



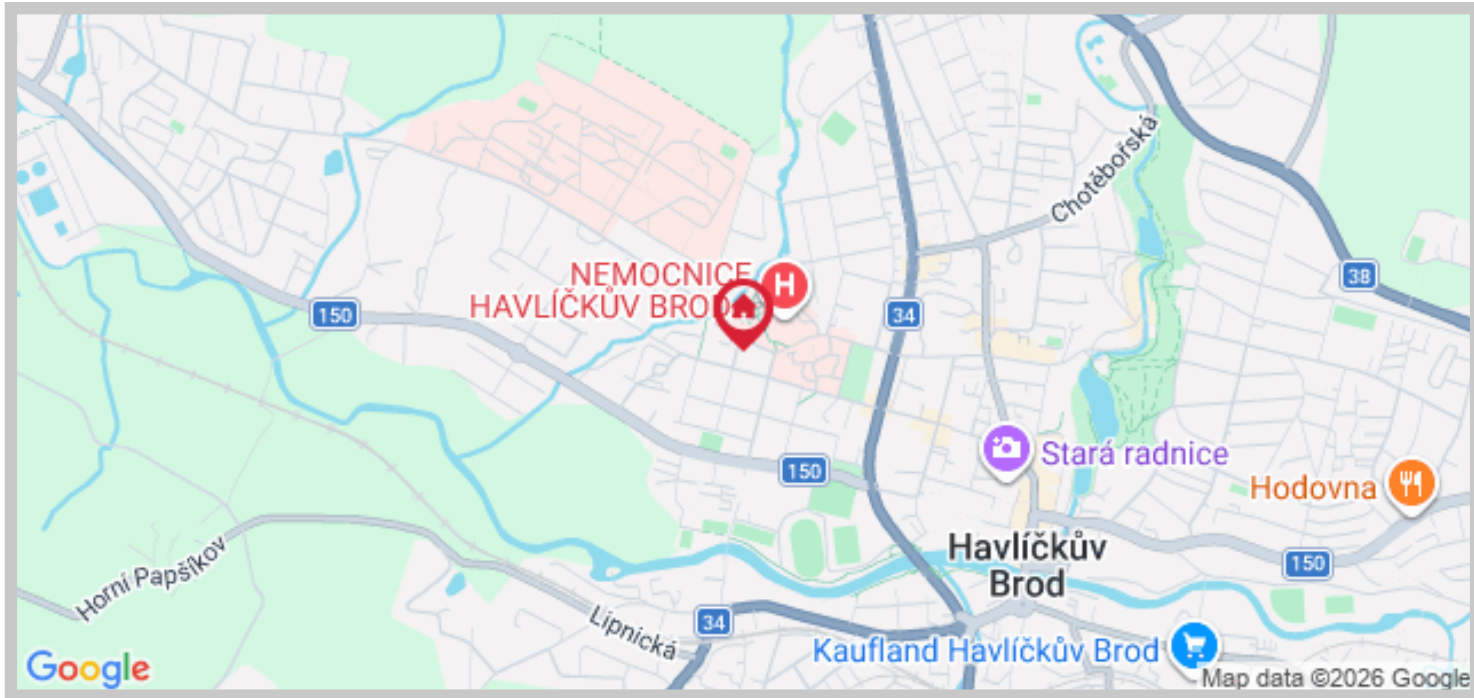
## Prodej rodinného domu 234 m<sup>2</sup> Jahodova, Havlíčkův Brod

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25124
Název:	<b>Prodej rodinného domu 234 m<sup>2</sup> Jahodova, Havlíčkův Brod</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 327 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jahodova, Havlíčkův Brod</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 (v I. nadzemním podlaží) a 2+1 (ve II. nadzemním podlaží) v lokalitě Havlíčkův Brod - Letná. Je situován v severovýchodní části souvislé městské zástavby (v blízkosti komplexu budov okresní nemocnice) na pozemcích o celkové výměře 504 m<sup>2</sup>. Stavba rodinného domu má dvě obytná nadzemní podlaží, je plně podsklepená, s půdním prostorem pod stanovou střechou. Je založena na základových pásech, svíslé nosné konstrukce jsou zděné z cihel o síle 450 mm (bez tepelné izolace), vodorovné nosné konstrukce jsou betonové a dřevěné trámové se záklopem, krov je dřevěný vázaný se střešní krytinou z hliníkových šablon (alukryt). Vnitřní prostorová dispozice I. NP (celková podlahová plocha 81,90 m<sup>2</sup>): chodba se schodišťovým prostorem (12,00 m<sup>2</sup>), předsíň (4,50 m<sup>2</sup>), kuchyň (16,00 m<sup>2</sup>), pokoj (20,00 m<sup>2</sup>), pokoj (19,00 m<sup>2</sup>), koupelna (4,30 m<sup>2</sup>), WC (2,00 m<sup>2</sup>), spíž (1,40 m<sup>2</sup>), balkón (2,70 m<sup>2</sup>). Druhé podlaží je přístupné po lomeném dvouramenném schodišti s mezipodestou s teracovými stupni. Dispozice II. NP (celková podlahová plocha 81,90 m<sup>2</sup>): chodba se schodišťovým prostorem (12,00 m<sup>2</sup>), předsíň (4,50 m<sup>2</sup>), kuchyň (16,00 m<sup>2</sup>), pokoj (20,00 m<sup>2</sup>), pokoj (19,00 m<sup>2</sup>), koupelna (4,30 m<sup>2</sup>), WC (2,00 m<sup>2</sup>), spíž (1,40 m<sup>2</sup>), balkón (2,70 m<sup>2</sup>). V suterénu (celková podlahová plocha 69,90 m<sup>2</sup>) je umístěno pět sklepních místností (prádelna a skladové prostory). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní a kanalizační přípojka, elektro přípojka 230/400, plynovodní přípojka. Zdrojem tepla pro bytovou jednotku v I. podlaží je elektrokotel PROTHERM RAY 12 KE a přípravu teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač vody ARISTON EVO 50. Zdrojem ústředního vytápění a ohřevu vody pro byt ve II. podlaží je plynový kondenzační kotel JUNKERS 24. Zahrada o výměře 400 m<sup>2</sup> má rovinatý charakter, v přední části má okrasný ráz, v zadní části převažuje travnatá plocha se vzrostlými porosty. Rodinný dům je užíván od roku 1936, v roce 1989 proběhla rekonstrukce střechy a v letech 2010 a 2012 další výrazná modernizace interiéru. Výhodná poloha nemovitosti s výbornou dostupností služeb poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	105 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	234 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	504 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1936
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2012
Plocha parkování:	50 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	1936
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>		