

Prodej rodinného domu 125 m² Kralupská, Úžice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25108
Název:	Prodej rodinného domu 125 m² Kralupská, Úžice	
Celková cena:	11 650 000 Kč	
Adresa:	Kralupská, Úžice	
Datum aktualizace:	09.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, který spojuje moderní komfort, nízké náklady a skvělou dostupnost do Prahy? V obci Úžice vám nabízím samostatně stojící rodinný dům 3+1 po kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém až luxusním stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dům je zděné konstrukce, má dvě plnohodnotná podlaží a promyšlenou dispozici, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj o velikosti přibližně 19 m² s křbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Na něj navazuje prostorná kuchyně o výměře cca 17 m². Součástí přízemí je také technické zázemí s chodbou (cca 19 m²) a koupelna o velikosti cca 8 m² vybavená vanou, samostatně stojícím sprchovým koutem, WC a podlahovým vytápěním. V patře vás potěší velkorysá ložnice o ploše cca 27 m², světlý dětský pokoj o velikosti přibližně 20 m² a druhá koupelna s vanou a WC. Dům doplňuje balkon (cca 6 m²), terasa o výměře přibližně 15 m² ideální pro letní posezení, sklep (cca 5 m²) a vedlejší stavba o velikosti cca 45 m² s možností úpravy na garáž pro dvě auta. Parkování je možné přímo před domem.

Technické řešení domu odpovídá současným nárokům na úsporné bydlení. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, což se výrazně promítá do nízkých měsíčních nákladů, které se pohybují okolo 6 000 Kč. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku.

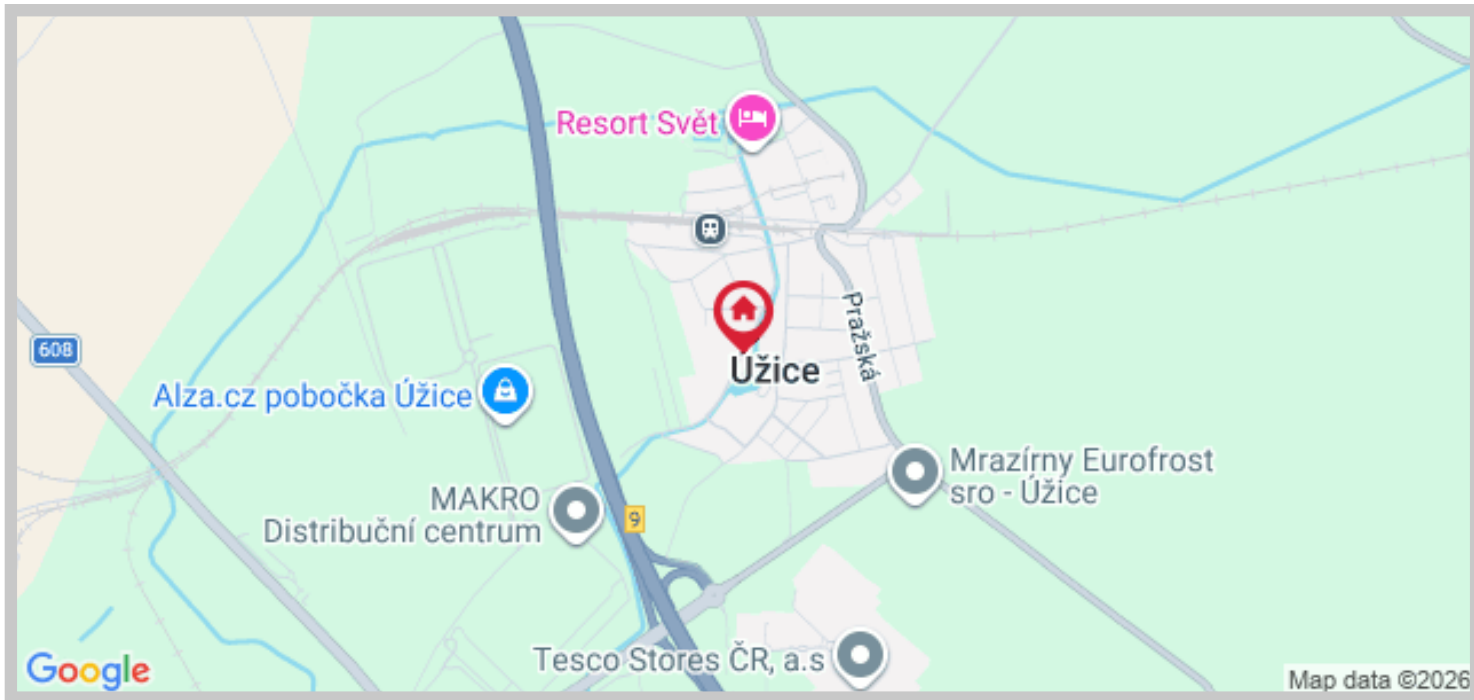
Úžice jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a zároveň výborné dostupnosti do Prahy – MHD spojení přímo do hlavního města je významným benefitem pro každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, moderního standardu a strategické polohy. Dům, kde můžete začít novou kapitolu bez kompromisů.

Cena: 11 650 000 Kč.

V případě zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední dálkové
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Stavba:	Budova	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet objektů:	2
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	91 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	125 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha podlahová:	125 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	233 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	170 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha terasy:	15 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	6 m ²		