



Pronájem bytu 2+kk 51 m² Šafaříkova, Ostrov

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25099
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Šafaříkova, Ostrov	
Datum aktualizace:	21.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a příjemné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma?

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 51 m² ve 3. podlaží udržovaného domu v ulici Šafaříkova. Byt nabízí klidné a pohodové bydlení v blízkosti centra Ostrova. Obchody, služby, restaurace i další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Jedná se o ideální kombinaci soukromí a dostupnosti. Dispozice je řešena s otevřeným vstupem do obývací části, což vytváří vzdušný a přirozeně propojený prostor pro každodenní život. Kuchyň je vybavena spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice) a plynule navazuje na obývací část. Ložnice disponuje vestavěnou skříní přes celou šířku stěny s nadstandardním úložným prostorem a manželskou postelí. Velkou výhodou je prostorný sklep, který nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení i kol. Dům je udržovaný a působí velmi klidným dojmem. Parkování je možné v okolí domu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kultivované bydlení.

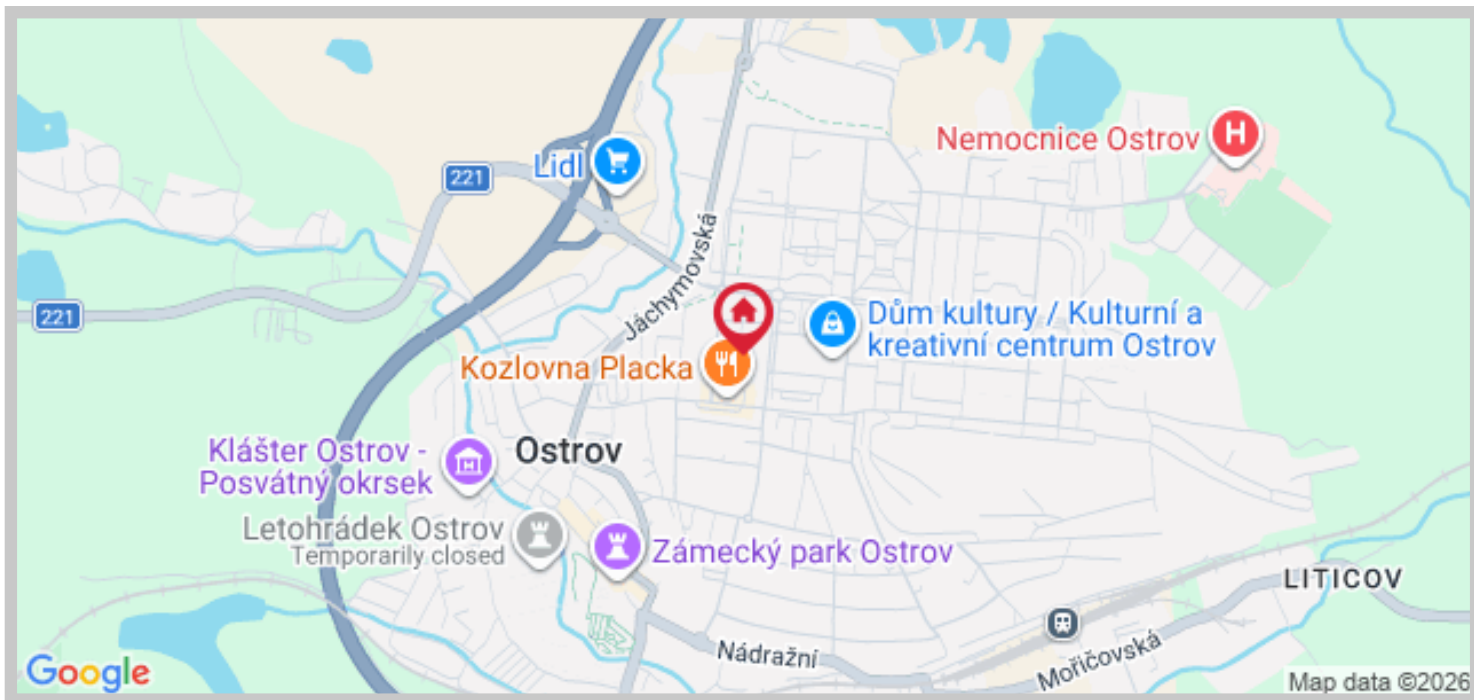
Nájemné 13 000 Kč měsíčně +zálohy za služby 3 200 Kč pro 2 osoby (každá další osoba + 500 Kč).
 Elektrina a plyn (vaření) se přepisují na nájemce – orientačně cca 1 000 Kč elektrina a 300 Kč plyn měsíčně.

Při podpisu smlouvy se hradí 1. nájem včetně záloh, vratná kauce ve výši 2 nájmu a provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Upřednostňujeme seriózní zájemce o dlouhodobý pronájem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	4 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	55 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	51 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		