

## Prodej bytu 1+1 39 m<sup>2</sup> Hodonínská, Plzeň

🔌 Výtah: Ano	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 25117
<b>Celková cena:</b>	<b>3 790 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hodonínská, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v žádané lokalitě Plzeň – Severní Předměstí, ulice Hodonínská.

Byt v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Elektroinstalace je již vedena v mědi, rozvody vody v plastu. Bytové jádro je panelové. Okna jsou plastová.

Dům je udržovaný, dobře fungující a vybavený kamerovým systémem, který přispívá k většímu bezpečí a komfortu bydlení.

Nízké měsíční náklady - fond oprav cca 1.150,- Kč/měsíc, teplo cca 480,- Kč/měsíc.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i MHD. Parkování je možné v okolí domu.

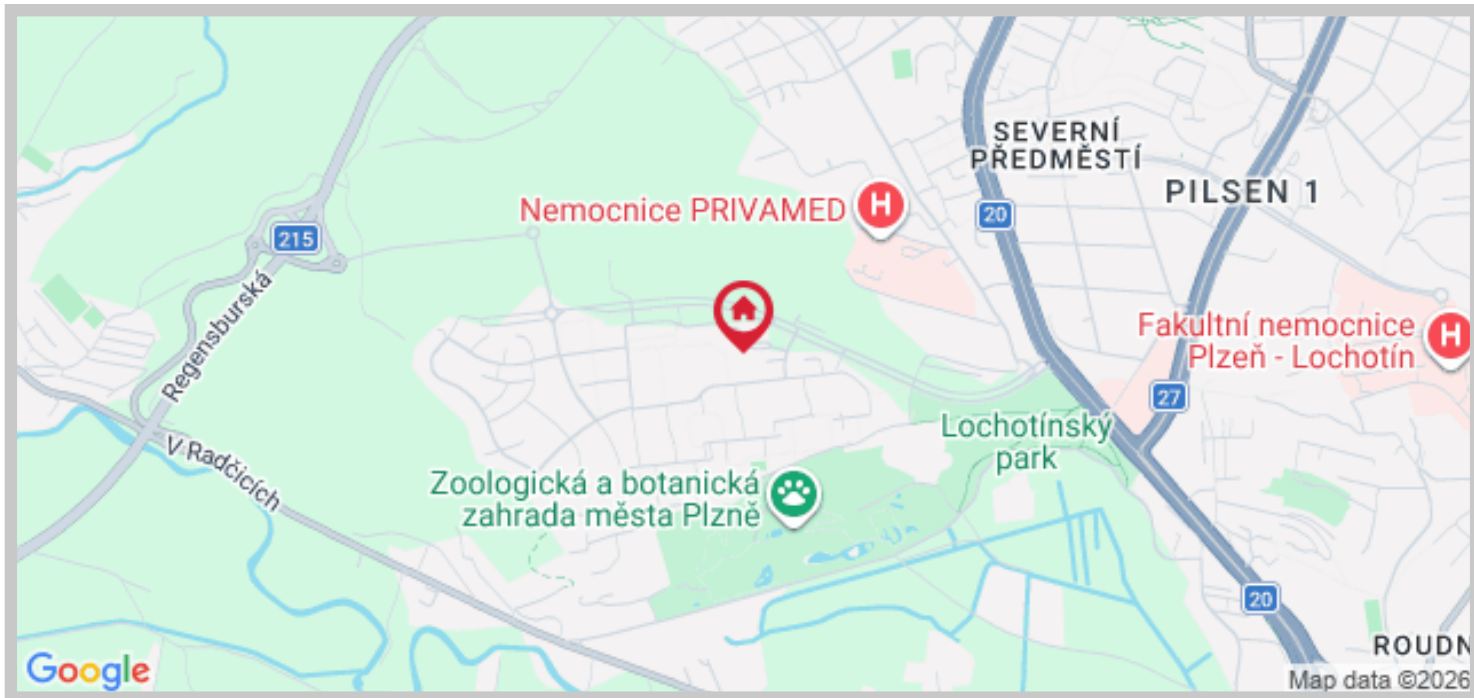
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Volný ihned, bez omezení vlastnických práv (bez zástavy).

Skutečný stav bytové jednotky zhlédněte na virtuální prohlídce Matterport.

S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		