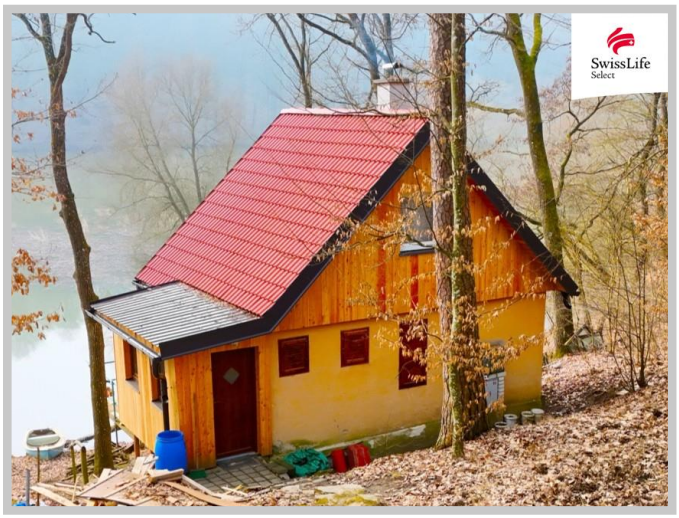
TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej chaty 42 m2, Oslnovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25110

Název:	**Prodej chaty 42 m2, Oslnovice**
Celková cena:	**2 490 000 Kč**
Adresa:	**Oslnovice**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Polosamota**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji malebnou chatu stojící na břehu řeky Dyje v chatařské oblasti kousek od obce Oslnovice (Penkýřky). Jedná se o ideální místo pro rekreaci a únik z městského ruchu.

Tato zděná chata má nově opravenou střechu, novou střešní krytinu a nový vnější obklad z borového dřeva ve štítu. Dispozičně se jedná v podstatě o 2+kk s užitnou plochou přibližně 42 m², kdy v přízemí vstoupíte přes novou verandu a přes chodbičku do obývacího prostoru s kamny a kuchyňskou linkou. Z chodby v přízemí, na které je také WC, vede schodiště do podkroví (ložnice). Pod chatou je i sklep pro uskladnění zahradního nářadí.

Do objektu je zavedena elektřina. Vytápění řešeno kamny (podkroví ohřívá prostředkem místnosti vedený komín). Chata je bez vlastní vody, je tedy zapotřebí využívat pitnou vodu balenou a jako užitkovou (pro WC) např. využívat dešťovou uchovávanou v zásobníku.

K objektu se dostanete pohodlně po asfaltové komunikaci, která vede až z obce Oslnovice přímo do chatové oblasti.

Chata stojí na pozemcích Lesů ČR a Povodí Moravy, jsou zde tedy 2 nájemní smlouvy s celkovým nájemným přibližně 1600 Kč ročně.

Pro domluvu prohlídky neváhejte zavolat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Typ domu:	**Patrový**	Elektřina:	**230V, 380V**
Umístění:	**Polosamota**	Plocha zastavěná:	**36 m^2**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha užitná:	**42 m^2**
Stavba:	**Rekreační chata**	Plocha pozemku:	**36 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Rok výstavby:	**1967**
Parkování:	**Ano**		
Sklep:	**Ano**		