



Prodej bytu 1+1 39 m2 Sametová, Liberec

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25105
Celková cena:	3 100 000 Kč	
Adresa:	Sametová, Liberec	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	12	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt 1+1 v Liberci s krásným výhledem, tak čtěte dál.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 39 m².

Situovaný je ve 12. patře panelového domu.

Díky své poloze nabízí byt krásný, ničím nerušený výhled na okolí a dostatek denního světla.

Okna bytu jsou východním směrem.

Dispozice bytu tvoří:

prostorný pokoj o velikosti 23,7 m²

samostatná kuchyň 5,2 m²

předstíň a koupelna 10,2 m²

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dům je velmi udržovaný, kompletně zateplený a s dvěma výtahy.

SVJ je bez úvěru a má dostatek naspořených prostředků na případné potřebné investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MHD, školy i služby.

Hlavní výhody:

12. patro – krásný výhled

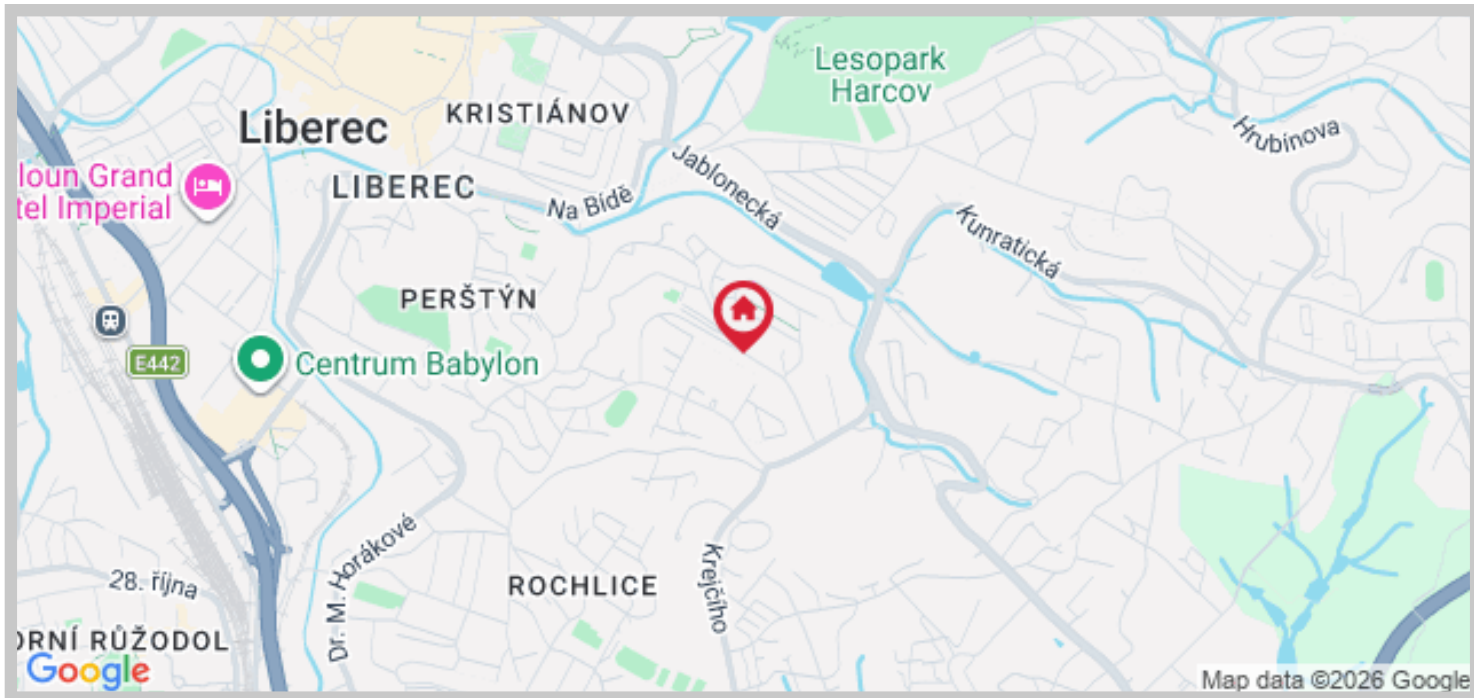
Nízké náklady

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

dobrá dostupnost a občanská vybavenost

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	12	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	12	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	39 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	39 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		