Realitní makléř: **Anna Lihlová**
Tel: **+420 724 393 955**
Email: **anna.lihlova@swisslife-select.cz**

Prodej chaty 27 m2 K Přehradě, Karlovy Vary

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25107

Název:	**Prodej chaty 27 m2 K Přehradě, Karlovy Vary**
Celková cena:	**990 000 Kč**
Adresa:	**K Přehradě, Karlovy Vary**
Datum aktualizace:	**01.09.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

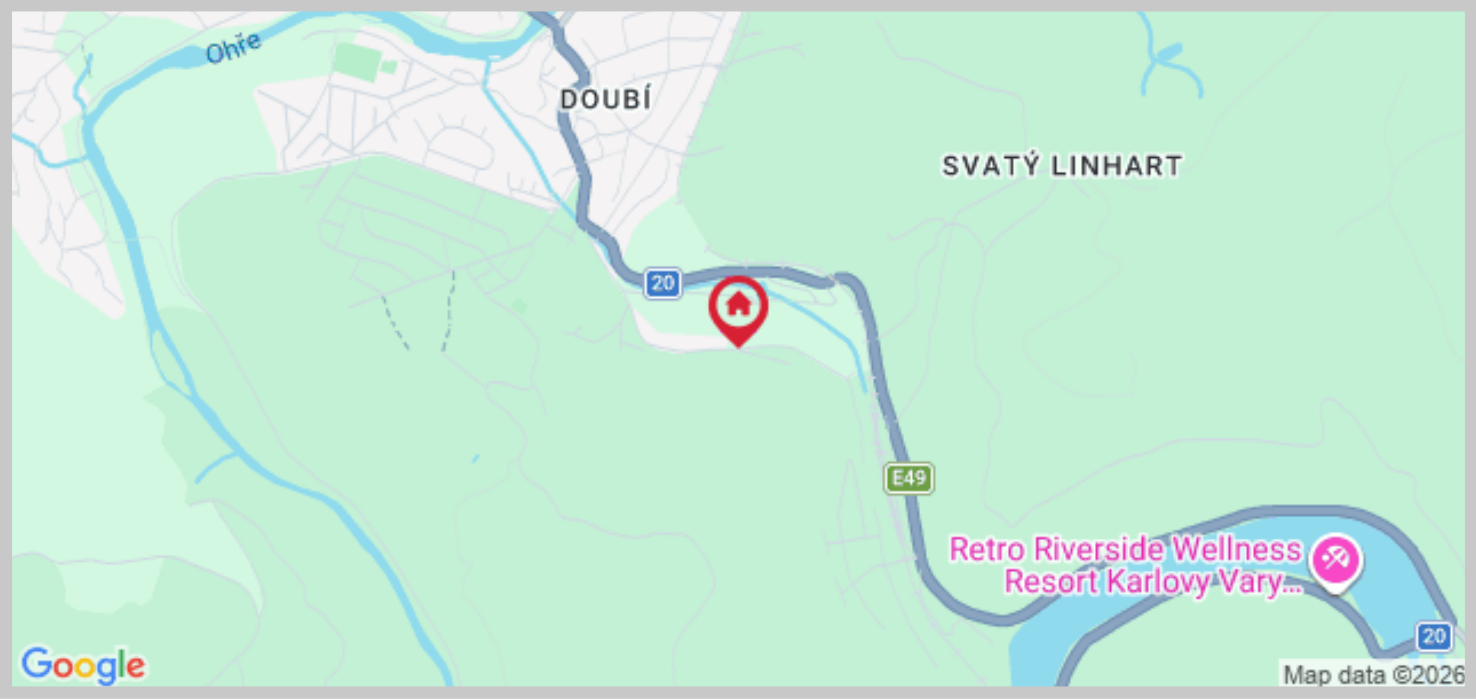
Nabízím zahradu s podsklepenou chatou v osobním vlastnictví o výměře 367 m². Žádný pacht – pozemek je skutečně váš. Chata má zastavěnou plochu 27 m², je v dobré kondici a interiér je vyklizený, připravený k úpravám podle vašich představ.

Zahrádkářská kolonie leží přímo u lesa a jen pár kroků od řeky Teplé. Místo působí klidně a přirozeně, ideální pro víkendový únik z města i pravidelné zahradničení. Vlaková zastávka je v docházkové vzdálenosti, takže dostupnost je pohodlná i bez auta.

Elektřina aktuálně není zavedena, ale je možné se snadno připojit. Voda je sezónní a užitková. Na pozemku se nachází také skleník a kůlna.

Pokud hledáte vlastní kus zeleně blízko města, který si upravíte podle sebe, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ objektu:	**V bloku**	Doprava:	**Vlak, Silnice**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha zastavěná:	**27 m^2**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha užitná:	**27 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha pozemku:	**367 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha zahrady:	**367 m^2**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ne**		