TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**

Prodej bytu 2+1 58 m2, Větrný Jeníkov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25113
Celková cena:	**3 250 000 Kč**	
Adresa:	**Větrný Jeníkov**	
Datum aktualizace:	**27.03.2026**	
Druh objektu:	**Panelová**	
Stav objektu:	**Dobrý**	
Zástavba:		
Vlastnictví:	**Osobní**	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	**3**	
Číslo podlaží:	**3**	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a ploše přibližně 58 m² ve Větrném Jeníkově. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových 3 v zatepleném bytovém domě o sedmi bytech bez výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí o ploše přibližně 1,5 m² a 2 m² balkón na jižní straně. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Parkování pohodlné přímo před bytovým domem.

Větrný Jeníkov je vyhledávaný městys s kompletní občanskou vybaveností – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta i sportovní areál. Výborná dostupnost do Jihlavy a rychlé napojení na D1 zajišťují pohodlné každodenní dojíždění.

K bytu je možné za zvýhodněnou cenu dokoupit pár set metrů vzdálenou zahradu o velikosti 308 m². Cena samostatně 390.000 Kč, cena zahrady při koupi dohromady s tímto bytem bude 300.000 Kč.

Pro domluvení prohlídky neváhejte zavolat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Číslo podlaží:	**3**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**58 m^2**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		
Lodžie:	**Ne**		