



## Prodej stavebního pozemku 900 m<sup>2</sup> Horka, Mukařov Žernovka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25115
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 900 m<sup>2</sup> Horka, Mukařov Žernovka</b>	
Celková cena:	<b>5 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Horka, Mukařov</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>900 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní stavební pozemek v klidné lokalitě Žernovka – Mukařov, ul. Horka

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek pravidelného čtvercového tvaru v malebné a klidné části obce Žernovka, spadající pod Mukařov. Lokalita ulice Horka je ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou, soukromím a výbornou dostupností do Prahy.

Pozemek svým tvarem poskytuje maximální flexibilitu při plánování domu i zahrady a umožňuje efektivní využití celé plochy.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici přímo u pozemku – elektrina, vodovod i kanalizace.

Maximální zastavitelnost: 30%

Minimální koeficient zeleně: 50%

Maximální výška stavby: 10,5m (hřeben)

V okolí je plánována výstavba několika rodinných domů, což přirozeně dotvoří moderní a hodnotné rezidenční prostředí při zachování komorní atmosféry lokality.

Za pozemkem se nachází zatopený lom, který podtrhuje jedinečný charakter místa a nabízí krásné přírodní scenérie i možnosti relaxace.

Výjimečná kombinace klidu, přírody a rychlé dostupnosti do Prahy činí z této nabídky ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu s dlouhodobou hodnotou.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Celková plocha:	900 m <sup>2</sup>
Umístění:	Okraj obce		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		