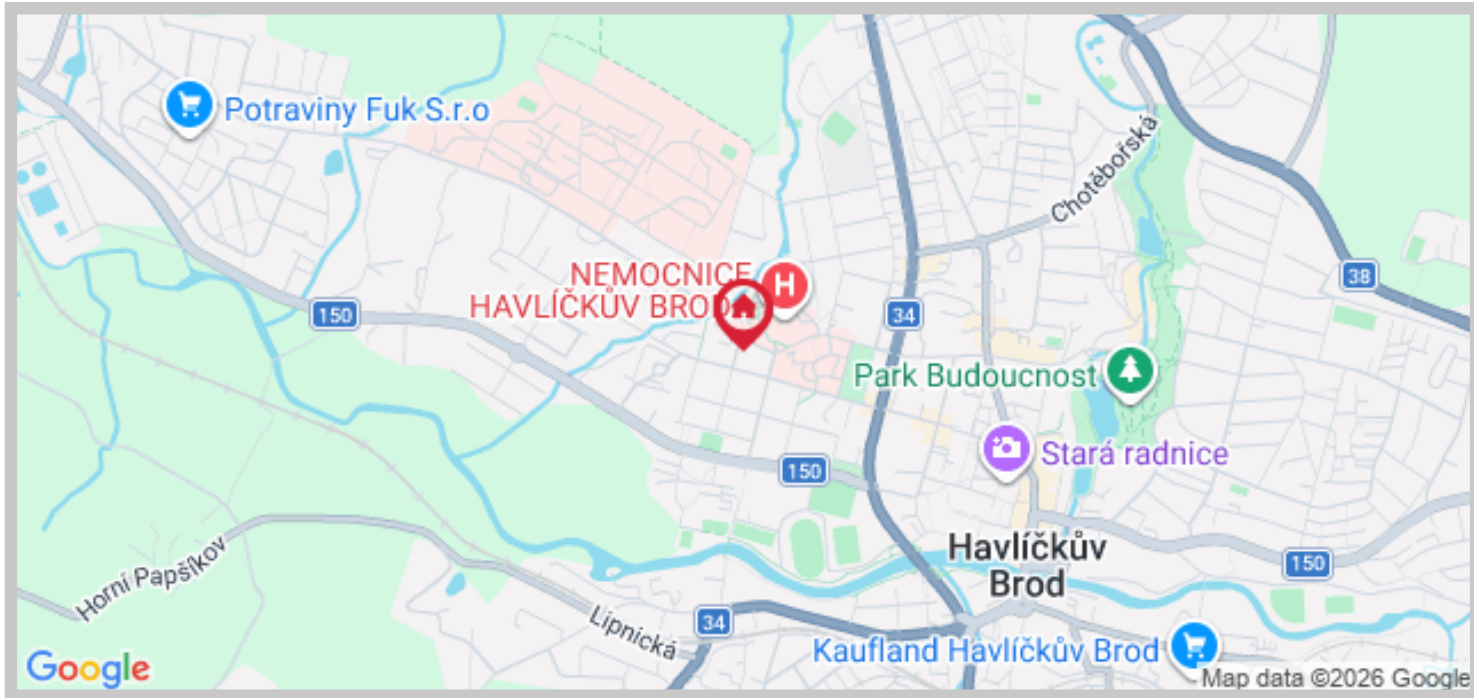
Prodej rodinného domu 234 m² Jahodova, Havlíčkův Brod

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25124
Název:	Prodej rodinného domu 234 m² Jahodova, Havlíčkův Brod	
Celková cena:	9 327 000 Kč	
Adresa:	Jahodova, Havlíčkův Brod	
Datum aktualizace:	09.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 (v I. nadzemním podlaží) a 2+1 (ve II. nadzemním podlaží) v lokalitě Havlíčkův Brod - Letná. Je situován v severovýchodní části souvislé městské zástavby (v blízkosti komplexu budov okresní nemocnice) na pozemcích o celkové výměře 504 m². Stavba rodinného domu má dvě obytná nadzemní podlaží, je plně podsklepená, s půdním prostorem pod stanovou střechou. Je založena na základových pásech, svíslé nosné konstrukce jsou zděné z cihel o síle 450 mm (bez tepelné izolace), vodorovné nosné konstrukce jsou betonové a dřevěné trámové se záklopem, krov je dřevěný vázaný se střešní krytinou z hliníkových šablon (alukryt). Vnitřní prostorová dispozice I. NP (celková podlahová plocha 81,90 m²): chodba se schodišťovým prostorem (12,00 m²), předsíň (4,50 m²), kuchyň (16,00 m²), pokoj (20,00 m²), pokoj (19,00 m²), koupelna (4,30 m²), WC (2,00 m²), spíž (1,40 m²), balkón (2,70 m²). Druhé podlaží je přístupné po lomeném dvouramenném schodišti s mezipodestou s teracovými stupni. Dispozice II. NP (celková podlahová plocha 81,90 m²): chodba se schodišťovým prostorem (12,00 m²), předsíň (4,50 m²), kuchyň (16,00 m²), pokoj (20,00 m²), pokoj (19,00 m²), koupelna (4,30 m²), WC (2,00 m²), spíž (1,40 m²), balkón (2,70 m²). V suterénu (celková podlahová plocha 69,90 m²) je umístěno pět sklepních místností (prádelna a skladové prostory). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní a kanalizační přípojka, elektro přípojka 230/400, plynovodní přípojka. Zdrojem tepla pro bytovou jednotku v I. podlaží je elektrokotel PROTHERM RAY 12 KE a přípravu teplé vody zajišťuje elektrický akumulací ohřívač vody ARISTON EVO 50. Zdrojem ústředního vytápění a ohřevu vody pro byt ve II. podlaží je plynový kondenzační kotel JUNKERS 24. Zahrada o výměře 400 m² má rovinatý charakter, v přední části má okrasný ráz, v zadní části převažuje travnatá plocha se vzrostlými porosty. Rodinný dům je užíván od roku 1936, v roce 1989 proběhla rekonstrukce střechy a v letech 2010 a 2012 další výrazná modernizace interiéru. Výhodná poloha nemovitosti s výbornou dostupností služeb poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	105 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	234 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	504 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Rok výstavby:	1936
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2012
Plocha parkování:	50 m ²	Rok kolaudace:	1936
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	70 m ²		