



## Pronájem bytu 1+1 39 m<sup>2</sup> Hodonínská, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25117
<b>Celková cena:</b>	<b>10 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Hodonínská, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>31.03.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu bezbariérovou bytovou jednotku 1+1 (39 m<sup>2</sup>) v 3.patře dobře udržovaného domu v ulici Hodonínská, Plzeň - Vinice, v bezprostřední blízkosti Sylvánského vrchu.

Byt se skládá z obývací místnosti, kuchyně, koupelny, WC. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje v 1PP domu.

Kuchyně s plynovým sporákem. Okna plastová s orientací na jihozápad.

Topení a teplá voda dálkově.

Měsíční nájemné 10.000,- Kč, měsíční záloha služby 1.500,- Kč (záloha vodné + stočné, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid, otop, pojištění).

Elektrína a plyn převodem na nájemce.

Kauce 20.000,- Kč.

Internet v domě poskytuje Pilsfree, UPC.

Byt k nastěhování od 1.4.2026.

Provize RK 10.000,- + DPH.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		