



Prodej bytu 2+kk 41 m2 nábřeží Závodu míru, Pardubice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25100
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	nábřeží Závodu míru, Pardubice	
Datum aktualizace:	27.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	14	
Číslo podlaží:	10	

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, tento útulný, před několika lety rekonstruovaný slunný byt 2+kk na vás čeká v 10. patře panelového domu, odkud je všude kousek. Najdete jej na samém konci příjezdové komunikace - na adrese nábřeží Závodu míru v Pardubicích.

Prostor pro příjemné bydlení o rozloze 41 m² je upravený na 2 + 1, když šikovnou realizací vznikly dva samostatné pokoje - každý se zvláštním vchodem z předsíně: obývací a ložnice. Naproti obývacímu našla své místo menší kuchyně ve tvaru do U, kde můžete kulinařit, aniž byste kohokoliv rušili. Je vybavená varnou deskou s plynovými hořáky, mikrovlnnou troubou, starší lednicí a mnoha skříňkami pro uložení potřebného nádobí.

Koupelna je společná s wc, je vybavena sprchovým koutem a součástí je pračka se sušičkou. V bytě jsou plastová okna. Podlahy jsou plovoucí a v koupelně dlážděné, vytápění je centrální. Elektřina je v mědi.

Velkou výhodou je, že majitel myslel na dostatek úložných prostor. V ložnici můžete využít vestavěnou skříň se zrcadly po celé jedné stěně, v obývací je nábytková stěna s vestavěnými skříněmi a poličkami vyrobená na míru. V předsíni je odkládací stěna s přihrádkami po celé délce zdi.

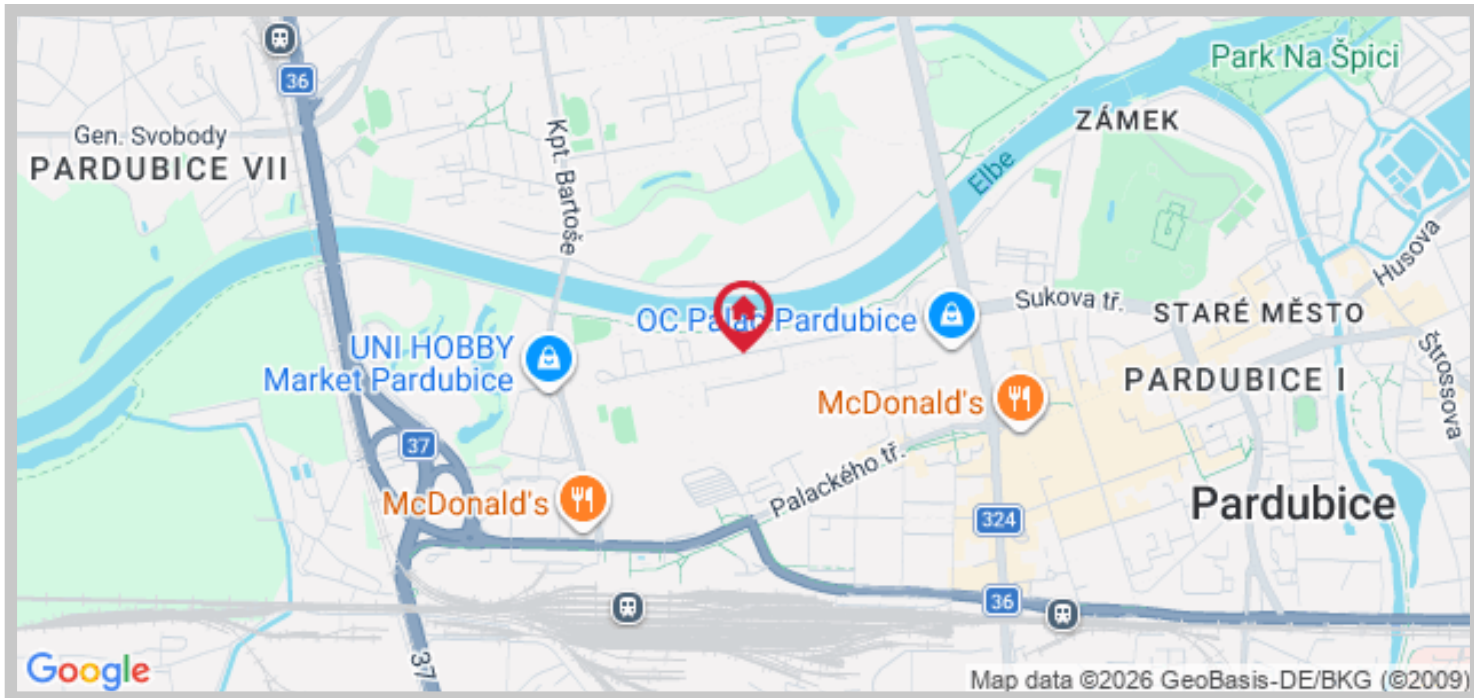
Bonusem bytu je naprosté soukromí a bezpečí, protože dva sousedící byty a výtah odděluje zvláštními dveřmi uzavřená chodba, společná pro obě domácnosti, která je dostatečně chrání.

Pro své šikovné řešení je byt vhodný i pro rodinu s dětmi.

Výhody lokality asi nemusím příliš vyzdvihovat: jste tady kousek od řeky, blízko centra (Třída Míru, obchodní centra, banky, školy, zimní stadion). Do divadla i kina dojdete pěšky třeba i v lodičkách. A když ne, zastávku MHD máte doslova "pod nosem". Přes park je to kousek do supermarketů i na nádraží. A přitom tu je klid, protože jste doslova na konci slepé ulice. A pohled z 10. patra také není k zahzení.

Jsem tu pro vaše dotazy a potřebná upřesnění a ráda vám byt odemknu. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	14	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	10	Plocha podlahová:	41 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	41 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1978
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2017
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		