



## Pronájem bytu 2+1 51 m<sup>2</sup> Šafaříkova, Ostrov

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25099
<b>Celková cena:</b>	<b>14 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Šafaříkova, Ostrov	
Datum aktualizace:	21.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a příjemné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma?

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 51 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží udržovaného domu v ulici Šafaříkova. Byt nabízí klidné a pohodové bydlení v blízkosti centra Ostrova. Obchody, služby, restaurace i další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Jedná se o ideální kombinaci soukromí a dostupnosti. Dispozice je řešena s otevřeným vstupem do obývací části, což vytváří vzdušný a přirozeně propojený prostor pro každodenní život. Kuchyň je vybavena spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice) a plynule navazuje na obývací část. Ložnice disponuje vestavěnou skříní přes celou šířku stěny s nadstandardním úložným prostorem a manželskou postelí. Velkou výhodou je prostorný sklep, který nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení i kol. Dům je udržovaný a působí velmi klidným dojmem. Parkování je možné v okolí domu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kultivované bydlení.

Nájemné 14 500 Kč měsíčně.

Zálohy na služby 3 200 Kč pro 2 osoby (každá další osoba + 500 Kč).

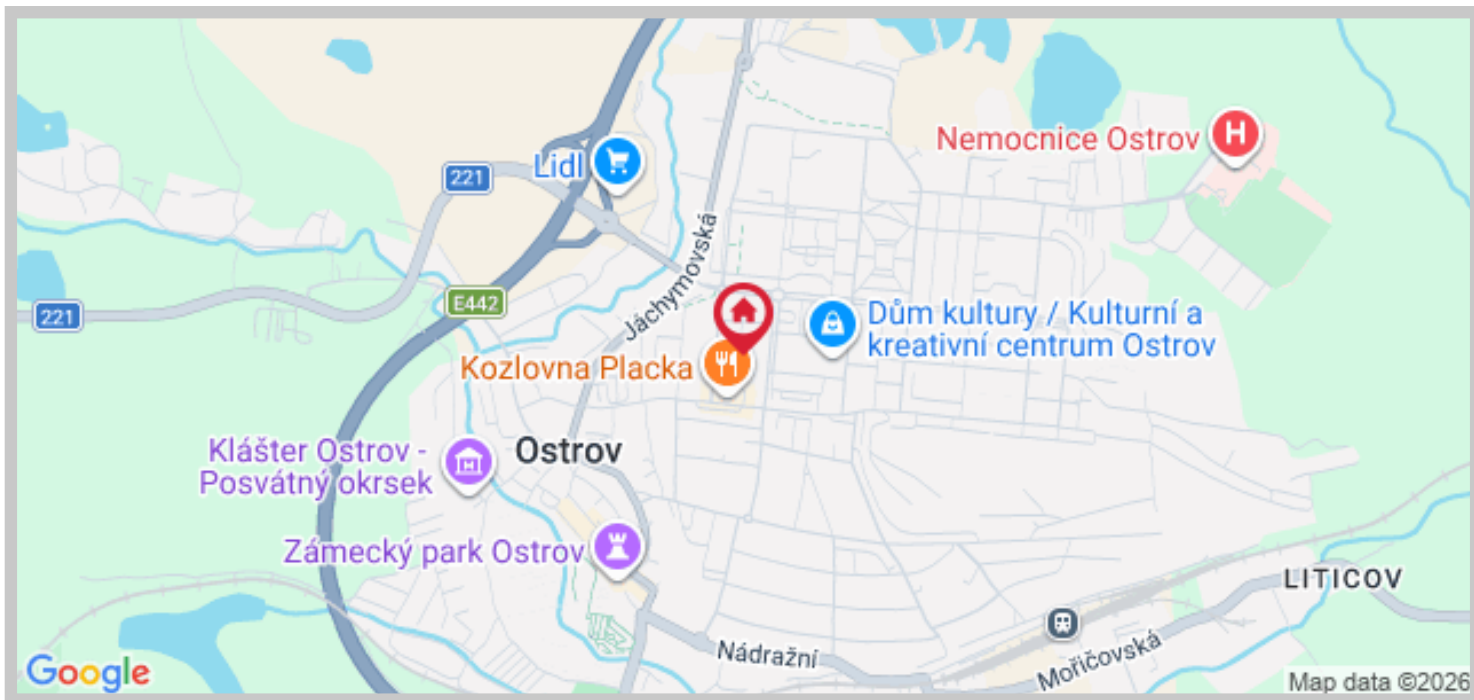
Elektrina a plyn (vaření) se přepisují na nájemce – orientačně cca 1 000 Kč elektrina a 300 Kč plyn měsíčně.

Při podpisu smlouvy se hradí 1. nájem včetně záloh, vratná kauce ve výši 2 nájmu (29 000 Kč) a provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Upřednostňujeme seriózní zájemce o dlouhodobý pronájem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		