



Prodej bytu 1+1 39 m² Hodonínská, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25117
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Hodonínská, Plzeň	
Datum aktualizace:	03.06.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v žádané lokalitě Plzeň – Severní Předměstí, ulice Hodonínská.

Byt v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Elektroinstalace je již vedena v mědi, rozvody vody v plastu. Bytové jádro je panelové. Okna jsou plastová.

Dům je udržovaný, dobře fungující a vybavený kamerovým systémem, který přispívá k většímu bezpečí a komfortu bydlení.

Nízké měsíční náklady - fond oprav cca 1.150,- Kč/měsíc, teplo cca 480,- Kč/měsíc.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Volný ihned, bez omezení vlastnických práv (bez zástavy).

Skutečný stav bytové jednotky zhlédněte na virtuální prohlídce Matterport.

S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	9	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	39 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		