



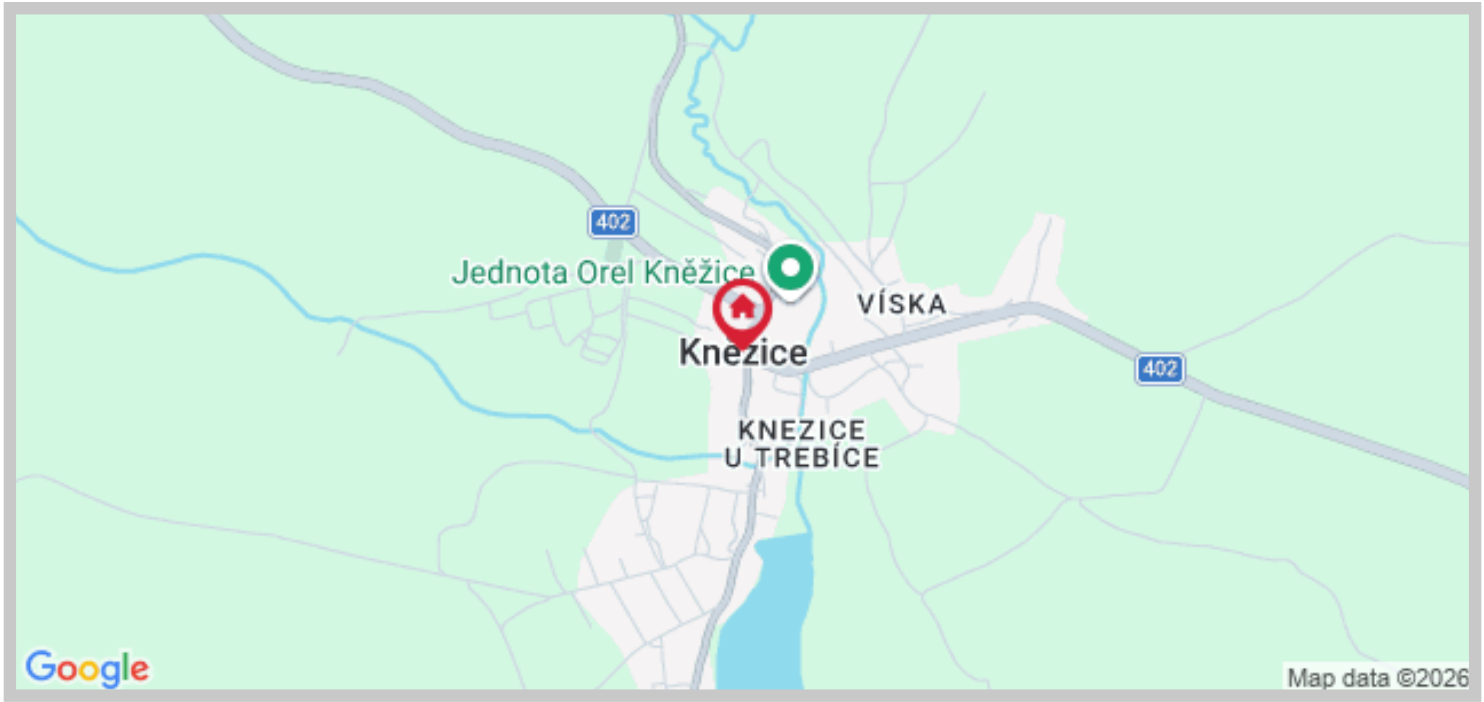
Prodej rodinného domu 150 m², Kněžice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25096
Název:	Prodej rodinného domu 150 m², Kněžice	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Kněžice	
Datum aktualizace:	24.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kněžice, který se nachází na slunném pozemku a disponuje vlastní zahradou, pergolou a možností parkování přímo na parcele s tím, že případná výstavba garáže je zde bez komplikací realizovatelná. Dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod a díky poloze v klidné části obce poskytuje příjemné zázemí pro bydlení s možností praktického využití venkovních prostor k odpočinku, zahradničení nebo rodinným aktivitám. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do Brtnice, Jihlava i Třebíče, což zajišťuje snadné spojení do větších měst jak za službami, tak za zaměstnáním. V samotných Kněžicích je k dispozici základní občanská vybavenost, zatímco širší okolí poskytuje další možnosti pracovního uplatnění v průmyslových, technologických provozech v uvedených městech i jejich průmyslových zónách. Okolní prostředí je vhodné pro aktivní způsob života – v dosahu jsou lesy, polní cesty a cyklotrasy, které umožňují pravidelné procházky, běh, cyklistiku nebo rekreační sportování. V blízkých městech se nacházejí sportoviště, sokolovny, venkovní areály, plavecké bazény či fitness centra, kam lze pohodlně dojet. Volný čas lze trávit také v přírodě díky blízkosti přírodních lokalit, vyhlídek, rekreačních ploch a turistických tras. Tato kombinace klidného bydlení na venkově, snadného přístupu k přírodě a dobrého dopravního spojení s většími městy činí z nemovitosti zajímavou příležitost pro rodiny, páry i jednotlivce hledající bydlení s možností vlastního venkovního prostoru a zároveň dostupností městských služeb a pracovních příležitostí. Dům i jeho pozemek poskytují praktické možnosti dalšího rozvoje – ať už chce nový majitel využít zahradu k relaxaci, pěstování, umístění dílny, pergoly či garáže, nebo přizpůsobit objekt vlastním potřebám. Díky poloze mimo hlavní dopravní tahy, ale zároveň v rozumné vzdálenosti od větších sídel, jde o místo vhodné pro každodenní život s možností aktivního trávení volného času i pravidelného dojíždění. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	V bloku	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Okraj obce	Doprava:	Silnice
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	90 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	150 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	740 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		