



Prodej bytu 2+1 59 m², Křečhoř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25097
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Křečhoř	
Datum aktualizace:	26.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+1, po částečné rekonstrukci v roce 2020, která se nachází v obci Křečhoř jen pět minut od Kolína.

Byt o užitné ploše 59 m², se dvěma sklepy 4 m² a parkováním přímo před domem, se nachází v posledním, tedy třetím, nadzemním podlaží ve zděném cihlovém bytovém domě.

Kompaktní dispozici tvoří obývací pokoj situovaný na jih, kuchyňský kout s jídelnou, ložnice, chodba se vstupy do pokojů, koupelna s vanou a samostatná toaleta. (viz. půdorys)

K bytu pak náleží dvě sklepní kóje. Byt lze rozšířit o jednu místnost půdní vestavbou. A lze zde propojit obývací pokoj s kuchyní jednoduchou stavební úpravou.

Byt je napojen na kanalizační a vodovodní řád, nicméně lze využít i pitná voda ze studny. Vytápění je zajištěno velmi úspornými klimatizačními jednotkami.

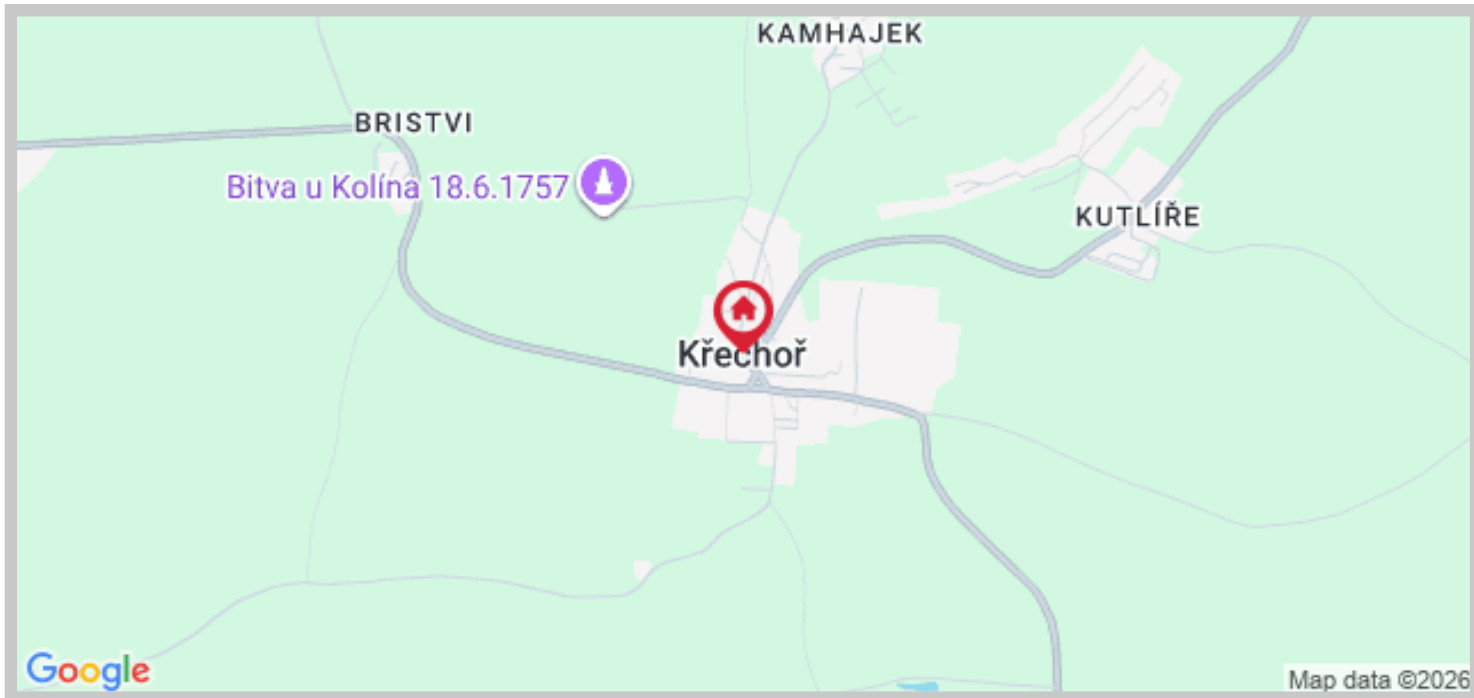
Největší výhodou je samozřejmě lokalita, díky které je veškerá občanská vybavenost do 5 minut autem od domu. V obci se nachází potraviny, ZŠ, MŠ, fotbalové hřiště, restaurace a dětské hřiště. Autobusová zastávka je 100 m od domu a každých 30 minut zde jezdí pravidelný spoj do Kolína.

Byt je vhodný pro mladé rodiny, které hledají klidné bydlení nedaleko města. Zároveň může posloužit i jako velmi zajímavá investiční příležitost.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	4 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Jiné
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	59 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha parkování:	12 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		