






## Prodej bytu 2+kk 66 m2 Otopašská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25114
<b>Celková cena:</b>	<b>9 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Otopašská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Moderní 2+kk s velkorysým balkonem v Botanice – když chcete klid, ale nechcete ztratit Prahu z dohledu.

Jsou byty, které dávají smysl na papíře.

A pak jsou byty, ve kterých si to sedne hned, jak vejdete.

Tenhle patří do druhé kategorie.

Nachází se v rezidenční čtvrti Botanica v Praze – Jinonicích. Lokalita, kterou si lidé nevybírají náhodou. Je tu klid, zeleň, prostor... a přitom jste za pár minut na metru.

Dispozice a čísla, která potěší:

- 2+kk
- podlahová plocha bytu 66,09 m<sup>2</sup> (bez započítání balkonu a sklepa)
- balkon 13,20 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje 2,58 m<sup>2</sup>
- garážové stání

Balkon je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Ranní káva? Večerní víno? Nemusíte si vybírat.

Interiér, který funguje:

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a prakticky řešený. Nic tu není navíc, nic tu nechybí.

Před 6 lety prošel byt částečnou rekonstrukcí – nové podlahy, dveře včetně zárubní a kuchyňská linka. Díky tomu působí interiér čistě, moderně a bez nutnosti dalších větších investic.

Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi. U kuchyňského okna orientovaného na jižní stranu jsou navíc instalovány venkovní žaluzie, které pomáhají s regulací teploty během letních slunečných dnů.

Balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Není to jen doplněk, je to plnohodnotná součást bydlení.

Lokalita, která prodává sama sebe:

- metro Nové Butovice cca 5 minut
- dětské hřiště 50 metrů od domu
- mateřská a základní škola do 10 minut
- v blízkosti Nemocnice Motol a další zdravotnická zařízení

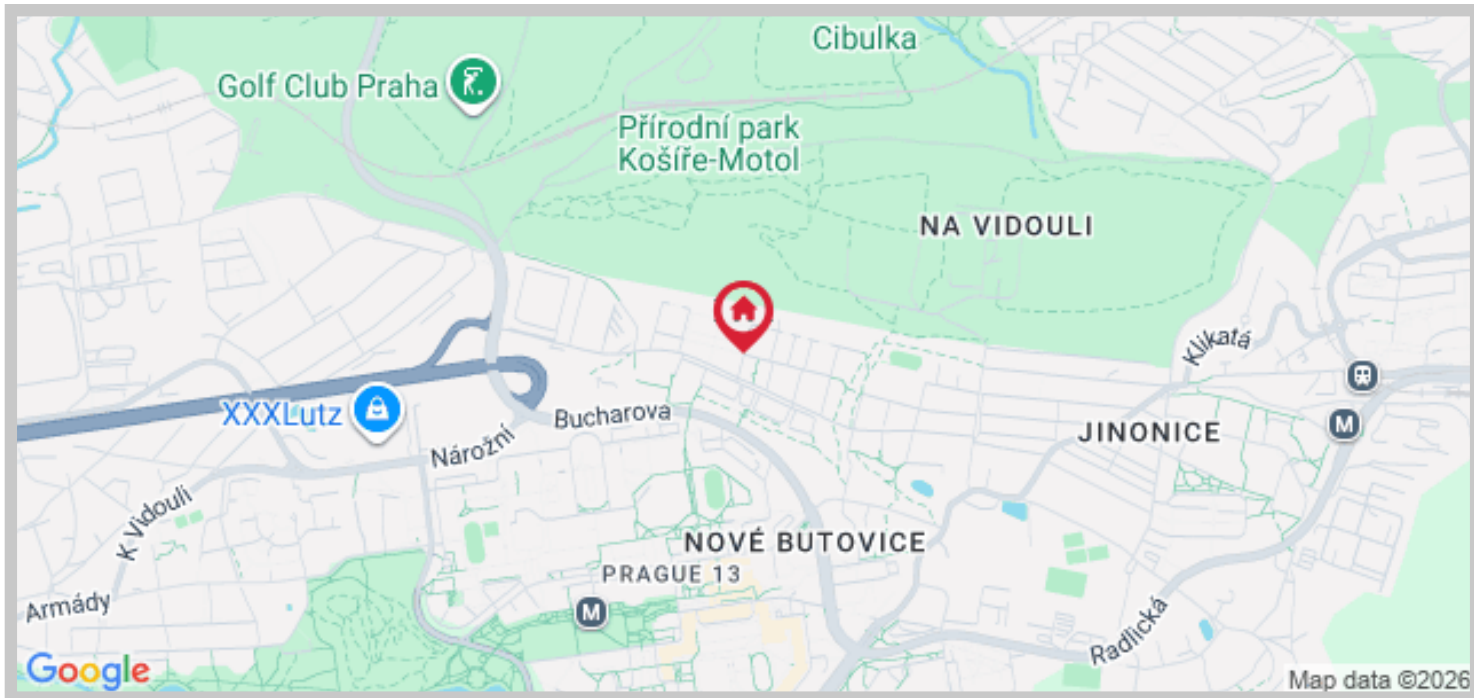
A hlavně – zeleň. Tady se prostě dobře dýchá.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi městem a klidem. Stejně tak ale dává perfektní smysl i investorům – lokalita, dispozice i parametry bytu hrají dlouhodobě ve váš prospěch.

Jestli hledáte byt, který není jen „další položka v nabídce“, ale místo, kam se budete chtít vracet, ozvěte se.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost jím vybranému zájemci.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	2	Plocha podlahová:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	66 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	13 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2020
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		