

## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup> Dolní, Krupka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25109
<b>Celková cena:</b>	<b>1 790 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Dolní, Krupka</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>27.02.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, 35 m<sup>2</sup> – klidná část Krupky

Cena: 1 790 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu bez výtahu, v klidné části města Krupka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Byla instalována nová kuchyňská linka, zcela nová koupelna a nové podlahové krytiny. Interiér působí moderně, čistě a funkčně. Dispozice 1+1 nabízí samostatnou kuchyň a oddělený obytný pokoj, což zajišťuje příjemné a praktické uspořádání prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

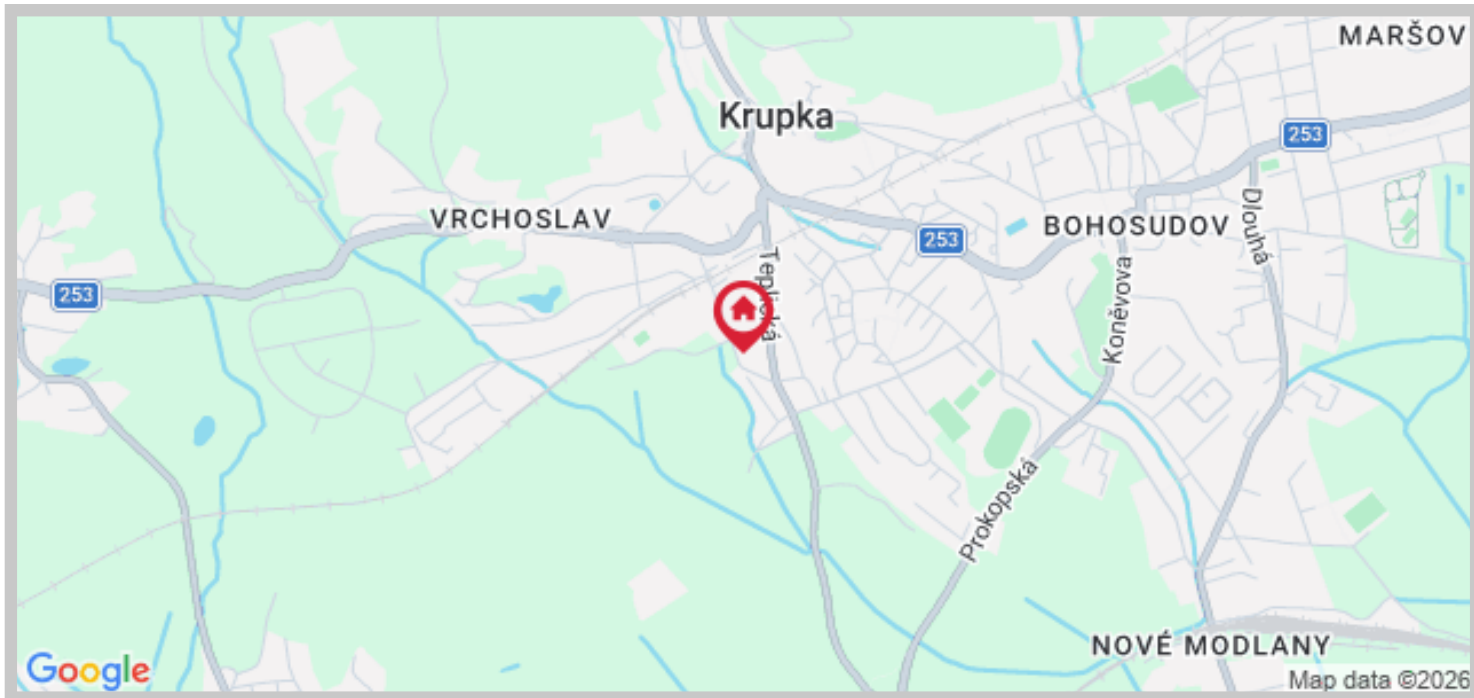
Dům je zateplený a nachází se v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, služby i další potřebná infrastruktura jsou snadno dostupné. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti.

Tento byt je ideální volbou jak pro jednotlivce či pár hledající vlastní dostupné bydlení, tak i pro investory. Menší byty v této cenové kategorii patří mezi nejvyhledávanější nájemní segment a vykazují stabilní poptávku. Díky osobnímu vlastnictví je možné bezproblémové financování hypotečním úvěrem i flexibilní další pronájem.

Nemovitost představuje rozumnou kombinaci ceny, stavu po rekonstrukci a dlouhodobého investičního potenciálu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>120V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		