

Prodej rodinného domu 116 m², Tutleky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25098
Název:	Prodej rodinného domu 116 m², Tutleky	
Celková cena:	7 999 000 Kč	
Adresa:	Tutleky	
Datum aktualizace:	15.05.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 115,9 m², který se nachází v klidné obci Tutleky u Kostelce nad Orlicí. Dům je situován na velkorysém pozemku o velikosti 2 679 m², ideálním pro rodinné bydlení, relax i aktivní trávení volného času.

Dům disponuje dvěma koupelnami, přičemž jedna je přímo součástí pokoje, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Prostorný obývací pokoj s terasou a krbem je to co člověk potřebuje.

Dispozice a vybavení:

5+kk

Užitná plocha 115,9 m²

2 koupelny (jedna en-suite)

Částečně zařízený

Velký pozemek 2 679 m² - možnost rozdělit na dva samostatné pozemky.

Vytápění a komfort:

Dům nabízí flexibilní a úsporné možnosti vytápění:

krb, podlahové topení, klimatizační jednotky s ovládáním přes mobilní aplikaci

Okolí, výlety a volný čas (do cca 20 km):

Lokalita spojuje klid venkova s výbornou dostupností služeb i přírody:

Orlické hory – Deštné v Orlických horách (turistika, cyklistika, lyžování)

Zámek Doudleby nad Orlicí

Zámek Častolovice včetně parku a mini ZOO

Kostelec nad Orlicí – Nový zámek, park, občanská vybavenost

Rychnov nad Kněžnou – zámek, kultura, služby

Týniště nad Orlicí – cyklostezky podél Orlice, koupání

lesy, louky a řeka Orlice ideální pro relax i sport

Pracovní příležitosti a dojezd:

Velkou výhodou je výborná dostupnost zaměstnání:

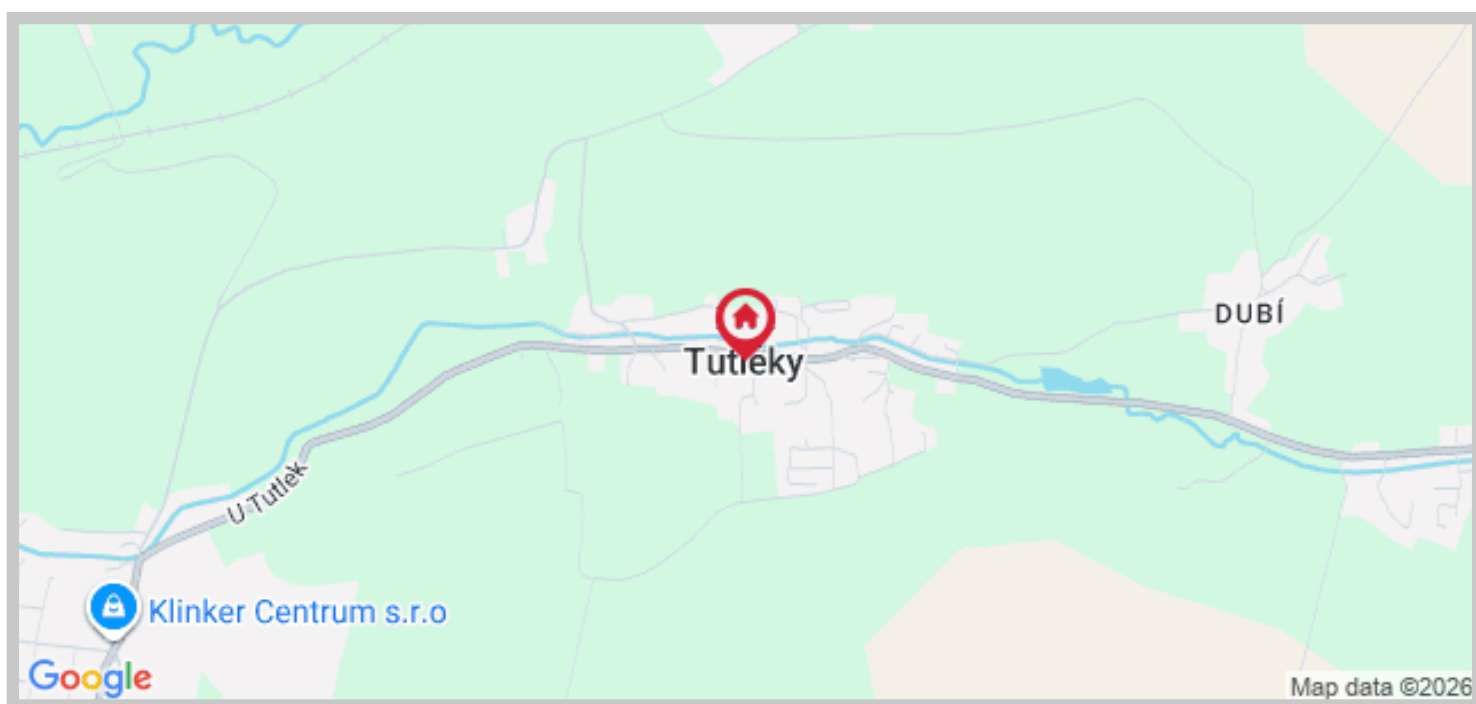
Škoda Auto Kvasiny – výroba, technické pozice, administrativa

průmyslové zóny v Rychnově nad Kněžnou, Kostelci nad Orlicí a Týništi nad Orlicí

vhodné i pro home office díky klidnému prostředí a dispozici domu

Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo osobně při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	150 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	116 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	2679 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		