

## Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, Tutleky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25098
Název:	<b>Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, Tutleky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tutleky</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 115,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Tutleky u Kostelce nad Orlicí. Dům je situován na velkorysém pozemku o velikosti 2 679 m<sup>2</sup>, ideálním pro rodinné bydlení, relax i aktivní trávení volného času.

Dům disponuje dvěma koupelnami, přičemž jedna je přímo součástí pokoje, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Prostorný obývací pokoj s terasou a krbem je to co člověk potřebuje.

Dispozice a vybavení:

5+kk

Užitná plocha 115,9 m<sup>2</sup>

2 koupelny (jedna en-suite)

Částečně zařízený

Velký pozemek 2 679 m<sup>2</sup> - možnost rozdělit na dva samostatné pozemky.

Vytápění a komfort:

Dům nabízí flexibilní a úsporné možnosti vytápění:

krb, podlahové topení, klimatizační jednotky s ovládáním přes mobilní aplikaci

Okolí, výlety a volný čas (do cca 20 km):

Lokalita spojuje klid venkova s výbornou dostupností služeb i přírody:

Orlické hory – Deštné v Orlických horách (turistika, cyklistika, lyžování)

Zámek Doudleby nad Orlicí

Zámek Častolovice včetně parku a mini ZOO

Kostelec nad Orlicí – Nový zámek, park, občanská vybavenost

Rychnov nad Kněžnou – zámek, kultura, služby

Týniště nad Orlicí – cyklostezky podél Orlice, koupání

lesy, louky a řeka Orlice ideální pro relax i sport

Pracovní příležitosti a dojezd:

Velkou výhodou je výborná dostupnost zaměstnání:

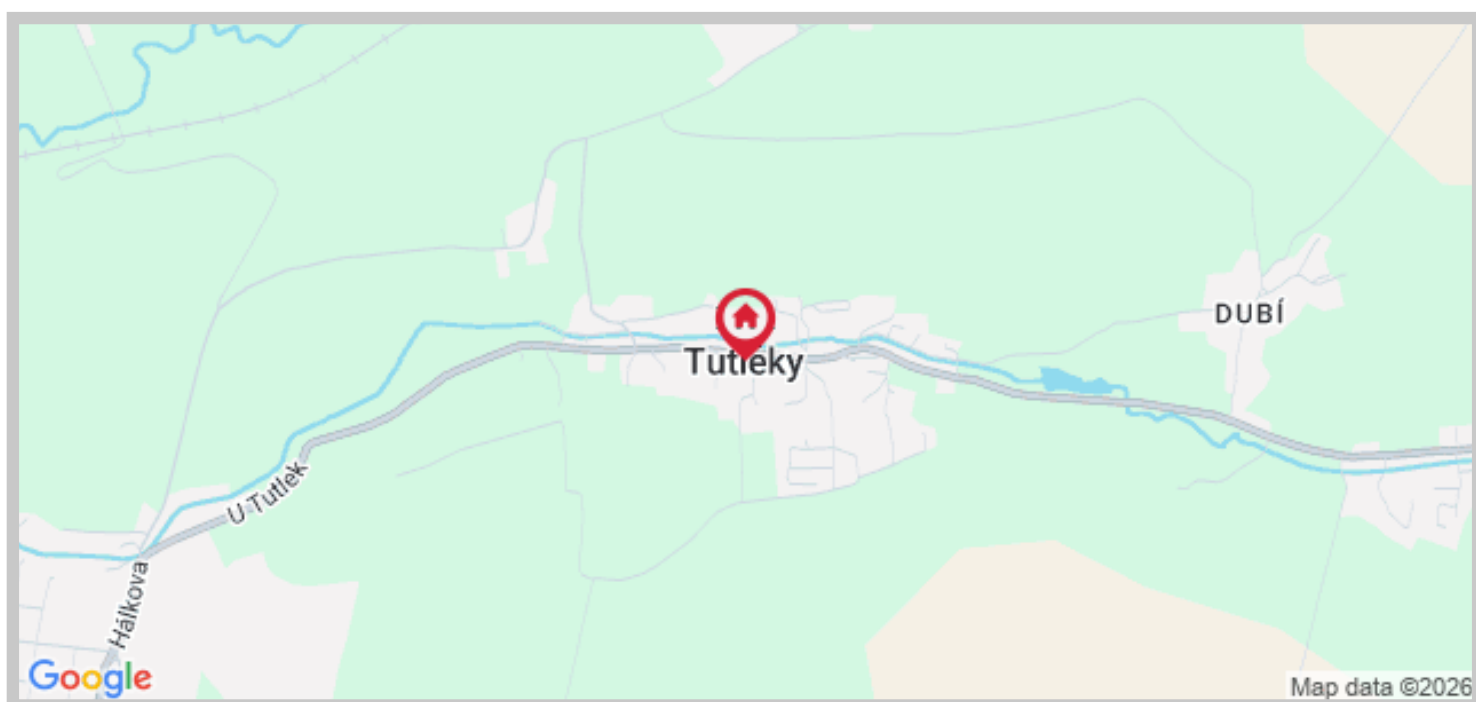
Škoda Auto Kvasiny – výroba, technické pozice, administrativa

průmyslové zóny v Rychnově nad Kněžnou, Kostelci nad Orlicí a Týništi nad Orlicí

vhodné i pro home office díky klidnému prostředí a dispozici domu

Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo osobně při prohlídce.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>2679 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		