

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Křečhoř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25097
<b>Celková cena:</b>	<b>3 190 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Křečhoř</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>23.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+1, po částečné rekonstrukci v roce 2020, která se nachází v obci Křečhoř jen pět minut od Kolína.

Byt o užitné ploše 59 m<sup>2</sup>, se dvěma sklepy 4 m<sup>2</sup> a parkováním přímo před domem, se nachází v posledním, tedy třetím, nadzemním podlaží ve zděném cihlovém bytovém domě.

Kompaktní dispozici tvoří obývací pokoj situovaný na jih, kuchyňský kout s jídelnou, ložnice, chodba se vstupy do pokojů, koupelna s vanou a samostatná toaleta. (viz. půdorys)

K bytu pak náleží dvě sklepní kóje. Byt lze rozšířit o jednu místnost půdní vestavbou. A lze zde propojit obývací pokoj s kuchyní jednoduchou stavební úpravou.

Byt je napojen na kanalizační a vodovodní řád, nicméně lze využít i pitná voda ze studny. Vytápění je zajištěno velmi úspornými klimatizačními jednotkami.

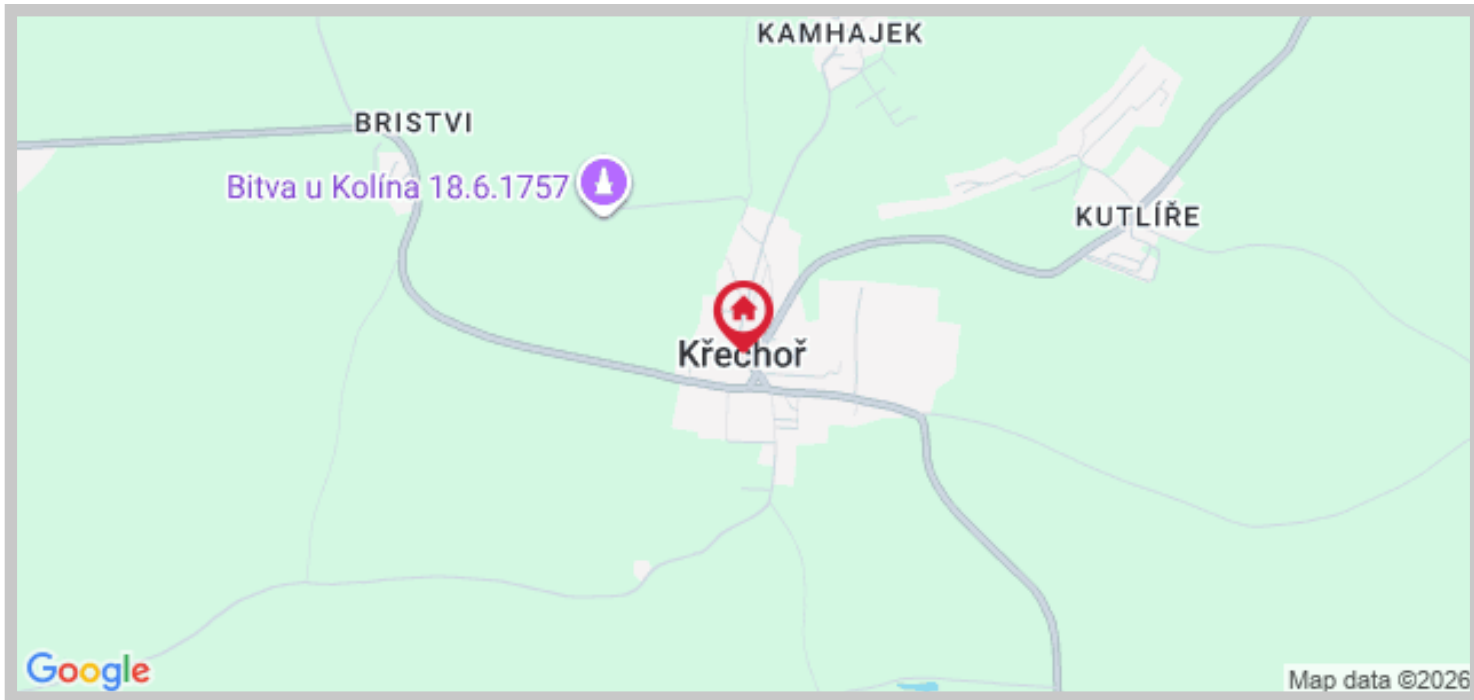
Největší výhodou je samozřejmě lokalita, díky které je veškerá občanská vybavenost do 5 minut autem od domu. V obci se nachází potraviny, ZŠ, MŠ, fotbalové hřiště, restaurace a dětské hřiště. Autobusová zastávka je 100 m od domu a každých 30 minut zde jezdí pravidelný spoj do Kolína.

Byt je vhodný pro mladé rodiny, které hledají klidné bydlení nedaleko města. Zároveň může posloužit i jako velmi zajímavá investiční příležitost.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Plocha parkování:	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		