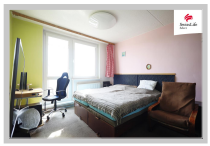
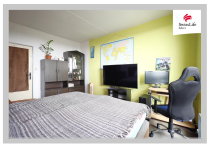
TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**





# Prodej bytu 2+1 58 m2, Větrný Jeníkov

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25113 |
| Celková cena: | **3 250 000 Kč** | |
| Adresa: | **Větrný Jeníkov** | |
| Datum aktualizace: | **27.03.2026** | |
| Druh objektu: | **Panelová** | |
| Stav objektu: | **Dobrý** | |
| Zástavba: | | |
| Vlastnictví: | **Osobní** | |
| Zařízeno: | | |
| Počet podlaží celkem: | **3** | |
| Číslo podlaží: | **3** | |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a ploše přibližně 58 m² ve Větrném Jeníkově. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových 3 v zatepleném bytovém domě o sedmi bytech bez výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí o ploše přibližně 1,5 m² a 2 m² balkón na jižní straně. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

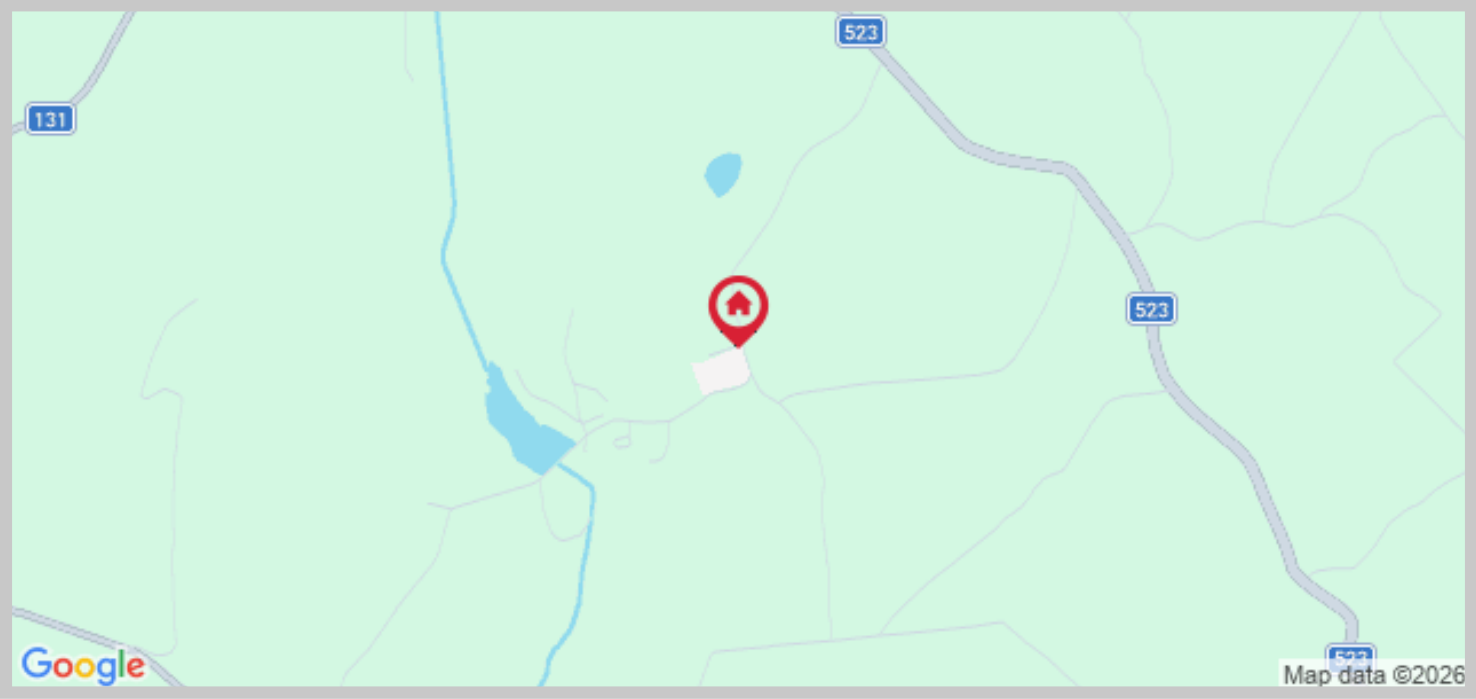
Parkování pohodlné přímo před bytovým domem.

Větrný Jeníkov je vyhledávaný městys s kompletní občanskou vybaveností – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta i sportovní areál. Výborná dostupnost do Jihlavy a rychlé napojení na D1 zajišťují pohodlné každodenní dojíždění.

K bytu je možné za zvýhodněnou cenu dokoupit pár set metrů vzdálenou zahradu o velikosti 308 m². Cena samostatně 390.000 Kč, cena zahrady při koupi dohromady s tímto bytem bude 300.000 Kč.

Pro domluvení prohlídky neváhejte zavolat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Panelová** | Terasa: | **Ne** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Sklep: | **Ano** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Garáž: | **Ne** |
| Počet podlaží celkem: | **3** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Číslo podlaží: | **3** | Rozvod topení: | **Lokální plynové** |
| Balkón: | **Ano** | Plocha užitná: | **58 $m^2$** |
| Plocha balkónu: | **2 $m^2$** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Parkování: | **Ano** | | |
| Lodžie: | **Ne** | | |